

Կ-738՝-01.12.2023-ՏՏԳՇ-011

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

### ՕՐԵՆՔԸ

#### ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

**Հոդված 1.** 1985 թվականի դեկտեմբերի 6-ի Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգիրքը (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) լրացնել 152.3-րդ հոդվածով՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

*«Հոդված 152.3. Նոր կառուցվող կամ կառուցված բազմաբնակարան շենքի կառուցապատողի կողմից՝ բազմաբնակարան շենքի կառավարման բնագավառում, օրենքի պահանջները խախտելը*

1. Նոր կառուցված և շահագործման հանձնված բազմաբնակարան շենքի նախագծային փաստաթղթերը կառուցապատողի կողմից՝ օրենքով սահմանված կազմով կամ ժամկետում բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնին չփոխանցելը, ինչպես նաև այդ փաստաթղթերի հանձնման-ընդունման ակտի օրինակը օրենքով սահմանված ժամկետում համայնքի ղեկավարին չներկայացնելը.

- առաջացնում է տուգանքի նշանակում կառուցապատողի նկատմամբ՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով:

2. Սույն հոդվածի 1-ին մասում նշված խախտումը՝ վարչական տույժի կիրառումից հետո՝ վեց ամսվա ընթացքում չվերացնելն առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ յուրաքանչյուր խախտման համար՝ սահմանված տուգանքի կրկնապատիկի չափով:»:

**Հոդված 2.** Օրենսգրքի 219.1-ին հոդվածի 2-րդ պարբերությունում՝ «152.2-րդ հոդվածի 1-ին մասով,» բառերից հետո լրացնել «152.3-րդ հոդվածով,» բառերով:

#### **Հոդված 3.**

1. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում 2026 թվականի հունվարի 1-ից:

**Տեղեկանք**  
**փոփոխվող հոդվածների**  
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**  
**ՕՐԵՆՔԸ**

**ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ**  
**ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**Հոդված 1.** 1985 թվականի դեկտեմբերի 6-ի Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգիրքը (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) լրացնել 152.3-րդ հոդվածով՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

*«Հոդված 152.3. Նոր կառուցվող կամ կառուցված բազմաբնակարան շենքի կառուցապատողի կողմից՝ բազմաբնակարան շենքի կառավարման բնագավառում, օրենքի պահանջները խախտելը*

1. Նոր կառուցված և շահագործման հանձնված բազմաբնակարան շենքի նախագծային փաստաթղթերը կառուցապատողի կողմից՝ օրենքով սահմանված կազմով կամ ժամկետում բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնին չփոխանցելը, **ինչպես նաև այդ փաստաթղթերի հանձնման-ընդունման ակտի օրինակը օրենքով սահմանված ժամկետում համայնքի ղեկավարին չներկայացնելը.**

- առաջացնում է տուգանքի նշանակում կառուցապատողի նկատմամբ՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով:

2. Սույն հոդվածի 1-ին մասում նշված խախտումը՝ վարչական տույժի կիրառումից հետո՝ վեց ամսվա ընթացքում չվերացնելն առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ յուրաքանչյուր խախտման համար՝ սահմանված տուգանքի կրկնապատիկի չափով:»:

**Հոդված 2.** Օրենսգրքի 219.1-ին հոդվածի 2-րդ մասում **պարբերությունում՝** «152.2-րդ հոդվածի 1-ին մասով,» բառերից հետո լրացնել «152.3-րդ **հոդվածով** ~~հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով,~~» բառերով:

**Հոդված 3.**

1. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում 2026 թվականի հունվարի 1-ից:

**ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ**

**«ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ԵՎ «ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» (Կ-738-01.12.2023-ՏՏԳԾ-011/1) ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՓԱԹԵԹԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐԻ**

| №   | Առաջարկության (փոփոխության, լրացման) հեղինակը | Հոդվածը, կետը, որին վերաբերում է առաջարկությունը | Առաջարկություն (փոփոխություն, լրացում)   | Առաջարկության վերաբերյալ հեղինակի (հիմնական զեկուցողի) եզրակացությունը | Առաջարկություններն ընդունելու կամ մերժելու վերաբերյալ հանձնաժողովի որոշումը |
|---|---|--|--|--|---|
| <b>«ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»</b> |   |  |  |  |   |
| 1.  | Կառավարություն                                | 1-ին հոդված                                      | 1-ին հոդվածում «քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման մարմին» ձևակերպումից հետո փակագծերում նշել կրճատ՝ «լիազոր մարմին» տարբերակը, և «փոխհարաբերությունները» բառից հետո՝ «քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման» բառերի փոխարեն լրացնել «լիազոր» բառը: | Ընդունվել է:   | Ընդունվել է:  |
| 2.  | Կառավարություն                                | 2-րդ հոդված                                      | հանել «քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման մարմին» բառերը,  | Ընդունվել է:   | Ընդունվել է:  |

|    |                       |                    |   |              |              |
|----|-----------------------|--------------------|---|--------------|--------------|
|    |                       |                    | փոխարենը լրացնել «լիազոր» բառը:   |              |              |
| 3. | <b>Կառավարություն</b> | <b>5-րդ հոդված</b> | <p>1. 5-րդ հոդվածի 1-ին մասից հանել «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման» բառերը, փոխարենը լրացնել «լիազոր» բառը, ինչպես նաև հանել «(այսուհետ՝ լիազոր մարմին)» բառերը՝ նկատի ունենալով, որ Նախագծի 1-ին հոդվածում արդեն իսկ նախատեսվում է կիրառել «(այսուհետ՝ լիազոր մարմին)» ձևակերպումը:</p> <p>2. Նախագծի 5-րդ հոդվածով նոր խմբագրությամբ շարադրվող 21-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի «բ» ենթակետում «տարածքային կառավարման մարմին» և նույն հոդվածի 3-րդ մասի 2-րդ կետի «բ» ենթակետում «տարածքային լիազոր մարմին» բառերը փոխարինել «մարզպետին» բառով՝ հիմք ընդունելով «Տարածքային կառավարման մասին» օրենքի 5-րդ հոդվածի 1-ին մասը:</p> | Ընդունվել է: | Ընդունվել է: |
| 4. | <b>Կառավարություն</b> | <b>6-րդ հոդված</b> | Նախագծի 6-րդ հոդվածով լրացվող 28.1 հոդվածի 2-րդ մասում «սեփականատերերի կողմից»  | Ընդունվել է: | Ընդունվել է: |

|   |                       |                    |   |              |              |
|---|-----------------------|--------------------|---|--------------|--------------|
|   |                       |                    | բառերից հետո լրացնել «կամ սույն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն» բառերով, ինչը հնարավորություն կտա կառուցապատողի կողմից փաստաթղթեր փոխանցելու պարտականություն ամրագրել ոչ միայն սեփականատերերի, այլ կառուցապատողի կողմից սեփականատերերի անունից ձևավորված կառավարման մարմինների նկատմամբ:  |              |              |
| 4.  | <b>Կառավարություն</b> | <b>7-րդ հոդված</b> | Նախագծի 7-րդ հոդվածի վերնագիրը հանել՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 8-րդ մասը:  | Ընդունվել է: | Ընդունվել է: |
| <b>«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»</b> |                       |                    |   |              |              |
| 1.  | <b>Կառավարություն</b> | 1-ին հոդված        | Նախագծի 1-ին հոդվածով լրացվող նոր՝ 152.3-րդ հոդվածի 1-ին մասում՝ «չփոխանցելը» բառից հետո լրացնել «,ինչպես նաև այդ փաստաթղթերի հանձնման - ընդունման ակտի օրինակը օրենքով սահմանված ժամկետում համայնքի ղեկավարին չներկայացնելը» բառերով, նկատի ունենալով որ «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքում փոփոխություններ և | Ընդունվել է: | Ընդունվել է: |

|    |                |             |   |              |              |
|----|----------------|-------------|---|--------------|--------------|
|    |                |             | <p>լրացումներ կատարելու մասին» օրենքի նախագծի 6-րդ հոդվածով լրացվող 28.1 հոդվածի 2-րդ մասով՝ բացի կառուցապատողի կողմից հանձնման-ընդունման ակտով շենքի կառավարման մարմնին փաստաթղթեր հանձնելու պահանջից՝ սահմանված է նաև այդ ակտի օրինակը համայնքի ղեկավարին ներկայացնելու պահանջ:</p>   |              |              |
| 2. | Կառավարություն | 2-րդ հոդված | <p>Նախագծի 2-րդ հոդվածում «2-րդ մասում» բառերը փոխարինել «2-րդ պարբերությունում» բառերով, հաշվի առնելով, որ հոդվածի մաս է համարվում համարակալված պարբերությունը, իսկ «152.3-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով» բառերը փոխարինել «152.3-րդ հոդվածով» բառերով, հաշվի առնելով, որ նշված հոդվածը բաղկացած է երկու մասից և հոդվածի մասերի առանձին նշման անհրաժեշտությունը բացակայում է:</p> | Ընդունվել է: | Ընդունվել է: |