



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

0010 ք. Երևան, Կառավարական տուն 1

№ 02/05.2/36165-2025

**ԱԶԳԱՅԻՆ ԺՈՂՈՎԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ-ԳԼԽԱՎՈՐ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ
ԴԱՎԻԹ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ**

Հարգելի՛ պարոն Առաքելյան,

Ձեզ ենք ներկայացնում Հայաստանի Հանրապետության Ազգային ժողովում առաջին ընթերցմամբ ընդունված «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի նախագծի (Կ-1140-26.08.2025-SՀ-011/1) վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առաջարկությունները, լրամշակված նախագիծը, ամփոփաթերթը, ինչպես նաև նախագծում կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ տեղեկանքը՝ գլխադասային հանձնաժողովում քննարկելու համար:

1. Հիմք ընդունելով «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 26-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված բացառությունը, միաժամանակ հիմք ընդունելով նաև «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 8-րդ մասը, համաձայն որի՝ նորմատիվ իրավական ակտերում բացառվում են ներքին հակասությունները՝ առաջարկում ենք նախագծով համապատասխան փոփոխություններ կատարել նաև օրենքի 26-րդ հոդվածի 1-ին մասում:

2. Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին պարբերությունն է միայն վերաբերում անձանց ինքնության ստուգմանը՝ առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ (լրամշակված 3-րդ) հոդվածի 2-րդ մասով նախատեսված կարգավորումը լրացնել նույն օրենքի 48-րդ հոդվածի 2-րդ մասի առաջին պարբերությունից հետո, այլ ոչ թե երկրորդ պարբերությունից:

3. Նախագծում տեղ գտած վրիպակով պայմանավորված՝ առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ (լրամշակված 3-րդ) հոդվածի 5-րդ մասում «ծածկագիրը» բառը փոխարինել «համարը» բառով:

4. Առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ (լրամշակված 3-րդ) հոդվածի 1-ին եվ 6-րդ մասերում, ինչպես նաև 6-րդ (լրամշակված) հոդվածի վերնագրում «հանդիսացող» բառից հետո լրացնել «18 տարին լրացած» բառերը՝ տվյալ իրավանորմերին բավարար հստակություն ապահովելու եվ տարընթերցումներից խուսափելու նպատակով:

5. Խմբագրական աշխատանքներով պայմանավորված՝ առաջարկում ենք

Նախագծի 2-րդ (լրամշակված 3-րդ) հոդվածի 6-րդ մասում «գրացում» բառը փոխարինել «գրանցման» բառով:

6. Հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 299-րդ հոդվածի 4-րդ մասը եվ ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 22-ի 1851-Ն որոշումը՝ առաջարկում ենք նախագծի 3-րդ (լրամշակված 4-րդ) հոդվածով լրացվող նոր 49.1-ին հոդվածի 1-ին մասը խմբագրել, մասնավորապես՝ «Օրինակելի պայմանագրերի տեսակները» ձեվակերպումը փոխարինել «Նոտարական վավերացում չպահանջող պայմանագրերի օրինակելի ձեւերը» ձեվակերպմամբ, միաժամանակ հստակ նշելով, որ այդ պայմանագրերի օրինակելի ձեւերը հաստատվելու են Կառավարության կողմից:

7. Նախագծով կարգավորվող իրավահարբերություններին լրացուցիչ հստակություն հաղորդելու եվ հնարավոր տարընկալումներից խուսափելու նպատակով՝ առաջարկում ենք Նախագծի 6-րդ (լրամշակված 7-րդ) հոդվածով «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքում լրացվող նոր 52.1-ին հոդվածի 2-րդ մասում «մուտքագրվում է» բառից հետո լրացնել «էլեկտրոնային եղանակով» բառերը, իսկ 3-րդ մասի 2-րդ կետով ՀՀ հարկային օրենսգրքի վերաբերյալ դրույթները ներառել նույն մասի 1-ին կետում «սահմանափակումներ» բառից հետո հետեվյալ խմբագրությամբ. «կամ առկա են Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի 4-րդ մասով սահմանված անշարժ գույքի գծով հարկային չկատարված պարտավորություններ»:

8. Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Նախագծի 4-րդ (լրամշակված 5-րդ) հոդվածի 2-րդ մասը չի վերաբերում ինքնաշխատ պետական գրանցման ինստիտուտին՝ առաջարկում ենք Նախագծի 7-րդ (լրամշակված 8-րդ) հոդվածի 3-րդ մասում կատարել համապատասխան փոփոխություն, համաձայն որի՝ տասնութ ամիս ժամկետով գործելու վերաբերյալ դրույթը չի տարածվի Նախագծի 4-րդ (լրամշակված 5-րդ) հոդվածի 2-րդ մասի վրա:

Հարգանքով՝



ԱՐԱՅԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ