

Կ-817¹-12.06.2015-SS-010/2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Օ Ր Ե Ն Ք Ը

**«ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հոդված 1. «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության 1998 թվականի մայիսի 5-ի ՀՕ-217 օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 19-րդ հոդվածի վերջին պարբերությունում «սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը» բառերը փոխարինել «սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով և/կամ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ» բառերով:

Հոդված 2. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻԶԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԵՎ ՆԵՐԴՐՈՒՄՆԵՐԻ ԽՐԱԽՈՒՄՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀՀ ԱԶԳԱՅԻՆ ԺՈՂՈՎԻ ՊԱՏՊԱՄԱԿՈՐՆԵՐԻ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Հ/Հ	Առաջարկություն ներկայացնող	Առաջարկություն և դիտողություն	Եզրակացություն
1.	Առաջին ընթերցումից երկրորդ ընթերցում, Արայիկ Հովհաննիսյան	1. Նախագծի 1-ին հոդվածի 1-ին մասում, ինչպես նաև ամբողջ տեքստում օգտագործվող «հանրային մասնավոր» բառերը առաջարկում ենք փոխարինել «պետություն-մասնավոր» բառերով	Ընդունելի է Կատարվել է համապատասխան փոփոխությունը
2.		2. Նախագծի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետում օգտագործվող «քաղաքային համայնքի» բառերը առաջարկում են փոխարինել «քաղաքային համայնքի վարչական» բառերով, իսկ նույն մասին 3-րդ կետում «համայնքների» բառերից հետո առաջարկում են լրացնել «վարչական» բառը, քանի որ առաջարկությամբ հստակեցվում է համապատասխան դրույթները	Ընդունելի է Կատարվել են համապատասխան փոփոխությունները
3.		3. Նախագծի 7-րդ հոդվածի 1-ին մասում առաջարկում են հանել «մասնագիտական» բառը, քանի որ Խորհուրդը եզրակացություն է տրամադրում քաղաքաշինական փաստաթղթերի և ներդրումային ծրագրերի վերաբերյալ, իսկ նախագծով խորհրդում 3 անդամի համար է նախատեսված քաղաքաշինության կամ ճարտարապետության բնագավառում առնվազն 5 տարվա մասնագիտական աշխատանքային փորձի պահանջը:	Ընդունելի է Կատարվել է համապատասխան փոփոխությունը
4.		4. Նախագծի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասում «գլխավոր ճարտարապետներին» բառերը առաջարկում ենք հստակեցնել, քանի որ Դիլիջան քաղաքային համայնքում գլխավոր ճարտարապետի հաստիք սահմանված չէ:	Ընդունելի է Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն
5.		5. Հաշվի առնելով այն փաստը, որ նախագծի 8-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված է, որ Դիլիջանի քաղաքապետը քաղաքաշինական բնագավառին վերաբերող Խորհրդի առաջարկները հաշվի առնելով առնվազն 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում ձեռնարկում է միջոցառումներ առաջարկությամբ ներկայացված խնդիրների ուղղությամբ, առաջարկում են նույն հոդվածի 4-րդ մասը հանել, քանի որ 3-րդ մասով	Ընդունելի է Նախագծի 8-րդ հոդվածի 3-րդ և 4-րդ մասերը հանվել են, ինչի շրջանակներում լրացում է իրականացվել 7-րդ հոդվածի 7-րդ մասում, համաձայն որի՝ Ավագանու կողմից հաստատվող Խորհրդի կանոնադրությամբ սահմանվում է Խորհրդի կազմավորման, խորհրդի

		սահմանված դրույթը արդեն իսկ կարգավորում է 4-րդ մասով սահմանված դրույթը	անդամի լիազորությունների դադարեցման, նիստերի հրավիրման, աշխատանքների, քննարկումների կազմակերպման, ուսումնասիրությունների իրականացման կարգը, ինչպես նաև քաղաքապետին եզրակացությունների կամ առաջարկությունների ներկայացման և դրանց հետագա ընթացքի ապահովման ընթացակարգը:
6.		6. Անընդունելի է Նախագծի 8-րդ հոդվածի 3-րդ մասում քաղաքապետի՝ հարցի լուծման համար «2 աշխատանքային օր» ժամկետ սահմանելը	Ընդունելի է Նախագծի 8-րդ հոդվածի 3-րդ մասը հանվել է, ինչի շրջանակներում լրացում է իրականացվել 7-րդ հոդվածի 7-րդ մասում, համաձայն որի՝ Ավագանու կողմից հաստատվող Խորհրդի կանոնադրությամբ սահմանվում է Խորհրդի կազմավորման, Խորհրդի անդամի լիազորությունների դադարեցման, նիստերի հրավիրման, աշխատանքների, քննարկումների կազմակերպման, ուսումնասիրությունների իրականացման կարգը, ինչպես նաև քաղաքապետին եզրակացությունների կամ առաջարկությունների ներկայացման և դրանց հետագա ընթացքի ապահովման ընթացակարգը:
7.		7. Հաշվի առնելով այն, որ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն Դիլիջան քաղաքի ավագանու անդամների թիվը կազմում է 15, իսկ փաստացի ավագանու անդամները ավելի քիչ են, առաջարկում են հստակեցնել Նախագծի 9-րդ հոդվածի 7-րդ կետը, մասնավորապես՝ որոշումը կայացվում է ավագանու՝ նիստին ներկա անդամների թե օրենքով սահմանված թվաքանակի անդամների ընդհանուր թվի ձայների մեծամասնությամբ	Ընդունելի է Կատարվել է փոփոխություն, համաձայն որի՝ նախատեսվել է ավագանու նիստին ներկա անդամների ձայների մեծամասնությամբ որոշում ընդունելու ընթացակարգ, միաժամանակ այս առաջարկությամբ պայմանավորված՝ վերացել է Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքում լրացում կատարելու մասին» ՀՀ օրենքի նախագծի անհրաժեշտությունը: Այն հանվել է փաթեթից:
8.		8. Նախագծի 10-րդ հոդվածի 4-րդ մասով սահմանված	Ընդունելի է

		հողի հարկի և գույքահարկի արտոնությունը անընդունելի է, քանի որ Համայնքի ավագանին օրենքով արդեն իսկ ունի այդ լիազորությունը	4-րդ մասը հանվել է
9.	Արայիկ Հովհաննիսյան Թևան Պողոսյան	9. Հաշվի առնելով, որ Օրենքի նախագծով սահմանվում է միայն հարկային արտոնություններ, առաջարկում ենք նախագծից հանել «մաքսային» բառը	Ընդունելի է Կատարվել է համապատասխան փոփոխությունները
10.		10. Նախագծով սահմանված Ծրագրի չիրականացման դեպքում արտոնությունները դադարեցվում են և առաջարկվում է սահմանել թե ում կողմից ինչես է իրականացվում դա	Քանի որ Օրենքի նախագծի 12-րդ հոդվածի 7-րդ մասով սահմանված է դրույթ համաձայն որի՝ Սույն օրենքի 6-րդ հոդվածով սահմանված ծրագրերի նախագծերի՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության լիազոր մարմնի ներկայացման, հավանության արժանացմանը և ծրագրերի նկատմամբ հսկողությունը իրականացման կարգը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը: <u>Միաժամանակ Նախագծի լրամշակված 11-րդ հոդվածով սահմանվում է, որ</u> Ծրագիրը չկատարելու դեպքում այն իրականացնող անձանց մոտ առաջանում են լրացուցիչ պարտավորություններ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված կարգով՝ արտոնություններից օգտվելու ամբողջ ժամանակահատվածի համար:
11.		11. Առաջարկվում է խորհրդի լիազորություններում լրացնել նոր դրույթ, համաձայն որի՝ խորհուրդը եզրակացություն կտրամադրի Համայնքի զարգացման քառամյա ծրագրի նախագծի վերաբերյալ	Ընդունելի է Կատարվել է համապատասխան լրացում
12.		12. Հաշվի առնելով այն, որ Նախագծի 12-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ և 4-րդ մասերով սահմանված՝ մինչև օրենքի ուժի մեջ մտնելը ապօրինի կառուցապատված ոչ բնակելի տարածքների օրինականացման համար նախատեսված մեխանիզմը իր մեջ պարունակում է կոռուպցիոն ռիսկեր, առաջարկում են Նախագծի 12-րդ հոդվածով նախատեսել դրույթ, համաձայն որի ապօրինի կառուցապատված ոչ բնակելի տարածքների օրինականացումը կասեցվում է	Ընդունելի է Նախագծի 12-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերը խմբագրվել են, իսկ 4-րդ մասը հանվել է: Միաժամանակ նշեք, որ հաշվի առնելով առաջարկները, փաստացի ստացվում է այնպես որ օրինականացման գործընթացը սկսվում է 2 տարի հետո, և այդ

		մինչև Դիլիջան համայնքի արդի գլխավոր հատակագծի և գոտիավորման նախագծի հաստատումը: Ավելին առաջարկում են նախագծի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասը հանել, իսկ 2-րդ և 3-րդ մասերը խմբագրել հետևյալ բովանդակությամբ: «2. Մինչև սույն օրենքի ուժի մեջ մտնելը Դիլիջան քաղաքի վարչական տարածքում ապօրինի կառուցապատված ոչ բնակելի տարածքների օրինականացումն արգելվում է մինչև սույն հոդվածի 8-րդ մասի 1-ին կետով սահմանված Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջանի քաղաքային համայնքի (բնակավայրի) գլխավոր հատակագծի (ներառյալ՝ կառուցապատման համար նախատեսվող տարածքների առանձնացումը) և գոտիավորման նախագծի (նախագծերը) հաստատումը: Սույն մասով սահմանված ոչ բնակելի տարածքների օրինականացումն իրականացվում է սույն հոդվածի 8-րդ մասի 1-ին կետով սահմանված՝ Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջանի քաղաքային համայնքի (բնակավայրի) գլխավոր հատակագծի (ներառյալ՝ կառուցապատման համար նախատեսվող տարածքների առանձնացումը) և գոտիավորման նախագծի (նախագծերի) հաստատումից հետո՝ դրանցով սահմանված չափանիշներին համապատասխանության դեպքում: 3. Սույն օրենքի ուժի մեջ մտնելուց հետո, սույն օրենքով սահմանված կարգով քաղաքաշինական թույլտվություններ չստացած և առանց թույլտվության տարածքների ինքնակամ կառուցապատման օրինականացումն արգելվում է: Սույն մասով սահմանված դրույթներին չհամապատասխանող կառուցապատված տարածքները ենթակա է քանդման կառուցապատողի կողմից կամ հարկադրաբար՝ նրա միջոցների հաշվին:»	Ժամանակաընթացքում կարող է նախաձեռնել տեղեկացման գործընթացը: Միաժամանակ Հոդվածը լրացվել է նոր մասով, համաձայն որի ինքնակամ կառուցված ոչ բնակելի տարածքների կառուցապատողներին անհատական ծանուցումը իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանված կարգով:
13.	Միքայել Մելքունյան	13. Օրենքի նախագծի 5-րդ հոդվածով սահմանվում է արգելված գործունեության տեսակներ, մասնավորապես բուսաբուծություն, անասնաբուծություն: Նման մոտեցումը անընդունելի է, քանի որ անձինք իրենց սեփական հողակտորում կարող են զբաղվել բուսաբուծությամբ:	1. Բնականաբար Օրենքի այս հոդվածի կարգավորման առարկան տնամերձ հողամասերում իրականացվող բուսաբուծությունը չի: 2. Նախագծի 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանվում է, որ Դիլիջան քաղաքի գոտիավորման նախագծերով

			առանձնացված տարածքներում նշված գործունեությունները արգելվում են որպես <u>ձեռնարկատիրական գործունեության</u> տեսակներ (ֆերմաների, ջերմոցների կառուցում) 3. Նման գոտիների քանակը լինելու է խիստ սահմանափակ և կներառի բացառապես քաղաքի զբոսաշրջային (օրինակ, զբոսաշրջիկային գրավչություն ունեցող հուշարձանների հարակից տարածքներ), կրթական (օրինակ Միջազգային դպրոցի հարակից տարածքներ), առողջարանային և հանգստի կազմակերպման (օրինակ, քաղաքային զբոսայգի) թիրախային գոտիները: 4. Գոտիավորման նախագծերը, համաձայն գործող օրենսդրության, հաստատվում են քաղաքի Ավագանու կողմից և ցանկացած պարագայում, նման սահմանափակումներ ունեցող գոտիներ առանձնացնելիս, կհամադրվեն և բնականաբար, որոշումները կկայացվեն հաշվի առնելով քաղաքի բնակիչության և քաղաքի զարգացման խնդիրները:
14.		14. Արգելված գործունեության տեսակներում նախատեսված է նոր ՀԷԿ-երի կառուցումը, ինչով է պայմանավորված դա	Տարածաշրջանում ՀԷԿ-երի հետագա զարգացումը էկոլոգիական շարժառիթներից ելնելով գտնում ենք ոչ նպատակահարմար: Կարծում ենք, տնտեսական էֆեկտը, որը կարող է ստացվել բոլոր դեպքերում խիստ սահմանափակ քանակի (ջրային ռեսուրսների սահմանափակությամբ պայմանավորված) ՀԷԿ-երի շահագործումից կլինի անհամեմատ ավելի նվազ, քան Տարածաշրջանը, որպես զբոսաշրջիկային տարածք զարգացնելուց ակնկալվող համալիր արդյունքից:

			Կրկին անգամ նշենք, որ նշված տարածքները մեծամասամբ Դիլիջան ազգային պարկի բնական տարածքներ են: Ջրային ռեսուրսների օգտագործումը՝ ջրային համակարգերի միջոցով, և ջրային ռեժիմը խախտող ցանկացած գործունեություն կհանգեցնի գետերի հունների ձևափոխման, բուսական ծածկույթի խախտումների և այլն
15.		15. Սույն օրենքի շրջանակներում ներդրումների արդյունքում ձևավորվող բիզնեսների և տարածաշրջանում արդեն իսկ գործող ընկերությունների համար ստեղծվում են անհավասար պայմաններ	Կառավարության կողմից հաստատվող Ծրագրերի շրջանակներում տրամադրվող հարկային արտոնությունները սահմանափակվում են ծրագրի իրականացման ժամկետով, այսինքն շինարարության/կառուցապատման ծրագրի ավարտից հետո օբյեկտի շահագործման փուլում արտոնությունները չեն գործում և ձևավորվող բիզնեսները գործում են ընդհանուր հարկման դաշտում:
16.		2. Նախագծի 12-րդ հոդվածի 2-րդ , 3-րդ մասերով սահմանված՝ մինչև օրենքի ուժի մեջ մտնելը ապօրինի կառուցապատված ոչ բնակելի տարածքների օրինականացման մասով առկա է խնդիր, մասնավորապես քաղաքացիների Հայաստանից բացակայում են, սահմանված ժամկետներում չի օրինականացվում, ինչ էլ լինելու հետագա ընթացքը	Ընդունելի է Նախագծի 12-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերը խմբագրվել են, իսկ 4-րդ մասը հանվել է: Միաժամանակ նշեք, որ հաշվի առնելով առաջարկները, փաստացի ստացվում է այնպես որ օրինականացման գործընթացը սկսվում է 2 տարի հետո, և այդ ժամանակաընթացքում կարող է նախաձեռնել տեղեկացման գործընթացը: Միաժամանակ Հոդվածը լրացվել է նոր մասով, համաձայն որի ինքնական կառուցված ոչ բնակելի տարածքների կառուցատողներին անհատական ծանուցումը իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության

			սահմանված կարգով:
17.	Խոսքով Հարությունյան	3. Առաջարկվում է Խմբագրել Նախագծի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված դրույթը	Ընդունվել է Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն
18.		4. Նախագիծը վերաբերում է Տարածքին բայց ամբողջ փաստաթղթում հիմնականում խոսքը Դիլիջան քաղաքի մասին է	Ընդունվել է Նախագծի 1-ին հոդվածի 1-ին մասը խմբագրվել է, որով հստակեցվել է ձևակերպումը առ այն, որ նախագծում ներդրումների խրախուսման, ներդրումային ծրագրին առնչվող դրույթները վերաբերում են Տարածքին, իսկ քաղաքաշինության ոլորտին վերաբերող դրույթները և կարգավորումները՝ Դիլիջան քաղաքին
19.		5. Առաջարկվում է հստակեցնել Նախագծի 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված լիազորությունները, մասնավորապես՝ 7-րդ և 8-րդ կետերում Թույլտվությունների վերաբերյալ եզրակացության տրամադրման դրույթները,	Ընդունելի է Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն
20.		6. Առաջարկվում է Նախագծի 8-րդ հոդվածի 3-րդ մասում «2 աշխատանքային օր» բառերը փոխարինել «ողջամիտ ժամկետում» բառերով	Ընդունելի է Նախագծի 8-րդ հոդվածի 3-րդ մասը հանվել է, ինչի շրջանակներում լրացում է իրականացվել 7-րդ հոդվածի 7-րդ մասում, համաձայն որի՝ Ավագանու կողմից հաստատվող Խորհրդի կանոնադրությամբ սահմանվում է Խորհրդի կազմավորման, խորհրդի անդամի լիազորությունների դադարեցման, նիստերի հրավիրման, աշխատանքների, քննարկումների կազմակերպման, ուսումնասիրությունների իրականացման կարգը, ինչպես նաև քաղաքապետին եզրակացությունների կամ առաջարկությունների ներկայացման և դրանց հետագա ընթացքի ապահովման ընթացակարգը:

21.	Միեր Շահգելյան	7. Առաջարկվում է խմբագրել 7-րդ հոդվածի 4-րդ մասով սահմանված «քաղաքապետը կամ մարզպետը կարող են մասնակցել նիստերին»	Ընդունելի է 4-րդ մասը խմբագրվել է
22.		8. Առաջարկվում է Նախագծի 8-րդ հոդվածի 3-րդ մասում «2 աշխատանքային օր» բառերը հստակեցնել	Ընդունելի է Նախագծի 8-րդ հոդվածի 3-րդ մասը հանվել է, ինչի շրջանակներում լրացում է իրականացվել 7-րդ հոդվածի 7-րդ մասում, համաձայն որի՝ Ավագանու կողմից հաստատվող Խորհրդի կանոնադրությամբ սահմանվում է Խորհրդի կազմավորման, Խորհրդի անդամի լիազորությունների դադարեցման, նիստերի հրավիրման, աշխատանքների, քննարկումների կազմակերպման, ուսումնասիրությունների իրականացման կարգը, ինչպես նաև քաղաքապետին եզրակացությունների կամ առաջարկությունների ներկայացման և դրանց հետագա ընթացքի ապահովման ընթացակարգը:
23.	Հակոբ Հակոբյան	9. Նախագծի 10-րդ հոդվածի 1-ին մասը հակասում է ՀՀ Սահմանադրության 83.5 հոդվածը, այն է՝ բացառապես օրենքներով պետք է սահմանվեն արտոնությունները	Ընդունելի է 10-րդ հոդվածի 1-ին մասը խմբագրվել է
24.	Ստեփան Մարգարյան	10. Առաջարկվում է խմբագրել 5-րդ հոդվածի 1-ին մասին 5-րդ կետը՝ մասնավորապես սահմանել ՀՀ օրենքով արգելված գործունեության տեսակներ:	Ընդունելի է Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն
25.		11. Առաջարկվում է խմբագրել 7-րդ հոդվածի 4-րդ մասով սահմանված «քաղաքապետը կամ մարզպետը կարող են մասնակցել նիստերին», ինչպես նաև նախատեսել, որ քաղաքապետը կարող է հրավիրել նիստ	Նախագծի 7-րդ հոդվածի 4-րդ մասը խմբագրվել է, այն է՝ Խորհրդի աշխատանքներին կարող են մասնակցել Տավուշի մարզպետը և Դիլիջանի քաղաքապետը կամ վերջիններիս լիազորված անձինք: Միաժամանակ նշենք Խմբագրման համաձայն Քաղաքապետը կամ մարզպետը կարող են մասնակցել նիստերին իրենց ցանկությամբ:

			Ինչ վերաբերում է քաղաքապետի կողմից նիստ հրավիրելուն, ապա առաջարկը ընդունելի է և համաձայն Օրենքի նախագծի 7-րդ հոդվածի 6-րդ կետով սահմանված է, որ Խորհրդի կանոնադրությունը հաստատում է Դիլիջանի ավագանի, որով կսահմանվի նաև աշխատանքների, քննարկումների կազմակերպման կարգը, որով կսահմանվի՝ քաղաքապետին կից գործող Խորհրդի նիստերի կազմակերպման և հրավիրման ընթացակարգը
26.	Հեղինե Բիշարյան	12. Արգելված գործունեության տեսակներում նախատեսված է նոր ՀԷԿ-երի կառուցումը, ինչով է պայմանավորված դա	Տարածաշրջանում ՀԷԿ-երի հետագա զարգացումը էկոլոգիական շարժառիթներից ելնելով գտնում ենք ոչ նպատակահարմար: Կարծում ենք, տնտեսական էֆեկտը, որը կարող է ստացվել բոլոր դեպքերում խիստ սահմանափակ քանակի (ջրային ռեսուրսների սահմանափակությամբ պայմանավորված) ՀԷԿ-երի շահագործումից կլինի անհամեմատ ավելի նվազ, քան Տարածաշրջանը, որպես զբոսաշրջիկային տարածք զարգացնելուց ակնկալվող համալիր արդյունքից: Կրկին անգամ նշենք, որ նշված տարածքները մեծամասամբ Դիլիջան ազգային պարկի բնական տարածքներ են: Ջրային ռեսուրսների օգտագործումը՝ ջրային համակարգերի միջոցով, և ջրային ռեժիմը խախտող ցանկացած գործունեություն կհանգեցնի գետերի հունների ձևափոխման, բուսական ծածկույթի խախտումների և այլն
27.	Արծվիկ Մինասյան	13. Նախագծի 12-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերով սահմանված՝ մինչև օրենքի ուժի մեջ մտնելը ապօրինի կառուցապատված ոչ բնակելի տարածքների օրինականացման մասով առկա է խնդիր, մասնավորապես	Ընդունելի է Նախագծի 12-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերը խմբագրվել են, իսկ 4-րդ մասը հանվել է:

		քաղաքացիների Հայաստանից բացակայում են, սահմանված ժամկետներում չի օրինականացվում, ինչ էլ լինելու հետագա ընթացքը	Միաժամանակ նշեք, որ հաշվի առնելով առաջարկները, փաստացի ստացվում է այնպես որ օրինականացման գործընթացը սկսվում է 2 տարի հետո, և այդ ժամանակաընթացքում կարող է նախաձեռնել տեղեկացման գործընթացը:
28.		14. Առաջարկվում է նախագծի անցումային դրույթներով նախատեսված ՀՀ կառավարության կողմից նախագծի շրջանակներում մշակման ենթակա ենթաօրենսդրական ակտերի հաստատման համար նախատեսել ժամկետներ	Միաժամանակ Հոդվածը լրացվել է նոր մասով, համաձայն որի ինքնակամ կառուցված ոչ բնակելի տարածքների կառուցապատողներին անհատական ծանուցումը իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանված կարգով:
29.		15. Առաջարկվում է նախատեսել հաշվետվողականության մեխանիզմ, համաձայն որի ՀՀ կառավարությունը յուրաքանչյուր տարի Բյուջեի կատարման հաշվետվության շրջանակներում ՀՀ ազգային ժողով ներկայացվող սույն օրենքի շրջանակներում իրականացված ծրագրերի վերաբերյալ տեղեկատվություն:	ՀՀ կառավարության 08.04.2004թ. թիվ 541 որոշման համաձայն Հայաստանի Հանրապետության օրենքը հրապարակվելուց հետո 20-օրյա ժամկետում ՀՀ Վարչապետը ընդունում է որոշում Օրենքի կիրարկումն ապահովող միջոցառումների մասին, որով սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտի մշակման պատասխանատուները և դրանց մշակման ժամկետները
30.		16. Օրենքի նախագիծը ողջունելի է և առաջարկվում է ապագայում ՀՀ տարածքի այլ վայրերի համար ՀՀ կառավարությունը հանդես գա նմանատիպ նախաձեռնություններով	Ի գիտություն
31.	Վահրամ Մկրտչյան	17. Նախագծի 3-րդ հոդվածում տրված են օրենքում օգտագործվող հիմնական հասկացությունները, մասնավորապես սահմանված է «Տարածք»	Ընդունելի է Կատարվել են համապատասխան

		հասկացությունը: Նախագծի ամբողջ տեքստում օգտագործվում է «Տարածք» բառը բացառությամբ հոդված 5-ի 1-ին մասի, հետևաբար առաջարկում են Նախագծի. - Հոդված 5-ի 1-ին մասում «Դիլիջան քաղաքում և հարակից տարածքներում» բառերը փոխարինել «Տարածք» բառով: - Հոդված 2-ի 1-ին մասի 5-րդ կետի «Տարածքների» բառը փոխարինել «Տարածքի» բառով:	փոփոխությունները
32.		18. Հաշվի առնելով, որ ողջ բնակչության շրջանից ընտրության կամ այլ կարգով քաղաքաշինության կամ ձարտարապետության բնագավառի մասնագետների ընդգրկումը որոշակի բարդությունների տեղիք կտա, առաջարկում են Նախագծի Հոդված 7-ի 2-րդ մասում «բնակիչներից» բառը փոխարինել «քաղաքաշինության և (կամ) ձարտարապետության բնագավառում գործունեություն ծավալող ՀԿ-ների կողմից առաջարկված անձանցից» բառերով:	Գտնում ենք նպատակահարմար որպեսզի հանձնաժողովի անդամների լինեն Դիլիջան քաղաքի բնակիչներ, Հակառակ դեպքում հնարավոր է իրավիճակ, երբ այլ քաղաքի բնակիչ կարող է ընդգրկվել խորհրդի կազմում
33.		19. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքում հստակ սահմանվում է (հոդված 188) ինքնակամ կառույց հասկացությունը, առաջարկում են հոդված 12-ի 2-րդ և 3-րդ մասերում «ապօրինի կառուցապատված» բառերը փոխարինել «ինքնակամ կառուցված» բառերով:	Ընդունելի է Կատարվել են համապատասխան փոփոխություններ
34.		20. Հոդված 8-ի 3-րդ մասում «առնելով» բառը փոխարինել «առնելու դեպքում» բառերով:	Մասը հանվել է
35.		21. Հոդված 9-ի 5-րդ մասում «հաշվի է առնում» բառերը փոխարինել «կարող է հաշվի առնել» բառերով:	