

Կ-1095-02.06.2025-SՀ-011

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔԸ

«ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հոդված 1. «Պետական ոչ առետրային կազմակերպությունների մասին» 2001 թվականի հոկտեմբերի 23-ի ՀՕ-248 օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 5-րդ հոդվածը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝

«Հոդված 5. Պետական կազմակերպությանը հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքը

1. Հիմնադիրը կարող է պետական կազմակերպությանը պայմանագրով որոշված ժամկետով անհատույց օգտագործման կամ սեփականության իրավունքով հանձնել ցանկացած շարժական գույք, իսկ անշարժ գույքը տրամադրել վարձակալությամբ՝ Կառավարության սահմանված կարգի համաձայն:

2. Հիմնադիրն իրավունք ունի հետ վերցնել իր կողմից պետական կազմակերպությանն անհատույց օգտագործման իրավունքով հանձնված շարժական գույքը, ինչպես նաև Կառավարության սահմանված կարգի համաձայն դադարեցնել անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը:

3. Պետական կազմակերպությունն իրավունք չունի իրեն հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքը կամ դրա նկատմամբ իր իրավունքները օտարել, գրավ դնել, հանձնել անհատույց օգտագործման:

4. Պետական կազմակերպությունն իրավունք ունի իրեն հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքը պետության անունից տրամադրել ենթավարձակալության, եթե դա արգելված չէ հիմնադրի որոշմամբ կամ պետական կազմակերպության կանոնադրությամբ: Պետական կազմակերպությանն հանձնված կամ

վարձակալությամբ տրամադրված գույքը ենթավարձակալության է հանձնվում Կառավարության հաստատած կարգով:

5. Պետական կազմակերպությանը հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքի օգտագործման ընթացքում առաջացած անբաժանելի բարելավումները հիմնադրի սեփականությունն են:

6. Հիմնադրի կողմից գույքը պետական կազմակերպության հանձնելը կամ վարձակալության տրամադրելը հիմք չէ այդ գույքի նկատմամբ հիմնադրի կամ երրորդ անձանց իրավունքները դադարեցնելու կամ փոփոխելու համար:

7. Հիմնադրի կողմից պետական կազմակերպությանն վարձակալությամբ տրամադրված անշարժ գույքի կամ պետական պարտադիր գրանցման ենթակա շարժական գույքի նկատմամբ պետական կազմակերպության օգտագործման իրավունքը ծագում է դրանց նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման պահից:»:

Հոդված 2. Օրենքի 5.1-ին հոդվածը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝

«Հոդված 5.1. Համայնքային ոչ առետրային կազմակերպությանն հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքը

1. Կառավարության որոշմամբ համայնքային ոչ առետրային կազմակերպությանն պայմանագրով որոշված ժամկետով անհատույց օգտագործման կամ սեփականության իրավունքով կարող է հանձնել ցանկացած շարժական գույք, իսկ անշարժ գույքը տրամադրել վարձակալությամբ՝ Կառավարության սահմանված կարգի համաձայն:

2. Կառավարությունն իրավունք ունի հետ վերցնել իր կողմից համայնքային ոչ առետրային կազմակերպությանը հանձնված շարժական գույքը, ինչպես նաև Կառավարության սահմանված կարգի համաձայն դադարեցնել անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը:

3. Համայնքային ոչ առետրային կազմակերպությունն իրավունք չունի իրեն հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքը կամ դրա նկատմամբ իր իրավունքներն օտարել, գրավ դնել, հանձնել անհատույց օգտագործման:

4. Համայնքային ոչ առեւտրային կազմակերպությունն իրավունք ունի իրեն հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքը պետության անունից տրամադրել ենթավարձակալության, եթե դա արգելված չէ Կառավարության որոշմամբ կամ համայնքային ոչ առեւտրային կազմակերպության կանոնադրությամբ: Համայնքային ոչ առեւտրային կազմակերպությանը հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքը ենթավարձակալության է հանձնվում Կառավարության հաստատած կարգով:

5. Համայնքային ոչ առեւտրային կազմակերպությանն հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքի օգտագործման ընթացքում առաջացած անբաժանելի բարելավումները Հայաստանի Հանրապետության սեփականությունն են:

6. Կառավարության կողմից գույքը համայնքային ոչ առեւտրային կազմակերպությանը հանձնելը կամ վարձակալության տրամադրելը հիմք չէ այդ գույքի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության կամ երրորդ անձանց իրավունքները դադարեցնելու կամ փոփոխելու համար:

7. Կառավարության կողմից համայնքային ոչ առեւտրային կազմակերպության վարձակալությամբ տրամադրված անշարժ գույքի կամ պետական պարտադիր գրանցման ենթակա շարժական գույքի նկատմամբ պետական կազմակերպության օգտագործման իրավունքը ծագում է դրանց նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման պահից:»:

Հոդված 3. Օրենքի 9-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 2-րդ պարբերությունում «իրավունքով հանձնվող եւ (կամ) ամրացվող» բառերը փոխարինել «կամ անհատույց օգտագործման իրավունքով հանձնվող շարժական եւ վարձակալությամբ տրամադրվող անշարժ» բառերով:

Հոդված 4. Օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «գ» կետում «իրավունքով հանձնվող եւ (կամ) ամրացվող՝ պետությանը պատկանող» բառերը փոխարինել «կամ անհատույց օգտագործման իրավունքով հանձնված շարժական եւ վարձակալությամբ տրամադրված անշարժ» բառերով:

Հոդված 5. Օրենքի 14-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «ե» կետում «ամրացված պետական սեփականության» բառը փոխարինել «սեփականության կամ անհատույց օգտագործման

իրավունքով հանձնված շարժական եւ վարձակալությամբ տրամադրվող անշարժ գույքի» բառերով:

Հոդված 6. Եզրափակիչ մաս եւ անցումային դրույթներ

1. Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը ենթակա պետական գույքի կառավարման կոմիտեն պարտավոր է սույն օրենքի կիրարկումն ապահովելու նպատակով մինչև 2026 թվականի դեկտեմբեր ամսվա երրորդ տասնօրյակը պետական գույքի վարձակալության տրամադրման գործընթացը կանոնակարգող ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերը համապատասխանեցնել սույն օրենքի պահանջներին:

2. Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը ենթակա պետական գույքի կառավարման կոմիտեն պարտավոր է սույն օրենքի կիրարկումն ապահովելու նպատակով մինչև 2030 թվականի դեկտեմբեր ամսվա երրորդ տասնօրյակն ապահովել մինչև սույն օրենքի ուժի մեջ մտնելն անհատույց օգտագործման իրավունքով հանձնված կամ ամրացված անշարժ գույքը հետ վերցնելու և համապատասխան պայմանագրերի դադարեցման գործընթացը:

3. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում 6-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետում նշված ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերն ուժի մեջ մտնելուց հետո:

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ՓՈՓՈԽՎՈՂ ՀՈԴՎԱԾՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Օ Ր Ե Ն Ք Ը

«ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ»

ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հոդված 1. «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» 2001 թվականի հոկտեմբերի 23-ի ՀՕ-248 օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 5-րդ հոդվածը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝

«Հոդված 5. Պետական կազմակերպությանը հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքը

1. Հիմնադիրը կարող է պետական կազմակերպությանն առկա պայմանագրով որոշված ժամկետով անժամկետ և անհատույց օգտագործման կամ սեփականության իրավունքով հանձնել ցանկացած շարժական գույք, իսկ անշարժ գույքը տրամադրել վարձակալությամբ՝ Կառավարության սահմանված կարգի համաձայն:

2. Հիմնադիրն իրավունք ունի հետ վերցնել իր կողմից պետական կազմակերպությանն անհատույց օգտագործման իրավունքով հանձնված շարժական գույքը, ինչպես նաև Կառավարության սահմանված կարգի համաձայն դադարեցնել անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը:

3. Պետական կազմակերպությունն իրավունք չունի իրեն հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքը կամ դրա նկատմամբ իր իրավունքները օտարել, գրավ դնել, հանձնել անհատույց օգտագործման:

4. Պետական կազմակերպությունն իրավունք ունի իրեն հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքը պետության անունից տրամադրել ենթավարձակալության, եթե դա արգելված չէ հիմնադրի որոշմամբ կամ պետական կազմակերպության կանոնադրությամբ: Պետական կազմակերպությանն հանձնված կամ

վարձակալությամբ տրամադրված գույքը ենթավարձակալության է հանձնվում Կառավարության հաստատած կարգով:

5. Պետական կազմակերպությանը հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքի օգտագործման ընթացքում առաջացած անբաժանելի բարելավումները հիմնադրի սեփականությունն են:

6. Հիմնադրի կողմից գույքը պետական կազմակերպության հանձնելը կամ վարձակալության տրամադրելը հիմք չէ այդ գույքի նկատմամբ հիմնադրի կամ երրորդ անձանց իրավունքները դադարեցնելու կամ փոփոխելու համար:

7. Հիմնադրի կողմից պետական կազմակերպությանն վարձակալությամբ տրամադրված անշարժ գույքի կամ պետական պարտադիր գրանցման ենթակա շարժական գույքի նկատմամբ պետական կազմակերպության օգտագործման իրավունքը ծագում է դրանց նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման պահից:»:

Հոդված 2. Օրենքի 5.1-ին հոդվածը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝

«Հոդված 5.1. Համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանն հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքը

1. Կառավարության որոշմամբ համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության~~ն~~
~~անժամկետ~~ և պայմանագրով որոշված ժամկետով անհատույց օգտագործման կամ սեփականության իրավունքով կարող է հանձնել ցանկացած շարժական գույք, իսկ անշարժ գույքը տրամադրել վարձակալությամբ՝ Կառավարության սահմանված կարգի համաձայն:

2. Կառավարությունն իրավունք ունի հետ վերցնել իր կողմից համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը հանձնված շարժական գույքը, ինչպես նաև Կառավարության սահմանված կարգի համաձայն դադարեցնել անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը:

3. Համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունն իրավունք չունի իրեն հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքը կամ դրա նկատմամբ իր իրավունքներն օտարել, գրավ դնել, հանձնել անհատույց օգտագործման:

4. Համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունն իրավունք ունի իրեն հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքը պետության անունից տրամադրել ենթավարձակալության, եթե դա արգելված չէ Կառավարության որոշմամբ կամ համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության կանոնադրությամբ:

Համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքը ենթավարձակալության է հանձնվում Կառավարության հաստատած կարգով:

5. Համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանն հանձնված կամ վարձակալությամբ տրամադրված գույքի օգտագործման ընթացքում առաջացած անբաժանելի բարելավումները Հայաստանի Հանրապետության սեփականությունն են:

6. Կառավարության կողմից գույքը համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը հանձնելը կամ վարձակալության տրամադրելը հիմք չէ այդ գույքի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության կամ երրորդ անձանց իրավունքները դադարեցնելու կամ փոփոխելու համար:

7. Կառավարության կողմից համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության վարձակալությամբ տրամադրված անշարժ գույքի կամ պետական պարտադիր գրանցման ենթակա շարժական գույքի նկատմամբ պետական կազմակերպության օգտագործման իրավունքը ծագում է դրանց նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման պահից:»:

Հոդված 3. Օրենքի 9-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 2-րդ պարբերությունում «իրավունքով ~~հանձնված-հանձնվող~~ և (կամ) ~~ամրացված ամրացվող~~ բառերը փոխարինել «կամ անհատույց օգտագործման իրավունքով ~~հանձնված-հանձնվող~~ շարժական և վարձակալությամբ ~~տրամադրված տրամադրվող~~ անշարժ-» բառերով:

Հոդված 4. Օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «գ» կետում «իրավունքով հանձնվող և (կամ) ամրացվող՝ պետությանը պատկանող» բառերը փոխարինել «կամ անհատույց օգտագործման իրավունքով հանձնված շարժական և վարձակալությամբ տրամադրված անշարժ» բառերով:

Հոդված 5. Օրենքի 14-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «ե» կետում «ամրացված պետական սեփականության» բառը փոխարինել «սեփականության կամ անհատույց օգտագործման իրավունքով հանձնված շարժական և վարձակալությամբ տրամադրվող անշարժ գույքի» բառերով:

Հոդված 6. Եզրափակիչ և Եզրափակիչ մաս և անցումային դրույթներ

1. Ս Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը ենթակա պետական գույքի կառավարման կոմիտեն պարտավոր է սույն օրենքի կիրարկումն ապահովելու նպատակով մինչև 2026 թվականի հունվարի 10-ը 2026 թվականի դեկտեմբեր ամսվա երրորդ տասնօրյակը

պետական գույքի վարձակալության տրամադրման գործընթացը կանոնակարգող ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերը համապատասխանեցնել սույն օրենքի պահանջներին:

2. Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը ենթակա պետական գույքի կառավարման կոմիտեին պարտավոր է սույն օրենքի կիրարկումն ապահովելու նպատակով մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 30-ը 2030 թվականի դեկտեմբեր ամսվա երրորդ տասնօրյակն ապահովել մինչև սույն օրենքի ուժի մեջ մտնելն անհատույց օգտագործման իրավունքով հանձնված կամ ամրացված անշարժ գույքը Հայաստանի—Հանրապետությանը վերադարձնելու, ինչպես նաև համապատասխան պայմանագրերի գործողությունների դադարեցման գործընթացը հետ վերցնելու և համապատասխան պայմանագրերի դադարեցման գործընթացը:

3. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում 2026 թվականի հունվարի 10-ից: 6-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետում նշված ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերն ուժի մեջ մտնելուց հետո:

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

ՀՀ ԱԶԳԱՅԻՆ ԺՈՂՈՎՈՒՄ ԱՌԱՋԻՆ ԸՆԹԵՐՑՄԱՄԲ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ «ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ», «ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ», «ՀԻՄՆԱԴՐԱՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ», «ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ», «ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱՀԱՐԱՔԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ, «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՎ «ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» (Կ-1095-02.06.2025-ՏՀ-011/1) ՕՐԵՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐԻ

№	Առաջարկության (փոփոխության, լրացման) հեղինակը	Հոդվածը, կետը, որին վերաբերում է առաջարկությունը	Առաջարկություն (փոփոխություն, լրացում)	Առաջարկու թյան վերաբերյալ հեղինակի (հիմնական զեկուցողի) եզրակացու թյունը	Առաջարկությու ններն ընդունելու կամ մերժելու վերաբերյալ հանձնաժողովի որոշումը
«ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»					
1.	Կառավարություն	1-ին, 2-րդ հոդվածներ	1. 1-ին, 2-րդ հոդվածների 1-ին մասերում՝ Օրենքի նոր խմբագրությամբ շարադրված 5-րդ և 5.1-ին հոդվածներում (նաև Օրենքի 5-րդ հոդվածում) կիրառված «կազմակերպությանն անժամկետ» ձեւակերպումն՝ առաջարկում ենք վերանայել՝ հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 685-րդ	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			հողվածի 2-րդ մասը, որի համաձայն՝ «2. Գույքի անհատույց օգտագործման պայմանագրի նկատմամբ համապատասխանաբար կիրառվում են սույն օրենսգրքի 608 հոդվածով, 612 հոդվածի 1-ին կետով և 2-րդ կետի առաջին պարբերությամբ, 617 հոդվածով, 624 հոդվածի 2-րդ կետով, 626 հոդվածի 1-ին և 3-րդ կետերով սահմանված կանոնները:»: Ըստ այդմ 1-ին և 2-րդ հոդվածների 1-ին մասերում՝ «կազմակերպությանն անժամկետ» բառերի փոխարեն առաջարկում ենք լրացնել «կազմակերպությանը պայմանագրով որոշված ժամկետով» բառերը, 2. 1-ին հոդվածի 2-րդ մասում՝ «կազմակերպությանն» բառի փոխարեն լրացնել «կազմակերպության անհատույց օգտագործման իրավունքով» բառերը:		
2	Կառավարություն	3-րդ հոդված	Հոդվածը առաջարկում ենք շարադրել ճիշտ հղումով՝ «Օրենքի 9-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 2-րդ պարբերությունում «իրավունքով հանձնվող եւ (կամ) ամրացվող» բառերը փոխարինել «կամ անհատույց օգտագործման իրավունքով հանձնվող շարժական եւ վարձակալությամբ տրամադրվող անշարժ» բառերով:»	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
3	Կառավարություն	6-րդ հոդվածի վերնագիր	«Եզրափակիչ և» բառերը առաջարկում ենք փոխարինել է «Եզրափակիչ մաս և» բառերով՝ նկատի ունենալով «Նորմատիվ իրավական ակտերի	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասը:		
4.	Կառավարություն	6-րդ հոդված	1. Հոդվածը խմբագրել հետևյալ բովանդակությամբ՝ «1. Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը ենթակա պետական գույքի կառավարման կոմիտեն պարտավոր է սույն օրենքի կիրարկումն ապահովելու նպատակով մինչև 2026 թվականի դեկտեմբեր ամսվա երրորդ տասնօրյակը պետական գույքի վարձակալության տրամադրման գործընթացը կանոնակարգող ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերը համապատասխանեցնել սույն օրենքի պահանջներին: 2. Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը ենթակա պետական գույքի կառավարման կոմիտեն պարտավոր է սույն օրենքի կիրարկումն ապահովելու նպատակով մինչև 2030 թվականի դեկտեմբեր ամսվա երրորդ տասնօրյակն ապահովել մինչև սույն օրենքի ուժի մեջ մտնելն անհատույց օգտագործման իրավունքով հանձնված կամ ամրացված անշարժ գույքը հետ վերցնելու և համապատասխան պայմանագրերի դադարեցման գործընթացը: 3. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում 6-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետում նշված ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերն ուժի մեջ մտնելուց հետո:»	Ընդունվել է	Ընդունվել է:

		Վերոգրյալ փոփոխությունները կատարվել են հիմք ընդունելով 1. «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջը, 2. ինչպես նաեւ «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով սահմանված հասկացությունը, 3. Առաջարկվել է լրացնել «Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը ենթակա պետական գույքի կառավարման կոմիտեն պարտավոր է» բառերը, որի նպատակն է նախագծում հստակեցնել թե սույն օրենքի կիրարկումն ապահովելու գործընթացն ում կողմից պետք է իրականացվի: 4. «Պետական կառավարման համակարգի մարմինների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ձեւակերպումները: 5. Ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերը սույն օրենքի պահանջներին համապատասխանեցնելու ժամկետները փոփոխվել են՝ հաշվի առնելով գործընթացների իրականացման իրատեսական ժամկետները:		
«ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»				

1	Կառավարություն	Վերնագիր	«ԼՐԱՑՈՒՄ» բառը առաջարկվել է փոխարինել «ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ» բառով, հաշվի առնելով նախագծի բովանդակությունը:	Ընդունվել է	Ընդունվել է:
2	Կառավարություն	Հոդված 1	«Կառավարության» և «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության» ձևակերպումները առաջարկում ենք նույնականացնել, ըստ այդմ «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության» բառերը փոխարինվել է «Կառավարության» բառով:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
3.	Կառավարություն	Հոդված 2	1. «Եզրափակիչ և» բառերը առաջարկում ենք փոխարինել «Եզրափակիչ մաս և» բառերով՝ նկատի ունենալով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասը: 2. 1-ին կետում առաջարկում ենք լրացնել «Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը ենթակա պետական գույքի կառավարման կոմիտեն պարտավոր է» բառերը, որի նպատակն է նախագծում հստակեցնել թե սույն օրենքի կիրարկումն ապահովելու գործընթացն ում կողմից պետք է իրականացվի: 3. Ենթաօրենսդրական» բառից հետո առաջարկում ենք լրացնել «նորմատիվ իրավական» բառը՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին մասը, 4. Ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			ակտերը սույն օրենքի պահանջներին համապատասխանեցնելու ժամկետները առաջարկում ենք փոփոխել՝ Լրացնել հետևյալ ձևակերպմամբ՝ «Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում 2-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետում նշված ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերն ուժի մեջ մտնելուց հետո:» հաշվի առնելով գործընթացների իրականացման իրատեսական ժամկետները:		
«ՀԻՄՆԱԴՐԱՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»					
1	Կառավարություն	Հոդված 1	«Կառավարության» բառի փոխարեն լրացնել «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության» բառերը, պարբերության մեջ նույնական լինելու նպատակով:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
2.	Կառավարություն	Հոդված 2	1. «Եզրափակիչ և» բառերը առաջարկում ենք փոխարինել «Եզրափակիչ մաս և» բառերով՝ նկատի ունենալով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասը: 2. 1-ին կետում առաջարկում ենք լրացնել «Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը ենթակա պետական գույքի կառավարման կոմիտեն պարտավոր է» բառերը, որի նպատակն է նախագծում հստակեցնել թե սույն օրենքի կիրարկումն ապահովելու գործընթացն ում կողմից պետք է իրականացվի:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			2.1 ենթաօրենսդրական» բառից հետո առաջարկում ենք լրացնել «նորմատիվ իրավական» բառը՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին մասը, 3. Հոդվածում ժամկետների փոփոխություն է կատարվել հաշվի առնելով գործընթացների իրականացման իրատեսական ժամկետները և կատարվելիք աշխատանքը: 4. 2-րդ կետի ձևակերպումը խմբագրել «Հայաստանի Հանրապետությանը վերադարձնելու, ինչպես նաև համապատասխան պայմանագրերի գործողություն- ների դադարեցման գործընթացը» բառերի փոխարեն լրացնել «հետ վերցնելու և համապատասխան պայմանագրերի դադարեցման գործընթացը» բառերով առավել հստակեցնելու նպատակով:		
3.	Կառավարություն	2-րդ հոդվածի 3-րդ մաս	«ենթաօրենսդրական» բառից հետո առաջարկվել է լրացնել «նորմատիվ իրավական» բառը՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջը, ինչպես նաև «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով սահմանված հասկացությունը: Ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերը սույն օրենքի պահանջներին համապատասխանեցնելու ժամկետները փոփոխվել	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			է՝ հաշվի առնելով աշխատանքների ծավալը և գործընթացների իրականացման իրատեսական ժամկետները:		
«ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ					
1.	Կառավարություն	Հոդված 1	1. 1-ին հոդվածով լրացվող նոր հոդված 29-ում կատարվել են խմբագրական փոփոխություններ՝ փոփոխվել են մի շարք բառերի հոլովաձևերը: 2. Միաժամանակ «Կառավարության» և «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության» ձեւակերպումները նույնականացնելու նպատակով «Կառավարության» բառի սկզբից լրացնել «Հայաստանի Հանրապետության» բառերը:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
2.	Կառավարություն	Հոդված 3	«Եզրափակիչ և» բառերը փոխարինել «Եզրափակիչ մաս և» բառերով՝ նկատի ունենալով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասը:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
3.	Կառավարություն	Հոդված 3	1. 1-ին կետում առաջարկում ենք լրացնել «Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը ենթակա պետական գույքի կառավարման կոմիտեն պարտավոր է» բառերը, որի նպատակն է նախագծում հստակեցնել թե սույն օրենքի կիրարկումն ապահովելու գործընթացն ում կողմից պետք է իրականացվի, ինչպես նաև վերանայվել են ժամկետները՝ «2026 թվականի հունվարի 10-ը» բառերի փոխարեն լրացնել		

			«2026թվականի դեկտեմբեր ամսվա երրորդ տասնօրյակը» բառերը: 2. «Ենթաօրենսդրական» բառից հետո լրացնել «իրավական» բառը՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջը. 3. «2026 թվականի հունվարի 10-ից» բառերի փոխարեն լրացնել «3-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետում նշված ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտն ուժի մեջ մտնելուց հետո»: բառերով: Ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերը սույն օրենքի պահանջներին համապատասխանեցնելու ժամկետները փոփոխվել են՝ հաշվի առնելով աշխատանքների ծավալը և գործընթացների իրականացման իրատեսական ժամկետները:		
«ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱՀԱՐԱՔԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»					
1.	Կառավարություն	1-ին հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետ	(ամրացված) ձևակերպումը առաջարկվել է հանել՝ նկատի ունենալով, որ Նախագծում և փաթեթով ներկայացված մյուս նախագծերում կիրառվում է միայն «հանձնված» բառը:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

2.	Կառավարություն	Հոդված 6	«Եզրափակիչ և» բառերը փոխարինել է «Եզրափակիչ մաս և» բառերով՝ նկատի ունենալով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասը:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
3.	Կառավարություն	6-րդ հոդված	1. 1-ին կետում առաջարկում ենք լրացնել «Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը ենթակա պետական գույքի կառավարման կոմիտեն պարտավոր է» բառերը, որի նպատակն է նախագծում հստակեցնել թե սույն օրենքի կիրարկումն ապահովելու գործընթացն ում կողմից պետք է իրականացվի, ինչպես նաև վերանայվել են ժամկետները՝ «2026 թվականի հունվարի 10-ը» բառերի փոխարեն լրացնել «2026 թվականի դեկտեմբեր ամսվա երրորդ տասնօրյակը» բառերը: 2. «ենթաօրենսդրական» բառից հետո լրացնել «իրավական» բառը՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջը. 3. 2-րդ կետում «կոմիտեին» բառի փոխարեն լրացնել «կոմիտեն պարտավոր է» բառերը՝ համապատասխանեցնելով 1-ին կետի լրացմանը: 4. «2026 թվականի հունվարի 10-ից» բառերի փոխարեն լրացնել «3-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետում	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			նշված ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտն ուժի մեջ մտնելուց հետո»: բառերը: Ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերը սույն օրենքի պահանջներին համապատասխանեցնելու ժամկետները փոփոխվել են՝ հաշվի առնելով աշխատանքների ծավալը և գործընթացների իրականացման իրատեսական ժամկետները:		
«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»					
1.	Կառավարություն	Վերնագիր	Վերնագրում «ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ» բառի փոխարեն լրացնել «ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» բառը	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
2.	Կառավարություն	1-ին հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետ	««Պետական գույքի կառավարման մասին»» բառերից հետո առաջարկվել է լրացնել «ստորակետ» կետադրական նշանը:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
3.	Կառավարություն	1-ին հոդվածի 1-ին մասից հետո լրացվող նոր 2-րդ կետ	Լրացվել է նոր 2-րդ կետ հետևյալ բովանդակությամբ՝ «2) 1-ին մասի 2-րդ կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ հետևյալ բովանդակությամբ. 2) բարեգործական, հասարակական կազմակերպություններին և հիմնադրամներին՝ իրենց գործունեության ընթացքում ձեռնարկատիրության հետ չկապված գործունեություն իրականացնելու համար.»»	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			Շարադրվել է նոր խմբագրությամբ, ինչը պայմանավորված է նշված կետում սխալ ինկորպորացումը շտկելու հանգամանքով: Ըստ այդմ կետերի համարակալումը վերանայվել է:		
4.	Կառավարություն	1-ին հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ (լրամշակված 3-րդ) կետ	«հանձնված (ամրացված) բառերը փոխարինել «վարձակալությամբ» տրամադրված» բառերով:» բառերի փոխարեն լրացնել՝ ««ընթացքում» բառից հետո լրացնել «(բացառությամբ պետական կամ ենթակա պետական մարմիններին, ինչպես նաև կազմակերպություններին վարձակալությամբ տրամադրված պետության սեփականությանը պատկանող հողերի անհատույց օգտագործման դեպքերի, որոնք անհատույց օգտագործման է տրամադրում պետական գույքի կառավարման լիազոր մարմինը՝ «Պետական գույքի կառավարման մասին» օրենքով սահմանված կարգով, սույն օրենսգրքով, անհատույց օգտագործման տրամադրման մասին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանված կարգով, ինչպես նաև սույն օրենսգրքի 77-րդ հոդվածի 1.1-ին կետով սահմանված հողերի օգտագործման դեպքերի)» բառերով: Լացման նպատակն է նախագիծը համապատասխանեցնել փաթեթով առաջարկվող հիմնական տրամաբանությանը:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
5.	Կառավարություն	2-րդ հոդված	Հոդվածի վերջում «բառերը» բառն առաջարկում ենք փոխարինել «նախադասությունը» բառով՝ նկատի ունենալով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին»	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասը:		
6.	Կառավարություն	Հոդված 3	1. «Եզրափակիչ և» բառերը փոխարինել է «Եզրափակիչ մաս և» բառերով՝ նկատի ունենալով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասը: 2. 1-ին կետում առաջարկում ենք լրացնել «Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը ենթակա պետական գույքի կառավարման կոմիտեն պարտավոր է» բառերը, որի նպատակն է նախագծում հստակեցնել թե սույն օրենքի կիրարկումն ապահովելու գործընթացն ում կողմից պետք է իրականացվի, ինչպես նաև վերանայվել են ժամկետները՝ «2026 թվականի հունվարի 10-ը» բառերի փոխարեն լրացնել «2026 թվականի դեկտեմբեր ամսվա երրորդ տասնօրյակը» բառերը: 3. «ենթաօրենսդրական» բառից հետո լրացնել «իրավական» բառը՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջը. 4. 2-րդ մասում՝ «2026 թվականի հունվարի 10-ից»	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			բառերի փոխարեն լրացնել «3-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետում նշված ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտն ուժի մեջ մտնելուց հետո»: բառերը: Ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերը սույն օրենքի պահանջներին համապատասխանեցնելու ժամկետները փոփոխվել են՝ հաշվի առնելով աշխատանքների ծավալը և գործընթացների իրականացման իրատեսական ժամկետները:		
«ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»					
1	Կառավարություն	Հոդված 2	1. «Եզրափակիչ և» բառերը փոխարինել է «Եզրափակիչ մաս և» բառերով՝ նկատի ունենալով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասը: 2. 1-ին կետում առաջարկում ենք լրացնել «Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը ենթակա պետական գույքի կառավարման կոմիտեն պարտավոր է» բառերը, որի նպատակն է նախագծում հստակեցնել թե սույն օրենքի կիրարկումն ապահովելու գործընթացն ում կողմից պետք է իրականացվի, ինչպես նաև վերանայվել են ժամկետները՝ «2026 թվականի հունվարի 10-ը» բառերի փոխարեն լրացնել «2026 թվականի դեկտեմբեր ամսվա երրորդ տասնօրյակը» բառերը:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

		3. «Ենթաօրենսդրական» բառից հետո լրացնել «իրավական» բառը՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջը. 4. 2-րդ կետում՝ • «կոմիտեն» բառի փոխարեն լրացնել «կոմիտեն պարտավոր է» բառերը՝ համապատասխանեցնելով 1-ին կետի լրացմանը, • «2027 թվականի դեկտեմբերի 30-ը» բառերի փոխարեն լրացնել «2030 թվականի դեկտեմբեր ամսվա երրորդ տասնօրյակն» բառերը, • «Հայատանի Հանրապետությանը վերադարձնելու, ինչպես նաև համապատասխան պայմանագրերի գործողությունների դադարեցման գործընթացը:» բառերի փոխարեն լրացնել «հետ վերցնելու և համապատասխան պայմանագրերի դադարեցման գործընթացը :» բառերը՝ առավել հստակ լինելու համար: 5. 3-րդ կետում՝ «2026 թվականի հունվարի 10-ից» բառերի փոխարեն լրացնել «2-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետում նշված ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերն ուժի մեջ մտնելուց հետո:» բառերը: Ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերը սույն օրենքի պահանջներին համապատասխանեցնելու ժամկետները փոփոխվել		
--	--	--	--	--

			են՝ հաշվի առնելով աշխատանքների ծավալը և գործընթացների իրականացման իրատեսական ժամկետները:		
--	--	--	--	--	--