

Կ-1142-26.08.2025-SՀ-011

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՕՐԵՆՔԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ

ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հոդված 1. 1998 թվականի մայիսի 5-ի Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 263-րդ հոդվածում՝

- 1) 4-րդ մասի 1-ին նախադասությունում «կարգով» բառից հետո լրացնել «, բացառությամբ սույն հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված պայմանագրերի» բառերը,
- 2) լրացնել նոր 5-րդ մաս հետևյալ բովանդակությամբ.

«5. Բանկի կամ հիփոթեքային վարկ տրամադրելու իրավասություն ունեցող վարկային կազմակերպության մասնակցությամբ՝ կառուցվող անշարժ գույք գնելու իրավունքի եւ հիփոթեքի խառը պայմանագրերը կամ անշարժ գույքի առուվաճառքի եւ հիփոթեքի խառը պայմանագրերը կարող են կնքվել առանց նոտարական վավերացման, եթե դրանք շարադրված են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության հաստատած նոտարական վավերացում չպահանջող պայմանագրերի օրինակելի ձեւերին համապատասխան, չեն պարունակում այլ պայմաններ եւ կնքվել են Կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային ծառայությունների մատուցման հարթակում:»:

Հոդված 2. Օրենսգրքի 299-րդ հոդվածի 4-րդ մասում.

1) «ինչպես նաեւ» բառերից հետո լրացնել «սույն օրենսգրքի 263-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված պայմանագրերի վրա,» բառերը,

2) «օրինակելի պայմանագրերի պայմաններին» բառերը փոխարինել «նոտարական վավերացում չպահանջող պայմանագրերի օրինակելի ձեւերին» բառերով,

3) «պայմանագրերում» բառից հետո լրացնել «(բացառությամբ սույն օրենսգրքի 263-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված՝ Կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային ծառայությունների մատուցման հարթակում կնքված պայմանագրերի)» բառերը,

4) «օրինակելի պայմանագրերի պայմաններին» բառերը փոխարինել «նոտարական վավերացում չպահանջող պայմանագրերի օրինակելի ձեւերի» բառերով:

Հոդված 3.

1. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

2. Սույն օրենքից բխող ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտն ընդունվում է սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելուց հետո վեց ամսվա ընթացքում:

Լրամշակված նախագիծ

Երկրորդ ընթերցում

Կ-1142-26.08.2025-SՀ-011/1

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ՓՈՓՈԽՎՈՂ ՀՈԴՎԱԾՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՕՐԵՆՔԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ

ԼՐԱՅՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հոդված 1. 1998 թվականի մայիսի 5-ի Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 263-րդ հոդվածում՝

- 1) 4-րդ մասի 1-ին նախադասությունում «կարգով» բառից հետո լրացնել «, բացառությամբ սույն հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված պայմանագրերի» բառերը,
- 2) լրացնել նոր 5-րդ մաս հետեյալ բովանդակությամբ.

«5. Բանկի կամ հիփոթեքային վարկ տրամադրելու իրավասություն ունեցող վարկային կազմակերպության մասնակցությամբ՝ կառուցվող անշարժ գույք գնելու իրավունքի եւ հիփոթեքի խառը պայմանագրերը կամ անշարժ գույքի առուվաճառքի եւ հիփոթեքի խառը պայմանագրերը կարող են կնքվել առանց նոտարական վավերացման, եթե դրանք շարադրված են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության հաստատած նոտարական վավերացում չպահանջող պայմանագրերի օրինակելի ձեւերին համապատասխան չեն պարունակում այլ պայմաններ եւ կնքվել են Կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային ծառայությունների միասնական մատուցման հարթակում:»:

Հոդված 2. Օրենսգրքի 299-րդ հոդվածի 4-րդ մասում.

- 1) «ինչպես նաեւ» բառերից հետո լրացնել «սույն օրենսգրքի 263-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված պայմանագրերի վրա,» բառերը,
- 2) «օրինակելի պայմանագրերի պայմաններին» բառերը փոխարինել «նոտարական վավերացում չպահանջող պայմանագրերի օրինակելի ձեւերին» բառերով,
- 3) «պայմանագրերում» բառից հետո լրացնել «(բացառությամբ սույն օրենսգրքի 263-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված՝ Կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային ծառայությունների միասնական մատուցման հարթակում կնքված պայմանագրերի)» բառերը,
- 4) «օրինակելի պայմանագրերի պայմաններին» բառերը փոխարինել «նոտարական վավերացում չպահանջող պայմանագրերի օրինակելի ձեւերի» բառերով:

Հոդված 3.

1. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:
2. Սույն օրենքից բխող ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտն ընդունվում է սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելուց հետո վեց ամսվա ընթացքում:

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

ՀՀ ԱԶԳԱՅԻՆ ԺՈՂՈՎՈՒՄ ԱՌԱՋԻՆ ԸՆԹԵՐՑՄԱՄԲ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԻ (Կ-1142-26.08.2025-ՏՀ-011/1) ԵՎ ««ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» (Կ-1142¹-26.08.2025-ՏՀ-011/1) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐԻ

N	Առաջարկության (փոփոխության, լրացման) հեղինակը	Հոդվածը, կետը, որին վերաբերում է առաջարկությունը	Առաջարկություն (փոփոխություն, լրացում)	Առաջարկության վերաբերյալ հեղինակի (հիմնական զեկուցողի եզրակացությունը)	Առաջարկությունն ընդունելու կամ մերժելու վերաբերյալ հանձնաժողովի որոշումը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԻ (Կ-1142-26.08.2025-ՏՀ-011/0)					
1.	Կառավարություն	Նախագծի վերնագիր	Խմբագրական աշխատանքներով պայմանավորված, ինչպես նաև հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասը՝ առաջարկում ենք նախագծի վերնագրում «ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ» բառից հետո լրացնել «ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» բառերը:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
2.	Կառավարություն	Նախագծի 1-ին հոդվածի 2-րդ մաս	Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 8-րդ մասը, համաձայն որի՝ նորմատիվ իրավական ակտերում բացառվում են իրավական նորմերի անհիմն	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			կրկնությունները և ներքին հակասությունները՝ առաջարկում ենք նախագծի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասում «համապատասխան» բառից հետո լրացնել «, չեն պարունակում այլ պայմաններ» բառերը:		
3.	Կառավարություն	Նախագծի 1-ին հոդվածի 2-րդ և 2-րդ հոդվածի 3-րդ մասեր	Տեղ գտած վրիպակով պայմանավորված՝ առաջարկում ենք նախագծի 1-ին հոդվածի 2-րդ և 2-րդ հոդվածի 3-րդ մասերում «միասնական» բառը փոխարինել «մատուցման» բառով:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
4.	Կառավարություն	Նախագծի 3-րդ հոդվածի 2-րդ մաս	Խմբագրական աշխատանքներով պայմանավորված, ինչպես նաև՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետը՝ առաջարկում ենք նախագծի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասում «ենթաօրենսդրական» բառերից հետո լրացնել «նորմատիվ» բառը:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
««ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» (Կ-1142՝-26.08.2025-ՏՀ-011/0)					
1.	Կառավարություն	Նախագծի 1-ին հոդված	Տեղ գտած վրիպակով պայմանավորված՝ առաջարկում ենք նախագծի 1-ին հոդվածում «միասնական» բառը փոխարինել «մատուցման» բառով:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
2.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մաս	Խմբագրական աշխատանքներով պայմանավորված, ինչպես նաև՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			ակտերի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետը՝ առաջարկում ենք նախագծի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասում «ենթաօրենսդրական» բառերից հետո լրացնել «նորմատիվ» բառը:		
--	--	--	--	--	--