



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

0010 ք. Երևան, Կառավարական տուն 1

**№ 02/05.31/31317-2025**

**ԱԶԳԱՅԻՆ ԺՈՂՈՎԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ-ԳԼԽԱՎՈՐ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ  
ԴԱՎԻԹ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ**

Հարգելի՛ պարոն Առաքելյան,

Ձեզ ենք ներկայացնում Հայաստանի Հանրապետության Ազգային ժողովում առաջին ընթերցմամբ ընդունված «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքում լրացումներ եւ փոփոխություն կատարելու մասին օրենքի նախագծի և հարակից օրենքների նախագծերի փաթեթի վերաբերյալ (Կ-1104-09.06.2025-ՊԻ-011/1) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առաջարկությունները, լրամշակված նախագծերը, ամփոփաթերթը, ինչպես նաև նախագծերում կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ տեղեկանքները՝ գլխադասային հանձնաժողովում քննարկելու համար:

Առաջարկում ենք հետևյալը.

**«Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքում  
լրացումներ եւ փոփոխություն կատարելու մասին օրենքի նախագծում՝**

1. Նախագծի 3-րդ հոդվածից ակնհայտ է դառնում, որ սահմանափակում կիրառող իրավասու մարմինների շարքին են պատկանում նաև դատարանները, ուստի բավարար հստակություն ապահովելու նպատակով՝ առաջարկում ենք Նախագծի 1-ին հոդվածում «պետական մարմիններ» բառերից հետո լրացնել «և դատարաններ» բառերը,
2. Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանափակում կիրառող իրավասու մարմինների կողմից անշարժ գույքի պետական ռեգիստր պետք է ներկայացվեն

նաև սահմանափակումների դադարման պետական գրանցման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերը, առաջարկում ենք՝ Նախագծի 2-րդ հոդվածում «մասում» բառից հետո լրացնել ««փաստաթղթերը,» բառից հետո լրացնել «դադարման պետական գրանցման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերը,» բառերը, իսկ» բառերը,

3. Առաջարկում ենք Նախագծի 4-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերում «ենթաօրենսդրական» բառից հետո լրացնել « նորմատիվ » բառը՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջը, ինչպես նաև նույն օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով սահմանված հասկացությունը:

### **Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքում լրացումներ կատարելու մասին օրենքի նախագծում՝**

1. Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 8-րդ մասով սահմանված պահանջը, ինչպես նաև խմբագրական աշխատանքներով պայմանավորված՝ առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ հոդվածից հանել «Էլեկտրոնային փաստաթղթերին ներկայացվող պահանջները եւ ներկայացման կարգը սահմանում է Կառավարությունը:» նախադասությունը, իսկ «Էլեկտրոնային եղանակով» բառերից հետո լրացնել «՝ Կառավարության սահմանած կարգով» բառերը,
2. Առաջարկում ենք Նախագծի 3-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերում «ենթաօրենսդրական» բառից հետո լրացնել «նորմատիվ» բառը՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջը, ինչպես նաև նույն օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով սահմանված հասկացությունը:

### **Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքում լրացումներ կատարելու մասին օրենքի նախագծում**

1. Բավարար հստակություն ապահովելու նպատակով, ինչպես նաև՝ հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 91-րդ հոդվածի իրավակարգավորումները վերաբերում են հայցի ապահովման

կիրառման հիմքերին, իսկ նախագծով առաջարկվող լրացումները վերաբերում են դատարանի կողմից արդեն իսկ կայացված հայցի ապահովման միջոցների կատարման կարգին՝ առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ հոդվածով նախատեսվող լրացումն իրականացնել ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 92-րդ հոդվածի 2-րդ մասում հետևյալ ձևակերպմամբ. «2. Անշարժ գույքի նկատմամբ կամ դրա կապակցությամբ հայցի ապահովման միջոցներ կիրառելու մասին որոշումն անշարժ գույքի պետական ռեգիստր ուղարկելու դեպքում, դատարանն այն անշարժ գույքի պետական ռեգիստր է ուղարկում էլեկտրոնային եղանակով՝ Կառավարության սահմանած կարգով»:

2. Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 8-րդ մասով սահմանված պահանջը, ինչպես նաև խմբագրական աշխատանքներով պայմանավորված՝ առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներից հանել «էլեկտրոնային փաստաթղթերին ներկայացվող պահանջները եւ ներկայացման կարգը սահմանում է Կառավարությունը:» նախադասությունը, իսկ «էլեկտրոնային եղանակով» բառերից հետո լրացնել «՝ Կառավարության սահմանած կարգով» բառերը:
3. Առաջարկում ենք Նախագծի 4-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերում «ենթաօրենսդրական» բառից հետո լրացնել «նորմատիվ» բառը՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջը, ինչպես նաև նույն օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով սահմանված հասկացությունը:

### **Հայաստանի Հանրապետության քրեական դատավարության օրենսգրքում լրացումներ կատարելու մասին օրենքի նախագծի վերաբերյալ**

1. ՀՀ քրեական դատավարության օրենսգրքի գործող կարգավորումների համատեքստում, առաջարկվող իրավանորմերի իրավական հստակությունն ու միատեսակ կիրառումն ապահովելու նպատակով՝ առաջարկում ենք դրանք խմբագրել, մասնավորապես՝ Նախագծի 1-ին հոդվածը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ. «4. Դատարանն անշարժ գույքի կամ անշարժ գույքի նկատմամբ գույքային իրավունքների կամ այդ իրավունքների նկատմամբ գրավի իրավունքի արգելադրման առկայության դեպքում տվյալ վարույթով կայացրած և օրինական

ուժի մեջ մտած եզրափակիչ դատավարական ակտը, ինչպես նաև սույն հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված գույքն արգելանքից հանելու մասին որոշումը սույն օրենսգրքով սահմանված կարգով վերաքննիչ կամ վճռաբեկ դատարան բողոքարկված չլինելու պարագայում, իսկ բողոքարկված լինելու պարագայում վերաքննիչ կամ վճռաբեկ դատարանի կողմից սույն օրենսգրքով սահմանված կարգով կայացրած որոշումն օրինական ուժի մեջ մտած լինելու դեպքում անշարժ գույքի պետական ռեգիստր ուղարկում է էլեկտրոնային եղանակով: Այն դեպքում, երբ արգելադրումը պահպանվում է մինչև դատական ակտի կատարումը, դատարանը տվյալ վարույթով կայացրած և օրինական ուժի մեջ մտած եզրափակիչ դատավարական ակտնանշարժ գույքի պետական ռեգիստր է ուղարկվում դատական ակտը կատարվելուց հետո: Եթե անշարժ գույքն արգելանքից հանելու մասին որոշումը կայացվել է դատական նիստի արձանագրության մեջ մտցնելով, դատարանը դատական նիստի արձանագրության համապատասխան քաղվածքն անշարժ գույքի պետական ռեգիստր է ուղարկում էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային փաստաթղթերին ներկայացվող պահանջները եւ ներկայացման կարգը սահմանում է Կառավարությունը:»

2. Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 8-րդ մասով սահմանված պահանջը և բավարար հստակություն ապահովելու նպատակով՝ առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ, 3-րդ և 4-րդ հոդվածներում բոլոր տեղերում «էլեկտրոնային եղանակով» բառերից հետո լրացնել «՝ Կառավարության սահմանած կարգով» բառերը,
3. Հիմք ընդունելով Նախագծի 1-ին հոդվածի նոր խմբագրությամբ շարադրված բովանդակությունը՝ խմբագրական աշխատանքներով պայմանավորված՝ առաջարկում ենք Նախագծի 3-րդ հոդվածում բոլոր տեղերում ևս «վերաքննիչ» բառից հետո լրացնել «կամ վճռաբեկ» բառերը,
4. Իրավական հստակություն և իրավակիրառ պրակտիկայի միատեսակություն ապահովելու, ինչպես նաև հնարավոր տարընթերցումներից խուսափելու նպատակով՝ առաջարկում ենք Նախագծի 3-րդ հոդվածի առաջին նախադասությունում «վերացնելու մասին որոշումը» բառերից հետո լրացնել «, իսկ բանավոր ընթացակարգով միջնորդության քննության դեպքում որոշման վերաբերյալ դատական նիստի արձանագրության քաղվածքը,» բառերը, իսկ նույն հոդվածի երկրորդ նախադասությունում «ապա» բառից հետո «այն» բառը

փոխարինել «որոշումը, իսկ բանավոր ընթացակարգով միջնորդության քննության դեպքում որոշման վերաբերյալ դատական նիստի արձանագրության քաղվածքը,» բառերով,

5. Հնարավոր տարընթերցումներից խուսափելու նպատակով՝ առաջարկում ենք Նախագծի 4-րդ հոդվածում բոլոր տեղերում «որոշումը» բառից հետո լրացնել «, իսկ բանավոր ընթացակարգով միջնորդության քննության դեպքում՝ որոշման վերաբերյալ դատական նիստի արձանագրության քաղվածքը,» բառերը,
6. Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 8-րդ մասով սահմանված պահանջը՝ առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ, 3-րդ և 4-րդ հոդվածներից հանել «Էլեկտրոնային փաստաթղթերին ներկայացվող պահանջները եւ ներկայացման կարգը սահմանում է Կառավարությունը:» նախադասությունը,
7. Առաջարկում ենք Նախագծի 5-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերում «ենթաօրենսդրական» բառից հետո լրացնել «նորմատիվ» բառը՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջը, ինչպես նաեւ նույն օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով սահմանված հասկացությունը:

**«Սնանկության մասին» օրենքում լրացումներ կատարելու մասին օրենքի նախագծում՝**

1. Խմբագրական աշխատանքներով պայմանավորված, ինչպես նաև հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ «Սնանկության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 5-րդ մասում նշված է. «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության (այսուհետ՝ կառավարություն)»՝ առաջարկում ենք Նախագծի 1-ին հոդվածում «Կառավարությունը» ձեւակերպումը փոխարինել «կառավարությունը» ձեւակերպմամբ, իսկ «նախադասությունը» ձեւակերպումը «նախադասությունները» ձեւակերպմամբ,
2. Հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ «Սնանկության մասին» օրենքի 15.4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետում «գործադրմամբ» բառից հետո կիրառվում է այլ կետադրական նշան՝ առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներում «գործադրմամբ:» ձեւակերպումն փոխարինել «գործադրմամբ.» ձեւակերպմամբ,

3. Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 8-րդ մասով սահմանված պահանջը և բավարար հստակություն ապահովելու նպատակով՝ առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ 6-րդ և 7-րդ հոդվածներում «էլեկտրոնային եղանակով» բառերից հետո լրացնել «՝ կառավարության սահմանած կարգով» բառերը,
4. Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 8-րդ մասով սահմանված պահանջը՝ առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ 6-րդ և 7-րդ հոդվածներից հանել «էլեկտրոնային փաստաթղթերին ներկայացվող պահանջները եւ ներկայացման կարգը սահմանում է Կառավարությունը:» նախադասությունը,
5. Առաջարկում ենք Նախագծի 8-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերում «ենթաօրենսդրական» բառից հետո լրացնել « նորմատիվ » բառը՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջը, ինչպես նաեւ նույն օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով սահմանված հասկացությունը:

Հարգանքով՝

  


**ԱՐԱՅԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**