

# МОДЕЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС

## Специальная часть

### Глава 6. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

#### Статья 1. Общие положения

1. Налог на имущество (далее – налог) устанавливается налоговым законодательством страны.

2. При установлении налога органы законодательной (представительной) власти страны определяют статус налога (общегосударственный или местный), порядок введения его в действие на своей территории.

#### Статья 2. Налогоплательщики

1. Плательщиками налога на имущество признаются организации и физические лица.

2. Законодательством страны могут устанавливаться особенности признания отдельных категорий лиц налогоплательщиками.

#### Статья 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признается принадлежащее налогоплательщику недвижимое имущество (включая имущество, переданное во временное владение, распоряжение или доверительное управление, внесенное в совместную деятельность).

2. Недвижимым имуществом в целях настоящей главы признаются здания, сооружения, дома, квартиры, гаражи и другие объекты, прочно связанные с землей, перемещение которых невозможно без несоразмерного ущерба их назначению. Отнесение объектов к имуществу производится в соответствии с пунктом 2 статьи 13 Общей части настоящего Кодекса.

3. Не признаются объектами налогообложения земельные участки и другие объекты природопользования.

#### **Статья 4. Налоговая база**

1. Налоговой базой является стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, на конец налогового периода.

2. Стоимость имущества определяется на основе:

- 1) кадастровой оценки или
- 2) инвентаризационной оценки или
- 3) балансовой остаточной стоимости основных средств.

3. Методические рекомендации по определению стоимости облагаемого имущества утверждаются правительством страны и действуют на всей ее территории.

4. Порядок и периодичность кадастровой и инвентаризационной переоценки стоимости имущества устанавливается органами законодательной (представительной) власти страны.

5. Для налогоплательщиков – физических лиц по одному из объектов облагаемого имущества налоговая база может быть уменьшена на сумму вычета. Величина, условия и порядок применения вычета устанавливаются органами законодательной (представительной) власти страны.

#### **Статья 5. Налоговый период**

Налоговым периодом признается календарный год.

#### **Статья 6. Налоговая ставка**

1. Налоговые ставки устанавливаются органами законодательной (представительной) власти страны.

2. Допускается установление дифференцированных ставок налога в зависимости от категорий налогоплательщиков и облагаемого имущества.

#### **Статья 7. Налоговые льготы**

1. Льготы по налогу на имущество устанавливаются органами законодательной (представительной) власти страны.

2. Категории налогоплательщиков освобождаются от налога в отношении имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности.

При использовании льготимруемого имущества в целях, указанных в подпункте 5 пункта 2 статьи 10 Общей части настоящего Кодекса, для получения льготы налогоплательщик обязан вести раздельный учет.

3. Органы законодательной (представительной) власти страны определяют порядок и условия предоставления льгот.

4. Налогоплательщики, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

При возникновении права на льготу в течение налогового периода льгота учитывается с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льгот перерасчет суммы налога производится не более чем за год.

## **Статья 8. Порядок исчисления налога**

1. Сумма налога исчисляется как произведение налоговой базы на налоговую ставку.

2. Налог по имуществу, находящемуся вне местонахождения налогоплательщика, исчисляется и уплачивается по местонахождению каждого из объектов указанного имущества по ставке, действующей на территории соответствующего регионального или муниципального образования.

3. Сумма налога, рассчитываемая на основе стоимости, определяемой методами, указанными в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 4 настоящей главы, исчисляется налоговыми органами. Налог исчисляется на основании данных, представляемых органами, осуществляющими регистрацию, учет и оценку объектов недвижимости.

Налогоплательщик обязан предоставить органам, осуществляющим регистрацию, учет и оценку объектов недвижимости, необходимую информацию, касающуюся объектов налогообложения.

4. Сумма налога, рассчитываемая на основе стоимости, определяемой методом, указанным в подпункте 3 пункта 2 статьи 4, исчисляется налогоплательщиком самостоятельно. При этом налогоплательщик обязан по истечению налогового периода в сроки, установленные законодательством страны, представить в налоговые органы декларацию по налогу.

5. Органы, осуществляющие регистрацию, учет и оценку объектов недвижимости, ежегодно в сроки, установленные налоговым законодательством страны, сообщают в налоговые органы необходимые для

налогообложения сведения по формам, утверждаемым правительством страны.

### **Статья 9. Сроки и порядок уплаты налога**

1. Налог уплачивается равными частями в сроки, установленные налоговым законодательством страны.
2. Сумма налога, исчисляемая налоговыми органами, уплачивается на основании налогового уведомления, которое направляется налогоплательщику в сроки, установленные налоговым законодательством страны.
3. При переходе права собственности на имущество, являющееся объектом налогообложения, от одного лица к другому в течение налогового периода налог уплачивается в установленные пунктом 1 настоящей статьи сроки каждым из лиц пропорционально числу полных месяцев обладания указанным правом на облагаемое имущество. При этом месяц возникновения и месяц прекращения права собственности считается за полный месяц.

Принята на двадцать восьмом  
пленарном заседании  
Межпарламентской Ассамблеи  
государств – участников СНГ  
(постановление № 28-9 от 31 мая 2007 года)