

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՕՐԵՆՔԸ

ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ՎԱՐՋԱՏՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔՈՒՄ
ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հոդված 1. «Քաղաքացիական ծառայողների վարձատրության մասին» Հայաստանի Հանրապետության 2002 թվականի հուլիսի 3-ի ՀՕ-409-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի 3-րդ մասի երկրորդ պարբերությունը «պալատում» բառից հետո լրացնել «, ինչպես նաև օրենքով նախատեսված դեպքերում այլ մարմիններում» բառերով:

Հոդված 2. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ
ԱՌԱՋԻՆ ԸՆԹԵՐՑՄԱՍԲ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ «ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

Դիտողությունները և առաջարկությունները	Դիտողությունների և առաջարկությունների ընդունման կամ մերժման հիմնավորում
ՀՀ կառավարություն	
Նախագծի համաձայն պետական գրանցում իրականացնելու լիազորություն ունեցող պաշտոնների ցանկը սահմանում է անշարժ գույքի պետական ռեգիստրի ղեկավարը, իսկ պետական գրանցում կատարելու լիազորություն ունեցող պաշտոնատար անձանց արգելվում է գրանցել իրենց կամ մերձավոր ազգականների անվամբ գույքի նկատմամբ իրավունքները: Անհրաժեշտ է օրենքի իմաստով սահմանել (կամ հղում կատարել համապատասխան օրենքին) «մերձավոր ազգականներ» հասկացությունը, քանի որ տարբեր օրենքներում այդ հասկացությունը սահմանվում է յուրովի և կարող է տարաբանույթ մեկնաբանությունների տեղիք տալ:	Ընդունվել է, նախագծի 23-րդ հոդվածում կատարվել է համապատասխան լրացում:
Այն մարմինների ցանկում, որոնցից անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստրի տվյալների մասին տեղեկատվության տրամադրման դիմաց վճարներ չեն գանձվում, անհրաժեշտ է ընդգրկել նաև ՀՀ Նախագահի աշխատակազմը:	Ընդունվել է, նախագծի 75-րդ հոդվածի 4-րդ մասում կատարվել է լրացում:
Պետական գրանցման դիմումը և դիմումին կից ներկայացման ենթակա փաստաթղթերը կարող են ներկայացվել (ներբեռնվել) նաև էլեկտրոնային եղանակով, գրանցումն իրականացնող մարմնի պաշտոնական կայք-էջի էլեկտրոնային համակարգի միջոցով, որի դեպքում դիմումը և ներկայացվող փաստաթղթերի էլեկտրոնային պատճենների համապատասխանությունը դրանց իսկական օրինակներին հավաստվում է ներկայացնող անձի էլեկտրոնային ստորագրությամբ (էլեկտրոնային եղանակով դիմումների և փաստաթղթերի ներկայացման կարգը սահմանում է անշարժ գույքի պետական ռեգիստրի ղեկավարը) Նպատակահարմար է, որ էլեկտրոնային եղանակով դիմումների և փաստաթղթերի ներկայացման կարգը սահմանվի ՀՀ կառավարության կողմից	Ընդունվել է, նախագծի 26-րդ հոդվածի 2-րդ մասում կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:
ՀՀ-ում քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության գործունեությամբ կարող են զբաղվել պետական լիազոր մարմնի կողմից որակավորման վկայական ստացած անձինք: Քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության աշխատանքների իրականացմանը ներկայացվող պարտադիր պահանջները, որակավորման անցկացման կարգն ու պայմանները սահմանում է անշարժ գույքի պետական ռեգիստրի ղեկավարը, սակայն Նպատակահարմար է, որ քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության աշխատանքների իրականացմանը ներկայացվող պարտադիր պահանջները, որակավորման անցկացման կարգն ու պայմանները սահմանվի ՀՀ կառավարության կողմից:	Ընդունվել է, նախագծի 16-րդ հոդվածում և օրենքի 3-րդ հոդվածում կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:
ՀՀ ԱԺ պատգամավոր Ս. Բալասանյան	

16-րդ հոդվածի 2-րդ մասում առաջարկում ենք մանրամասն նշել այն պարտադիր պահանջները և պայմանները, որոնց դեպքում կարող են կասեցվել կամ զրկվել որակավորումից:	Ընդունվել է, նախագծի 16-րդ հոդվածում կատարվել է փոփոխություն, ըստ որի Քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության աշխատանքների իրականացմանը ներկայացվող պարտադիր պահանջները, որակավորման անցկացման կարգն ու պայմանները, որակավորման վկայականի ձևը, ինչպես նաև որակավորման վկայականի գործողությունը կասեցնելու կամ դադարեցնելու հիմքերը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:
Առաջարկում ենք՝ նշված կարգի սահմանման լիազորությունը վերապահել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանը:	
ՀՀ ԱԺ ՊԱՏԱՄԱՎՈՐ Ա. ԶԱՔԱՐՅԱՆ	
1. 2-րդ հոդվածի՝ իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր բաժնի 2-րդ տողում «պետական գրանցման ենթակա իրավունքների» բառակապակցությունը փոխարինել «պետական գրանցման համար իրավունքների» բառակապակցությամբ:	Չի ընդունվել, քանի որ «պետական գրանցման ենթակա իրավունքներ» արտահայտությունը օրենսդրության մեջ կիրառվող եզրույթ է՝ մասնավորապես օգտագործվում է որպես այդպիսին ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում (10-րդ հոդվածի 9-րդ ենթակետ, 256-րդ հոդվածի 3-րդ կետ, 1278 հոդված և այլն) օգտագործվում է մատնանշելու համար այն իրավունքները, որոնք պետք է գրանցվեն օրենքի նախագծով սահմանված կարգով: Բացի այդ, նշված առաջարկությունը ընդունելու դեպքում անհասկանալի է դառնում ամբողջ պարբերության իմաստը Չի ընդունվել, քանի որ «իրավահաստատող փաստաթղթեր» եզրույթը սահմանվել է, որպես հավաքական հասկացություն, որն իր մեջ ներառում է իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթերը և գույքագրման փաստաթղթերը և, մեր կարծիքով, իրավունք հավաստող և իրավունք հաստատող հասկացությունների միջև իմաստային առումով էական տարբերություն էլ չկա, առավել ևս, եթե նկատի ունենանք, որ խոսակցական լեզվով արդեն վաղուց օգտագործվում է իրավահաստատող փաստաթղթեր հասկացությունը:
2. 8-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ կետերում, 9-րդ հոդվածի վերնագրում և 1-ին, 2-րդ կետերում, 24-րդ հոդվածի 3-րդ կետի 2-րդ ենթակետում, 25-րդ հոդվածի 3-րդ կետի 1-ին ենթակետում, 27-րդ հոդվածի 1-ին կետում, 4-րդ կետի 4-րդ ենթակետում, 28-րդ հոդվածի 1-ին կետի 2-րդ և 4-րդ ենթակետերում, 29-րդ հոդվածի 1-ին կետի 3-րդ ենթակետում, ինչպես նաև 2-րդ կետում, 34-րդ հոդվածի 3-րդ կետի 1-ին ենթակետում, 38-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետում, 43-րդ հոդվածի 1-ին կետում և բոլոր այն դրույթներից, որոնք հնարավոր է դուրս են մնացել իմ ուշադրությունից՝ «իրավահաստատող» բառը փոխարինել «իրավունքը հաստատող» բառակապակցությամբ:	Չի ընդունվել, 1-ին կետում նշված պատճառաբանությամբ:
3. 9-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ տողում «շինությամբ ծանրաբեռնված» բառակապակցությունը փոխարինել «շինությամբ զբաղեցված» բառակապակցությամբ:	Չի ընդունվել, քանի որ խոսքը վերաբերում է հողամասի ոչ միայն շինությամբ, կառույցով կառուցապատված, զբաղեցված հատվածին, այլ այդ շինության սպասարկման ու պահպանման համար անհրաժեշտ ամբողջ հողամասին: Հողամասը կարող է շինությամբ զբաղեցված չլինել, սակայն կարող է ծանրաբեռնվել սերվիտուտի իրավունքով նաև շինության մուտքի կամ սպասարկման այլ կարիքների համար, ուստի կարծում ենք, որ «շինությամբ ծանրաբեռնված» եզրույթի կիրառումը տվյալ դեպքում

4. 10-րդ հոդվածի «Սահմանափակումների պետական գրանցումը» վերնագիրը փոխարինել «Գույքի նկատմամբ իրավունքի սահմանափակումների պետական գրանցումը» վերնագրով:	առավել նպատակահարմար է:
5. 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի 3-րդ տողում «հանգամանքների» բառը փոխարինել «պայմանների» բառով:	Ընդունվել է, կատարվել է փոփոխություն:
6. 10-րդ հոդվածի 3-րդ կետի 6-րդ տողում «պատճառների մասին» բառակապակցությունը փոխարինել «պատճառները» բառով:	Ընդունվել է, կատարվել է փոփոխություն:
7. 10-րդ հոդվածի 3-րդ կետի 1-բ ենթակետի 1-ին տողում «ֆիզիկական անձի իրավունքների սահմանափակման դեպքում» բառակապակցությունը փոխարինել «ֆիզիկական անձի՝ գույքի նկատմամբ իրավունքների սահմանափակման դեպքում» բառակապակցությամբ:	Չի ընդունվել, 4-րդ կետում նշված պատճառաբանությամբ:
8. 10-րդ հոդվածի 3-րդ կետի 1-գ. ենթակետի 1-ին տողում «իրավաբանական անձի իրավունքների սահմանափակման դեպքում» բառակապակցությունը փոխարինել «իրավաբանական անձի՝ գույքի նկատմամբ իրավունքների սահմանափակման դեպքում» բառակապակցությամբ:	Չի ընդունվել, 4-րդ կետում նշված պատճառաբանությամբ:
9. 13-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1-ին ենթակետի 4-րդ տողում «գրանցման» բառից հետո ավելացնել «տեխնիկական» բառը:	Ընդունվել է, կատարվել է փոփոխություն:
10. 13-րդ հոդվածի 3-րդ կետում «առանձնահատկությունները» բառը փոխարինել «կարգը» բառով:	Ընդունվել է, կատարվել է փոփոխություն:
11. 15-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 2-րդ տողում «նրանց» բառը փոխարինել «դրանց» բառով:	Ընդունվել է, կատարվել է փոփոխություն:
12. 16-րդ հոդվածի վերնագրում «քարտեզագրության» բառը փոխարինել «քարտեզագրման» բառով (այսուհետ՝ քարտեզագրում):	Չի ընդունվել, քանի որ «քարտեզագրություն» բառը օրենսդրության մեջ ընդունված եզրույթ է, որը սահմանվել է «Գեոդեզիայի և քարտեզագրության մասին» ՀՀ օրենքով (հոդվածներ 1, 4, 5 և այլն):