

# МОДЕЛЬНЫЙ ЗАКОН

## О лизинге

Целями настоящего Закона являются развитие форм инвестиций на основе лизинга, защита прав собственности, прав участников инвестиционного процесса, обеспечение эффективности инвестирования.

В настоящем Законе определены правовые и организационно-экономические особенности лизинга.

### Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем модельном Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

*лизинг* - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе с приобретением предмета лизинга;

*договор лизинга* – договор, в соответствии с которым лизингодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование лизингополучателю имущество, приобретенное им по договору купли-продажи в собственность у продавца (поставщика) по выбору лизингополучателя в целях получения прибыли, дохода или достижения иного полезного эффекта. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца (поставщика) и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем;

*лизинговая деятельность* – вид предпринимательской деятельности, связанный с вложением собственных и (или) привлеченных средств лизингодателя (инвестиций) для приобретения имущества и передачи его в лизинг;

*срок лизинга* – срок, на который предмет лизинга предоставляется лизингополучателю во временное владение и пользование в соответствии с договором лизинга.

#### Статья 2. Предмет лизинга

1. Предмет (объект) лизинга – любое движимое и недвижимое имущество, относящееся по установленной классификации к основным средствам (фондам) или к отдельным группам нематериальных активов в соответствии с национальным законодательством, кроме запрещенных национальным законодательством к обращению на рынках или для которых установлен особый порядок обращения. Предмет лизинга не может быть использован в течение срока лизинга для личных, семейных и бытовых нужд.

2. Предмет лизинга, оставшийся в собственности лизингодателя в случае прекращения или расторжения договора лизинга, может быть использован

лизингодателем для последующей передачи в лизинг другому лизингополучателю.

При последующей передаче в лизинг такого предмета лизинга считается, что выбор продавца и предмета лизинга осуществлен лизингодателем.

### **Статья 3. Субъекты лизинга**

#### **1. Субъектами лизинга являются:**

лизингодатель – физическое или юридическое лицо, которое в ходе осуществления лизинговой деятельности приобретает в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных договором лизинга условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга по окончании договора лизинга;

лизингополучатель – физическое или юридическое лицо, которое обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных договором лизинга условиях во временное владение и в пользование для предпринимательских целей или получения иного общественно полезного эффекта;

продавец (поставщик) – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с условиями договора купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения (возвратный лизинг).

2. Любой из субъектов лизинга может быть резидентом или нерезидентом страны.

### **Статья 4. Формы и виды лизинга**

1. Основными формами лизинга являются внутренний лизинг и международный лизинг.

Внутренний лизинг – вид лизинга, связанный с реализацией договора лизинга, в котором лизингодатель и лизингополучатель являются субъектами хозяйственной деятельности одного государства.

Международный лизинг – вид лизинга, связанный с реализацией договора лизинга, в котором лизингодатель и лизингополучатель являются субъектами хозяйственной деятельности разных государств.

2. К регулируемым настоящим Законом основным видам лизинга относятся финансовый лизинг, оперативный (операционный) лизинг, возвратный лизинг, вторичный лизинг, сублизинг.

Финансовый лизинг – вид лизинга, связанный с реализацией договора лизинга, в котором лизингодателю в составе лизинговых платежей посредством начисления амортизации (по правилам страны, определенной в договоре) возмещается стоимость предмета лизинга в размере не менее 75% его первоначальной (восстановительной) стоимости независимо от того, будет ли сделка завершена выкупом объекта лизинга лизингополучателем или его возвратом лизингодателю.

Оперативный (операционный) лизинг – вид лизинга, связанный с реализацией договора лизинга, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга обеспечивают возмещение лизингодателю посредством начисления амортизации стоимости объекта лизинга в размере не менее 40% его первоначальной (восстановительной) стоимости. По истечении договора лизинга лизингополучатель возвращает лизингодателю объект лизинга, в результате чего он может передаваться в лизинг многократно. По окончании срока договора оперативного лизинга он может быть продолжен или предмет лизинга подлежит возвращению лизингодателю и может быть повторно передан лизингодателем в пользование другому лизингополучателю по договору лизинга.

Возвратный лизинг – вид лизинга, связанный с реализацией договора лизинга, при котором продавец (поставщик) предмета лизинга одновременно выступает в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

Вторичный лизинг – вид лизинга, при котором предмет лизинга, оставшийся в собственности лизингодателя в случае прекращения или расторжения договора лизинга, передается в лизинг другому лизингополучателю в соответствии со статьей 2 настоящего Закона.

Сублизинг – вид договора лизинга, при котором лизингополучатель передает третьему лицу (сублизингополучателю по договору сублизинга) во владение и пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущество, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга. При передаче имущества в сублизинг право требования к продавцу переходит к сублизингополучателю по договору сублизинга. При передаче предмета лизинга в сублизинг обязательным является согласие лизингодателя в письменной форме.

Договор сублизинга заключается на условиях, при которых:

- срок, на который предоставляется предмет лизинга во владение и пользование, не должен превышать срок договора лизинга;
- лизингодатель имеет право затребовать финансовую отчетность о сублизингополучателе;
- лизингодатель имеет право осуществлять контроль за использованием предмета лизинга;
- ограничения на использование предмета лизинга должны быть перенесены в договор сублизинга;
- с лизингополучателя не снимается ответственность по договору лизинга;

– расторжение лизингового договора по причине неуплаты лизинговых платежей автоматически ведет к расторжению сублизингового договора;

– требование возврата предмета лизинга на основании договора лизинга автоматически ведет к требованию возврата предмета лизинга по сублизинговому договору независимо от выполнения своих обязательств сублизингополучателем;

– права сублизингополучателя не могут выходить за пределы прав лизингополучателя, а обязанности сублизингополучателя должны учитывать обязанности лизингополучателя.

Национальное законодательство может включать в себя иные разновидности лизинга.

Договор лизинга, условия которого не выполнены лизингополучателем, считается досрочно прекращенным.

3. Договор лизинга может включать в себя условия оказания дополнительных услуг и проведения дополнительных работ.

Дополнительные услуги (работы) – услуги (работы) любого рода, оказанные лизингодателем как до начала пользования, так и в процессе пользования предметом лизинга лизингополучателем и непосредственно связанные с реализацией договора лизинга.

Перечень, объем и стоимость дополнительных услуг (работ) определяются соглашением сторон.

## **Глава 2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ**

### **Статья 5. Права и обязанности сторон договора лизинга**

1. Права и обязанности сторон договора лизинга регулируются гражданским законодательством государства, настоящим Законом, договором лизинга, а также международными договорами государства.

2. При осуществлении лизинга лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно продавцу предмета лизинга требования к качеству и комплектности, срокам исполнения обязательств передаче товара и другие требования, установленные законодательством и договором купли-продажи между продавцом и лизингодателем.

### **Статья 6. Право собственности на предмет лизинга**

1. Предмет лизинга, переданный во временное владение и пользование лизингополучателю, является собственностью лизингодателя.

2. Право владения и пользования предметом лизинга переходит к лизингополучателю в полном объеме, если договором лизинга не установлено иное.

3. Право лизингодателя на распоряжение предметом лизинга включает право изъять предмет лизинга из владения и пользования у лизингополучателя в

случаях и в порядке, которые предусмотрены национальным законодательством и договором лизинга.

### **Статья 7. Обеспечение прав лизингодателя**

1. В случае неперечисления лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа их списание со счета лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Бесспорное списание денежных средств не лишает лизингополучателя права на обращение в суд.

2. Лизингодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора лизинга и возврата в разумный срок лизингополучателем имущества в случаях, предусмотренных национальным законодательством, настоящим Законом и договором лизинга. В этом случае все расходы, связанные с возвратом имущества, в том числе расходы на его демонтаж, страхование и транспортировку, несет лизингополучатель.

3. Лизингодатель имеет право бесспорного истребования предмета лизинга в порядке, установленном национальным законодательством, в следующих случаях:

а) если использование предмета лизинга лизингополучателем не соответствует условиям договора лизинга или назначению предмета лизинга;

б) если лизингополучатель ограничивает доступ лизингодателя к предмету лизинга;

в) если лизингополучатель два и более раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока не вносит лизинговые платежи.

Бесспорное изъятие предмета лизинга осуществляется в порядке приказного производства в соответствии с национальным законодательством.

Для вынесения судебного приказа лизингодателем представляются:

а) заявление;

б) договор лизинга;

в) письменное предупреждение, направленное лизингополучателю, о возможном истребовании предмета лизинга;

г) документы, подтверждающие фактическую уплату лизинговых платежей лизингополучателем.

Лизингополучатель вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа направить в суд, вынесший приказ, возражения против заявленного требования об изъятии предмета лизинга.

### **Статья 8. Содержание договора лизинга**

1. Договор лизинга независимо от срока заключается в письменной форме.

2. Договор лизинга должен содержать следующие существенные условия:

- а) описание предмета лизинга;
- б) стоимость предмета лизинга;
- в) условия и срок передачи предмета лизинга лизингополучателю;
- г) срок лизинга;
- д) размер и периодичность лизинговых платежей;
- е) срок действия договора.

При отсутствии этих данных в договоре лизинга условие о предмете, подлежащем передаче в лизинг, считается не согласованным сторонами, а договор лизинга не считается заключенным.

3. На основании договора лизинга лизингодатель обязуется:

- приобрести в собственность определенное имущество для его передачи за определенную плату, на определенный срок, на определенных условиях в качестве предмета лизинга лизингополучателю;
- выполнить другие обязательства, вытекающие из содержания договора лизинга.

4. По договору лизинга лизингополучатель обязуется:

- принять предмет лизинга в порядке, предусмотренном указанным договором лизинга;
- выплатить лизингодателю лизинговые платежи в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором лизинга;
- по окончании срока действия договора лизинга возвратить предмет лизинга, если иное не предусмотрено указанным договором лизинга, или приобрести предмет лизинга в собственность на основании договора купли-продажи или на основании договора лизинга;
- выполнить другие обязательства, вытекающие из содержания договора лизинга.

5. В договоре лизинга могут быть оговорены обстоятельства, которые стороны считают бесспорным и очевидным нарушением обязательств и которые ведут к прекращению действия договора лизинга и изъятию предмета лизинга.

6. Договор лизинга может предусматривать право лизингополучателя продлить срок лизинга с сохранением или изменением условий договора лизинга.

## **Статья 9. Предоставление во временное владение и пользование предмета договора лизинга, его обслуживание, возврат и истребование**

1. Лизингодатель обязан предоставить лизингополучателю имущество, являющееся предметом лизинга, в состоянии, соответствующем условиям договора лизинга и назначению данного имущества.

2. Предмет лизинга передается в лизинг вместе со всеми его принадлежностями и со всеми документами (техническим паспортом и другими), если иное не предусмотрено договором лизинга.

3. Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание предмета лизинга и обеспечивает его сохранность, а также осуществляет капитальный и текущий ремонт предмета лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

4. При прекращении договора лизинга лизингополучатель обязан вернуть лизингодателю предмет лизинга в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или износа, обусловленного договором лизинга.

5. Если лизингополучатель не возвратил предмет лизинга или возвратил его несвоевременно, лизингодатель вправе требовать внесения платежей за время просрочки. В случае если указанная плата не покрывает причиненных лизингодателю убытков, он может требовать их возмещения.

6. В случае если за несвоевременный возврат предмета лизинга лизингодателю предусмотрена неустойка, убытки могут быть взысканы с лизингополучателя в полной сумме сверх неустойки, если иное не предусмотрено договором лизинга.

7. Произведенные лизингополучателем отдельные улучшения предмета лизинга являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором лизинга.

8. В случае если лизингополучатель с согласия в письменной форме лизингодателя произвел за счет собственных средств улучшения предмета лизинга, неотделимые без вреда для предмета лизинга, лизингополучатель имеет право после прекращения договора лизинга на возмещение стоимости таких улучшений, если иное не предусмотрено договором лизинга.

9. В случае если лизингополучатель без согласия в письменной форме лизингодателя произвел за счет собственных средств улучшения предмета лизинга, неотделимые без вреда для предмета лизинга, и если иное не предусмотрено договором лизинга, лизингополучатель не имеет права после прекращения договора лизинга на возмещение стоимости таких улучшений.

#### **Статья 10. Уступка прав по договору лизинга третьим лицам и залог предмета лизинга**

1. Лизингодатель может уступить третьему лицу полностью или частично свои права по договору лизинга.

2. Лизингодатель имеет право в целях привлечения денежных средств использовать в качестве залога предмет лизинга.

3. Лизингодатель обязан предупредить лизингополучателя о всех правах третьих лиц на предмет лизинга.

#### **Статья 11. Переход права собственности на предмет лизинга**

1. Договором лизинга может быть предусмотрено, что предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по истечении срока договора

лизинга или до его истечения на условиях, предусмотренных соглашением сторон.

2. Договором лизинга может быть предусмотрено, что предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по выкупной цене по истечении срока действия договора лизинга или до его истечения и на условиях, определяемых соглашением сторон при выполнении требований статьи 4 настоящего Закона.

3. Национальным законодательством могут быть установлены случаи запрещения перехода права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.

## **Статья 12. Порядок регистрации имущества (предмета договора лизинга) и прав на него**

1. В случаях, предусмотренных национальным законодательством, права на имущество, которое передается в лизинг, и (или) договор лизинга, предметом которого является данное имущество, подлежат государственной регистрации.

Специальные требования, предъявляемые национальным законодательством к собственнику регистрируемого имущества, распространяются на лизингодателя или лизингополучателя по взаимному соглашению, если иное не установлено национальным или международным законодательством.

2. Предметы лизинга, подлежащие регистрации в государственных органах, регистрируются по соглашению сторон на имя лизингодателя или лизингополучателя.

3. По соглашению сторон лизингодатель вправе поручить лизингополучателю регистрацию предмета лизинга на имя лизингодателя. При этом в регистрационных документах обязательно указываются сведения о собственнике и владельце (пользователе) имущества. В случае расторжения договора и изъятия лизингодателем предмета лизинга по заявлению последнего государственные органы, осуществившие регистрацию, обязаны аннулировать запись о владельце (пользователе).

## **Статья 13. Страхование предмета лизинга и предпринимательских (финансовых) рисков**

1. Предмет лизинга может быть застрахован от рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения с момента поставки имущества продавцом и до момента окончания срока действия договора лизинга, если иное не предусмотрено этим договором. Стороны, выступающие в качестве страхователя и выгодоприобретателя, а также период страхования предмета лизинга определяются договором лизинга.

2. Страхование предпринимательских (финансовых) рисков осуществляется по соглашению сторон договора лизинга.

3. Лизингополучатель в случаях, определенных национальным законодательством, обязан застраховать свою ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в процессе пользования лизинговым имуществом.

4. Лизингополучатель вправе застраховать риск своей ответственности за нарушение договора лизинга в пользу лизингодателя.

#### **Статья 14. Распределение рисков между сторонами договора лизинга**

1. Ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски с момента фактического получения предмета лизинга несет лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором лизинга.

2. Риск невыполнения продавцом обязанностей по договору купли-продажи предмета лизинга несет сторона, которая выбрала продавца, если иное не предусмотрено договором лизинга.

3. Риск несоответствия предмета лизинга целям использования этого предмета по договору лизинга и связанные с этим убытки несет сторона, которая выбрала предмет лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

#### **Статья 15. Обращение взыскания третьих лиц на предмет лизинга**

1. На предмет лизинга не может быть обращено взыскание третьего лица по обязательствам лизингополучателя, в том числе в случаях если предмет лизинга зарегистрирован на имя лизингополучателя.

2. В случае обращения взыскания третьих лиц на имущество лизингодателя, взыскание может быть обращено на права собственности (лизингодателя) в отношении предмета лизинга, установленные настоящим Законом и договором лизинга. При этом взыскание третьих лиц по обязательствам лизингодателя не может быть обращено на права лизингополучателя в отношении предмета лизинга (владение и распоряжение). К приобретателю прав лизингодателя в отношении предмета лизинга в результате удовлетворения взыскания в обязательном порядке переходят не только права, но и обязательства лизингодателя, определенные в договоре лизинга.

#### **Статья 16. Обязанности лизингополучателя при утрате предмета лизинга**

Утрата предмета лизинга или утрата предметом лизинга своих функций независимо от наличия вины лизингополучателя не освобождает лизингополучателя от обязательств по договору лизинга, если договором лизинга не установлено иное.

### **Глава 3. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГА**

## **Статья 17. Стоимость и оплата услуг по договору лизинга**

1. Общая стоимость договора лизинга включает в себя общую сумму лизинговых платежей, а также выкупную цену предмета лизинга, в случае если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю в рамках данного договора.

Общая сумма лизинговых платежей по договору лизинга представляет собой совокупность всех лизинговых платежей, предусмотренных договором лизинга.

Общая сумма лизинговых платежей по договору лизинга рассчитывается с учетом амортизации всей или существенной части стоимости предмета лизинга с учетом права применять ускоренную амортизацию.

2. Под лизинговым платежом за период понимается стоимость услуг лизингодателя, оказываемых по договору лизинга за оговоренные условиями договора лизинга периоды в течение срока лизинга, в состав которой входит возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, осуществляемое посредством начисления амортизации, возмещение других затрат, связанных с осуществлением лизинговой сделки, а также доход лизингодателя.

Размер лизинговых платежей и порядок их распределения по периодам в течение срока лизинга определяется договором лизинга с учетом настоящего Закона.

Момент начала оказания услуги лизингополучателю определяется моментом передачи предмета лизинга во временное владение и пользование лизингополучателю.

3. Под выплатами по договору лизинга понимаются суммы, подлежащие уплате лизингодателю в течение срока действия договора лизинга, величина и сроки которых, а также способ их осуществления определяются договором лизинга с учетом настоящего Закона.

Если лизингополучатель и лизингодатель осуществляют расчеты по лизинговым платежам продукцией (в натуральной форме), производимой с помощью предмета лизинга, цена на такую продукцию определяется по соглашению сторон договора лизинга.

Обязательства лизингополучателя по выплатам по договору лизинга возникают с даты подписания договора лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

## **Статья 18. Право сторон на привлечение финансовых средств для осуществления договора лизинга**

1. Лизингодатели имеют право привлекать средства юридических и (или) физических лиц (резидентов и нерезидентов страны) для осуществления лизинговой деятельности в установленном национальным законодательством порядке.

2. Лизингополучатель имеет право выступать в качестве кредитора лизингодателя в пределах одной лизинговой сделки в размере не более 30% от затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю.

### **Статья 19. Право сторон договора лизинга применять механизм ускоренной амортизации предмета лизинга**

1. Предмет лизинга, переданный лизингополучателю по договору лизинга, учитывается на балансе лизингодателя или лизингополучателя в соответствии с национальным законодательством.

Стороны договора лизинга имеют право по взаимному соглашению применять ускоренную амортизацию предмета лизинга.

2. Амортизационные отчисления производит сторона договора лизинга, на балансе которой находится предмет лизинга.

### **Статья 20. Особенности международных операций, осуществляемых субъектами лизинга**

1. Лизингодатель имеет право без лицензии национального (центрального) банка на осуществление международных операций, связанных с движением капитала, привлекать денежные средства от нерезидентов страны в целях приобретения предмета лизинга на срок более шести месяцев (180 дней), но не превышающий срока действия договора лизинга.

2. Лизинговые компании имеют право без лицензии национального (центрального) банка страны на осуществление операций, связанных с движением капитала, выплачивать проценты за пользование рассрочкой платежа, предоставленной продавцом предмета лизинга, независимо от срока фактического получения предмета лизинга (текущие валютные операции и связанные с движением капитала операции).

3. Для осуществления международного лизинга настоящий Закон устанавливает, что:

– ввоз на территорию страны и вывоз с территории страны (перемещение через таможенную границу страны) предмета лизинга в целях его использования по договору лизинга на срок более шести месяцев не являются операциями, связанными с движением капитала, в соответствии с законодательством страны о валютном регулировании и валютном контроле;

– при ввозе на территорию страны или вывозе с территории страны (перемещении через таможенную границу страны) предмета лизинга все виды таможенных платежей начисляются на полную таможенную стоимость имущества.

Уплата таможенных платежей производится на момент ввоза (вывоза) предмета лизинга на сумму оплаченной части таможенной стоимости имущества, что подтверждается банковскими документами; в дальнейшем уплата

таможенных платежей производится одновременно с лизинговыми платежами или в течение 20 дней с момента получения лизинговых платежей.

4. Установленный настоящей статьей порядок (система) оплаты таможенных платежей не считается отсрочкой таможенных платежей или инвестиционными налоговыми кредитами.

#### **Статья 21. Предупреждение, ограничение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции**

Предупреждение, ограничение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции на рынке услуг по лизингу обеспечиваются государственным антимонопольным органом в соответствии с антимонопольным законодательством страны.

### **Глава 4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

#### **Статья 22. Меры государственной поддержки лизинговой деятельности**

Мерами государственной поддержки деятельности лизинговых организаций (компаний, фирм), установленными законодательством страны и решениями правительства страны, могут быть:

- разработка и реализация государственной программы развития лизинговой деятельности в стране или в отдельном регионе как части программы среднесрочного и долгосрочного социально-экономического развития страны;
- создание залоговых фондов для обеспечения банковских инвестиций в лизинг с использованием государственного имущества;
- долевое участие государственного капитала в создании инфраструктуры лизинговой деятельности в отдельных целевых инвестиционно-лизинговых проектах;
- меры государственного протекционизма в сфере разработки, производства и использования наукоемкого высокотехнологичного оборудования;
- финансирование из государственного бюджета и предоставление государственных гарантий в целях реализации лизинговых проектов, в том числе с участием фирм-нерезидентов;
- предоставление инвестиционных кредитов для реализации лизинговых проектов;
- предоставление банкам и другим кредитным учреждениям в порядке, установленном национальным законодательством, освобождения от уплаты налога на прибыль, получаемую ими от предоставления кредитов субъектам лизинга, на срок не менее чем три года для реализации договора лизинга;

– предоставление в законодательном порядке налоговых и кредитных льгот лизинговым компаниям (фирмам) в целях создания благоприятных экономических условий для их деятельности;

– создание, развитие, формирование и совершенствование нормативно-правовой базы, обеспечивающей защиту правовых и имущественных интересов участников лизинговой деятельности;

– предоставление лизингополучателям, ведущим переработку или заготовку сельскохозяйственной продукции, права осуществлять лизинговые платежи поставками продукции на условиях, предусмотренных договорами лизинга;

– отнесение при осуществлении лизинговых операций в агропромышленном комплексе к предмету лизинга племенных животных;

– создание фонда государственных гарантий по экспорту при осуществлении международного лизинга отечественных машин и оборудования.

## **Глава 5. ПРАВО ИНСПЕКТИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ**

### **Статья 23. Право на инспекцию по лизинговой сделке**

1. Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением лизингополучателем условий договора лизинга и других сопутствующих договоров.

2. Цели и порядок инспектирования оговариваются в договоре лизинга и других сопутствующих договорах между их участниками.

3. Лизингополучатель обязан обеспечить лизингодателю беспрепятственный доступ к финансовым документам и предмету лизинга.

### **Статья 24. Право лизингодателя на финансовый контроль**

1. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль за деятельностью лизингополучателя в той ее части, которая относится к предмету лизинга, за формированием финансовых результатов деятельности лизингополучателя и выполнением лизингополучателем обязательств по договору лизинга.

2. Цель и порядок финансового контроля предусматриваются договором лизинга.

3. Лизингодатель имеет право направлять лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы.

Принят на двадцать пятом  
пленарном заседании  
Межпарламентской Ассамблеи

государств – участников СНГ  
(постановление № 25-6  
от 14 апреля 2005 года)