

**Межпарламентская Ассамблея государств – участников  
Содружества Независимых Государств**

**МОДЕЛЬНЫЙ ЗАКОН  
О публичных сервитутах**

Настоящий Закон определяет понятие и содержание публичных сервитутов, основания и способы их возникновения, прекращения и защиты.

**Статья 1. Понятие публичного сервитута**

1. Публичный сервитут представляет собой обременение права собственности, возникающее в силу закона (легальный сервитут) либо в установленных законом случаях по решению органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятому по результатам общественных слушаний, или устанавливаемое на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления соглашением собственника обременяемого публичным сервитутом земельного участка или иного объекта недвижимости и заинтересованного лица, или судебным решением.

2. Публичный сервитут устанавливается либо для определенного использования объекта данного права неопределенным кругом лиц, либо для его использования хозяйствующим субъектом в собственных интересах и для общественной пользы (индустриальные публичные сервитуты).

3. Лицо, владеющее обремененным публичным сервитутом земельным участком или иным объектом недвижимости на праве собственности или ином вещном праве, не утрачивает принадлежащих ему правомочий владения, пользования и распоряжения, однако оно не вправе осуществлять действия, исключаящие или затрудняющие осуществление лицами, в интересах которых установлен публичный сервитут, деятельности, не выходящей за рамки содержания данного сервитута.

4. Легальные и индустриальные публичные сервитуты не прекращаются при смене собственника земельного участка или иного объекта недвижимости, обремененного данным сервитутом.

**Статья 2. Публичные сервитуты в пользу неопределенного круга лиц**

1. Легальные сервитуты в пользу неопределенного круга лиц устанавливаются лесным, водным и иным специальным законодательством в отношении определенных видов объектов вещных прав, особенности правового режима которых устанавливаются таким специальным законодательством.

2. Публичные сервитуты, возникающие в пользу неопределенного круга лиц по решению органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятому по результатам общественных слушаний, могут уста-

навливаться исключительно на земельные участки и иные объекты недвижимости, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные вещными правами третьих лиц. Обременение таким публичным сервитутом земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся на законном основании во владении и пользовании частных лиц, не допускается.

3. Публичные сервитуты, возникающие по решению органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятому по результатам общественных слушаний, могут устанавливаться только в тех случаях, когда свободное использование земельного участка или иного объекта недвижимости для удовлетворения соответствующих потребностей местного населения без установления публичного сервитута юридически невозможно.

4. Установление публичного сервитута по решению органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятому по результатам общественных слушаний, возможно только в следующих случаях:

- 1) для прохода или проезда через земельный участок;
- 2) для размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 3) для проведения дренажных работ на земельном участке;
- 4) для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 5) для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 6) для сенокошения;
- 7) для выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) для использования земельного участка в целях охоты и рыболовства.

5. Публичные сервитуты, возникающие по решению органа государственной власти или органа местного самоуправления, возникают с момента принятия решения об их установлении.

Они прекращаются в случае приватизации объекта такого публичного сервитута или в случае приобретения третьим лицом иным способом вещного права на земельный участок или иной объект недвижимости, обремененный публичным сервитутом.

6. Публичные сервитуты в пользу неопределенного круга лиц не требуют государственной регистрации в государственном реестре прав на недвижимое имущество.

### **Статья 3. Индустриальные публичные сервитуты**

1. Индустриальный публичный сервитут представляет собой право ограниченного пользования чужим земельным участком или иным объектом недвижимости, предоставленное установленными законом способами хозяйствующему субъекту на основании принятого в установленном законом порядке решения уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения строительства, размещения и (или) экс-

плуатации линейных сооружений и иных сооружений, необходимых для обеспечения функционирования инфраструктуры поселений или предприятий.

2. Индустриальный публичный сервитут для обеспечения функционирования предприятия может устанавливаться только для обеспечения функционирования предприятий, имеющих стратегическое значение для национальной экономики, перечень которых определяется уполномоченными органами государственной власти в установленном законом порядке.

3. Допускается установление индустриальных публичных сервитутов в отношении земельных участков, предназначенных в установленном законом порядке для целей, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

4. Не допускается установление индустриальных публичных сервитутов в отношении земельных участков или иных объектов недвижимости, обременение которых частными сервитутами не допускается действующим законодательством.

#### **Статья 4. Содержание индустриального публичного сервитута**

Содержанием индустриального публичного сервитута могут быть:

1) строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация линейных сооружений (в том числе линий электропередачи, линий и сооружений связи, трубопроводов, водопроводов, коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, стационарно установленных канатных дорог) и иных сооружений, необходимых для обеспечения функционирования инфраструктуры поселений;

2) проход, проезд через земельный участок, провоз через него строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации линейных сооружений и иных сооружений, а также объектов недвижимости, входящих в состав имущественного комплекса предприятия, в целях обеспечения функционирования которого устанавливается индустриальный сервитут;

3) строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации сооружений;

4) размещение на земельном участке информационных щитов, указателей, предупредительных надписей, геодезических знаков для строительства и (или) эксплуатации сооружений;

5) проведение изыскательских, исследовательских и других работ для строительства и (или) эксплуатации сооружений;

6) проведение работ по защите от затопления, подтопления и заболачивания территорий, предназначенных для строительства и (или) эксплуатации сооружений, необходимых для обеспечения функционирования инфраструктуры поселений или предприятий, а также объектов недвижимости, входящих в состав имущественного комплекса предприятия, в целях обеспечения функционирования которого устанавливается индустриальный сервитут.

## **Статья 5. Последствия полной или частичной невозможности использования обремененного индустриальным публичным сервитутом земельного участка или иного объекта недвижимости**

1. Если установление индустриального публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка или иного объекта недвижимости по назначению или настолько затрудняет его использование собственником, что его использование по назначению лишается экономического смысла, собственник земельного участка или иного объекта недвижимости или лицо, владеющее земельным участком или иным объектом недвижимости на ином вещном праве, за исключением государственного или муниципального предприятия либо государственного или муниципального учреждения, вправе требовать возмездного изъятия земельного участка или иного объекта недвижимости или выдела части земельного участка, служащей для осуществления индустриального публичного сервитута, в виде нового земельного участка с его последующим возмездным изъятием для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Арендатор обремененного индустриальным публичным сервитутом земельного участка или иного объекта недвижимости или иное лицо, временно владеющее данным участком или иным объектом недвижимости по договору, вправе требовать в одностороннем порядке расторжения договора, если в результате установления индустриального публичного сервитута оно в значительной мере лишается тех выгод от использования земельного участка или иного объекта недвижимости, на которые вправе было рассчитывать при заключении договора.

## **Статья 6. Способы установления индустриальных публичных сервитутов**

1. Индустриальный публичный сервитут может устанавливаться по соглашению лица, в пользу которого устанавливается данный сервитут (сервитутария), с лицом, владеющим земельным участком или иным объектом недвижимости на праве собственности или ином вещном праве, а при недостижении соглашения – по судебному решению, вынесенному по требованию заинтересованного в установлении данного сервитута лица.

2. Лицами, в интересах которых устанавливаются индустриальные публичные сервитуты, являются организации, осуществляющие строительство и (или) эксплуатацию линейных сооружений и иных сооружений, необходимых в целях функционирования инфраструктуры поселений или предприятий, либо предприятия, для обеспечения функционирования которых устанавливаются индустриальные публичные сервитуты.

3. Соглашением об установлении сервитута может предусматриваться установление срочного или постоянного сервитута.

4. Индустриальный публичный сервитут возникает с момента заключения соглашения о его установлении, если иное не предусмотрено этим соглашением, либо с момента вступления в законную силу судебного решения о его установлении.

Индустриальный публичный сервитут подлежит регистрации в государственном реестре прав на недвижимое имущество по заявлению сервитуария на основании соглашения или судебного решения об установлении сервитута.

До момента государственной регистрации индустриальный публичный сервитут не может быть противопоставлен третьим лицам.

При отсутствии государственной регистрации права собственности или иного вещного права на земельный участок, в отношении которого установлен индустриальный публичный сервитут, сервитуарий по соглашению с лицом, владеющим земельным участком на праве собственности или ином вещном праве, вправе в качестве представителя последнего обратиться с заявлением о государственной регистрации права собственности или иного вещного права на земельный участок или иной объект недвижимости, обременяемый индустриальным публичным сервитутом.

Одновременно с государственной регистрацией указанного права на земельный участок осуществляется государственная регистрация индустриального публичного сервитута.

При недостижении соглашения о предоставлении сервитуарию лицом, владеющим земельным участком на праве собственности или ином вещном праве, полномочий на осуществление государственной регистрации права собственности или иного вещного права такая регистрация осуществляется по инициативе сервитуария в порядке, предусмотренном действующим законодательством для регистрации права собственности или иного вещного права должника на объект недвижимости с целью обращения на него взыскания, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Финансирование кадастровых работ, необходимых для установления индустриальных публичных сервитутов, осуществляется за счет средств лиц, в интересах которых устанавливаются сервитуты.

## **Статья 7. Порядок установления индустриального публичного сервитута**

1. Соглашение об установлении индустриального публичного сервитута заключается на основании принятого в установленном законом порядке решения о его установлении.

2. Решения об установлении индустриальных публичных сервитутов принимаются:

1) уполномоченными органами государственной власти в целях строительства и (или) эксплуатации линейных сооружений и иных сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объектов общегосударственного или регионального значения;

2) органом местного самоуправления в целях строительства и (или) эксплуатации линейных сооружений и иных сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объектов муниципального значения.

3. Решение об установлении индустриального публичного сервитута принимается на основании заявления организации, осуществляющей строительство

и (или) эксплуатацию линейных сооружений и иных сооружений, необходимых для обеспечения функционирования соответствующих объектов.

4. К заявлению, указанному в пункте 3 настоящей статьи, прилагаются следующие документы:

1) кадастровый паспорт земельного участка (иного объекта недвижимости), обременяемого сервитутом, в котором отмечена сфера действия сервитута, либо кадастровая выписка об указанном земельном участке (ином объекте недвижимости), содержащая внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о части земельного участка (иного объекта недвижимости), на которую распространяется сфера действия сервитута, либо, если государственный кадастровый учет земельного участка (иного объекта недвижимости) не осуществлен, кадастровая карта соответствующей территории или иной документ, который в соответствии с действующим законодательством подтверждает формирование объекта недвижимого имущества, с обозначением планируемых границ сферы действия сервитута;

2) выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество о правах на земельный участок (иной объект недвижимости), в отношении которого предполагается установить сервитут, либо копии иных документов, устанавливающих или удостоверяющих права на такой земельный участок (иной объект недвижимости), либо в случае отсутствия документов, устанавливающих или удостоверяющих права на такой земельный участок (иной объект недвижимости), письменный мотивированный отказ органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в предоставлении указанной выписки в связи с отсутствием сведений о зарегистрированном в государственном реестре прав на недвижимое имущество праве на такой земельный участок (иной объект недвижимости);

3) копия утвержденной в установленном законом порядке документации по планировке территории для размещения объектов, для обеспечения функционирования которых необходимо установление индустриального публичного сервитута, или копия принятого в установленном законом порядке решения о предварительном согласовании мест их размещения с указанием предполагаемых границ осуществления сервитута в случае установления индустриального публичного сервитута;

4) обоснование необходимости установления сервитута.

5. В случае если документы, указанные в пункте 4 настоящей статьи, не представлены заявителем в уполномоченный орган государственной власти вместе с заявлением об установлении индустриального публичного сервитута, по межведомственному запросу этого уполномоченного органа орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставляет сведения о правах на земельный участок (иной объект недвижимости), в отношении которого предполагается установить индустриальный публичный сервитут, либо сообщает об отсутствии в государственном реестре прав на недвижимое имущество сведений о зарегистрированном праве на такой земельный участок (иной объект недвижимости).

6. Установление промышленных публичных сервитутов осуществляется без проведения общественных слушаний.

**Статья 8. Решение уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении промышленного публичного сервитута**

1. Решение об установлении промышленного публичного сервитута должно содержать:

- 1) сведения о лицах, в интересах которых устанавливается сервитут;
- 2) цели установления сервитута;
- 3) кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут.

2. В течение семи дней со дня принятия решения об установлении промышленного публичного сервитута данное решение должно быть опубликовано в печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении промышленного публичного сервитута, и размещено на его официальном сайте в Интернете, если иной способ опубликования таких решений не предусмотрен законодательством государства – участника Содружества Независимых Государств.

**Статья 9. Существенные условия соглашения об установлении промышленного публичного сервитута**

Существенными условиями соглашения об установлении промышленного публичного сервитута являются:

- 1) указание кадастрового номера земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;
- 2) сведения, достаточные для идентификации сторон соглашения;
- 3) указание цели и основания установления, а также содержания сервитута;
- 4) указание срока действия сервитута или его бессрочного характера;
- 5) указание размера платы за сервитут;
- 6) определение правомочий, образующих право лица, в интересах которого установлен промышленный публичный сервитут, на осуществление деятельности, в целях обеспечения которой установлен данный сервитут, в том числе право на вход на земельный участок, доставку на него строительных и иных материалов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт необходимых объектов, выполнение соответствующих инженерных изысканий, осуществление рубок древесно-кустарниковой растительности, выполнение земляных работ;
- 7) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, по внесению платы за сервитут и полному возмещению убытков, причиненных в связи с установлением сервитута лицу, владеющему обременяемым сервитутом земельным участком или иным объектом недвижимости на праве собственности или ином вещном праве;

8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением, после прекращения действия индустриального публичного сервитута.

#### **Статья 10. Порядок заключения соглашения об установлении индустриального публичного сервитута**

1. В целях подготовки проекта соглашения об установлении индустриального публичного сервитута лицо, по заявлению и в интересах которого устанавливается сервитут, должно заключить с профессиональным оценщиком, отобранным в установленном законом порядке уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, договор об оценке размера платы за индустриальный публичный сервитут и планируемой выкупной цены земельного участка или иного объекта недвижимости, обременяемого индустриальным публичным сервитутом, на случай его последующего изъятия для государственных или муниципальных нужд.

2. Договор об оценке должен предусматривать обязанность лица, в интересах которого устанавливается индустриальный публичный сервитут, оплатить стоимость проведения такой оценки.

3. Размер платы за индустриальный публичный сервитут определяется исходя из уменьшения рыночной стоимости земельного участка или иного объекта недвижимости вследствие его обременения данным сервитутом, если иное не предусмотрено соглашением о его установлении.

4. После принятия решения об установлении индустриального публичного сервитута лицо, в интересах которого устанавливается сервитут, осуществляет подготовку проекта соглашения о его установлении и направляет этот проект лицу, владеющему земельным участком или иным объектом недвижимости на праве собственности или ином вещном праве.

#### **Статья 11. Установление индустриального публичного сервитута судебным решением**

1. В случае если соглашение об установлении индустриального публичного сервитута не заключено по истечении 30 дней со дня получения проекта этого соглашения лицом, владеющим земельным участком или иным объектом недвижимости на праве собственности или ином вещном праве, сервитуарий, в интересах которого устанавливается данный сервитут, вправе обратиться в суд с иском к такому лицу об установлении индустриального публичного сервитута.

2. Индустриальный публичный сервитут возникает с момента вынесения судебного решения о его установлении.

В резолютивной части судебного решения должны определяться все существенные для установления и осуществления такого сервитута условия, включая определение размера платы за сервитут и точные пространственные характеристики сервитута, относящиеся к сфере его действия, необходимые и достаточные для внесения изменений в государственный кадастр недвижимо-



сти и для последующей регистрации сервитута в государственном реестре прав на недвижимое имущество.

Предъявление лицом, владеющим земельным участком или иным объектом недвижимости на праве собственности или ином вещном праве, иска о возмещении убытков, причиненных ему в связи с установлением индустриального публичного сервитута, возможно только после принятия судебного решения об установлении такого сервитута.

3. Внесение платы за установленный судебным решением индустриальный публичный сервитут и возмещение убытков в связи с установлением данного сервитута лицу, владеющему земельным участком или иным объектом недвижимости на праве собственности или ином вещном праве, осуществляется сервитутарием, в интересах которого установлен такой сервитут.

Размер подлежащих возмещению убытков, причиненных в связи с установлением индустриального публичного сервитута, определяется без учета компенсируемой платой за сервитут уменьшения рыночной стоимости земельного участка или иного объекта недвижимости вследствие его обременения данным сервитутом.

## **Статья 12. Основания и порядок прекращения индустриального публичного сервитута**

1. Индустриальный публичный сервитут может быть прекращен по соглашению сторон соглашения об установлении индустриального публичного сервитута либо по решению суда по требованию лица, владеющего земельным участком или иным объектом недвижимости, обремененным индустриальным публичным сервитутом, на праве собственности или ином вещном праве, или по инициативе сервитутария по следующим основаниям:

1) лицо, в интересах которого установлен сервитут, не осуществляет деятельность, для обеспечения которой установлен сервитут, в течение одного года, если иное не оговорено судебным решением об установлении сервитута и (или) соглашением об установлении сервитута;

2) отпадение цели установления данного сервитута;

3) лицо, в интересах которого установлен сервитут, осуществляет деятельность, выходящую за пределы содержания индустриального публичного сервитута;

4) невнесение платы за сервитут в течение трех лет подряд.

2. Индустриальный публичный сервитут прекращается с момента внесения соответствующих изменений в государственный реестр прав на недвижимое имущество по заявлению сервитутария или собственника земельного участка или иного объекта недвижимости, обремененного данным сервитутом.

3. При прекращении индустриального публичного сервитута по основаниям, установленным настоящей статьей, сервитутарий вправе требовать возврата уплаченной им платы за сервитут по правилам о возврате неосновательного обогащения постольку, поскольку прекращение данного сервитута привело к восстановлению существовавшего до установления индустриального публичного сервитута имущественного положения лица, владеющего обременен-

ным сервитутом земельным участком или иным объектом недвижимости на праве собственности или ином вещном праве.

### **Статья 13. Защита публичных сервитутов, установленных в пользу неопределенного круга лиц**

1. Если в результате виновных действий или бездействия лица, владеющего на праве собственности или ином вещном праве земельным участком или иным объектом недвижимости, обремененным публичным сервитутом в интересах неопределенного круга лиц, были созданы препятствия для законного использования данного земельного участка или иного объекта недвижимости заинтересованными лицами, любое заинтересованное лицо вправе обратиться в суд с иском к лицу, владеющему на праве собственности или ином вещном праве земельным участком или иным объектом недвижимости, обремененным публичным сервитутом в интересах неопределенного круга лиц, о взыскании убытков, причиненных истцу в результате нарушения ответчиком этого публичного сервитута.

2. Если причинение убытков в большем объеме истцом не доказано, признается, что размер причиненных убытков в любом случае составляет не менее 100 установленных законом на день предъявления иска минимальных размеров оплаты труда, если иное не предусмотрено законодательством государства – участника Содружества Независимых Государств.

Кроме того, если заинтересованным лицом, пострадавшим от нарушения публичного сервитута в пользу неопределенного круга лиц, является гражданин, помимо возмещения убытков он вправе требовать возмещения ему морального вреда, размер которого в любом случае составляет не менее 100 установленных законом на день предъявления иска минимальных размеров оплаты труда, если иное не предусмотрено законодательством государства – участника Содружества Независимых Государств.

3. Каждое последующее нарушение публичного сервитута лицом, владеющим на праве собственности или ином вещном праве земельным участком или иным объектом недвижимости, обремененным публичным сервитутом в интересах неопределенного круга лиц, является основанием для предъявления такого иска тем же заинтересованным лицом.

4. Предъявление заинтересованным лицом иска о возмещении убытков, причиненных ему нарушением публичного сервитута, установленного в интересах неопределенного круга лиц, не исключает предъявление таких исков другими заинтересованными лицами.

5. Если нарушение публичного сервитута, установленного в интересах неопределенного круга лиц, сопряжено с возведением самовольной постройки, ограждений и иных сооружений, затрудняющих законное использование обремененного публичным сервитутом земельного участка или иного объекта недвижимости заинтересованными лицами, любое заинтересованное лицо наряду с взысканием убытков, причиненных ему нарушением публичного сервитута, установленного в интересах неопределенного круга лиц, вправе требовать сноса упомянутых сооружений или самовольной постройки за счет лица, владею-

щего на праве собственности или ином вещном праве земельным участком или иным объектом недвижимости, обремененным таким сервитутом, результатом виновных действий или бездействия которого стало появление этих сооружений или самовольной постройки.

Судебное решение о сносе упомянутых сооружений исполняется в порядке, предусмотренном процессуальным законодательством для исполнения судебных решений такого рода.

6. С предусмотренными настоящей статьей исками может выступить также прокурор или иное лицо, которое согласно процессуальному законодательству государства – участника Содружества Независимых Государств наделено правом выступать с исками в защиту неопределенного круга лиц.

В случае предъявления таким лицом иска о возмещении убытков минимально допустимый согласно настоящему Закону размер убытков составляет 1000 минимальных размеров оплаты труда, если иное не предусмотрено законодательством государства – участника Содружества Независимых Государств. Такие убытки взыскиваются с ответчика в доход государства.

Предъявление иска таким лицом не исключает предъявления другими заинтересованными лицами исков о возмещении им убытков, причиненных нарушением публичного сервитута, установленного в интересах неопределенного круга лиц.

#### **Статья 14. Защита индустриальных публичных сервитутов**

1. При нарушении индустриального публичного сервитута любым лицом, включая собственника земельного участка или иного объекта недвижимости, обремененного данным сервитутом, сервитуарий вправе требовать в судебном порядке:

1) от любого третьего лица – возмещения убытков, причиненных сервитуарию ввиду воспрепятствования этим лицом осуществлению сервитута;

2) от лица, являющегося стороной соглашения об установлении индустриального публичного сервитута, – возмещения убытков, причиненных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной соглашения об установлении такого сервитута обязательства, вытекающего из соглашения об установлении сервитута, в том случае, если собственник обремененного сервитутом земельного участка или иного объекта недвижимости или субъект иного вещного права на этот объект при заключении такого соглашения за дополнительную плату принял на себя дополнительную обязанность поддержания в надлежащем состоянии сооружений и приспособлений, служащих для осуществления сервитута, но ее не исполнил или исполнил ненадлежащим образом;

3) от любого третьего лица – возмещения вреда в случае повреждения по вине этого лица принадлежащих сервитуарию линейных сооружений и иных сооружений и приспособлений, необходимых для осуществления сервитута;

4) по иску об устранении препятствий в осуществлении сервитута – сноса сооружений или устранения иных преград, препятствующих осуществлению

сервитута, либо обязанности ответчика воздерживаться от определенных действий, препятствующих осуществлению сервитута.

2. На иск об устранении препятствий в осуществлении сервитута исковая давность не распространяется.

3. Законные санкции за неисполнение судебного решения, обязывающего ответчика воздерживаться от определенных действий, препятствующих осуществлению сервитута, определяются процессуальным законодательством государства – участника Содружества Независимых Государств.

Принят на сорок втором  
пленарном заседании  
Межпарламентской Ассамблеи  
государств – участников СНГ  
(постановление № 42-10 от 16 апреля 2015 года)