

**Межпарламентская Ассамблея государств – участников
Содружества Независимых Государств**

**МОДЕЛЬНЫЙ ЗАКОН
О публично-частном партнерстве**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цель и предмет регулирования настоящего Закона

1. Целью настоящего Закона является обеспечение единообразного и системного регулирования публично-частных партнерств; достижение задач социально-экономического развития публично-правовых образований государств; повышение уровня доступности и качества товаров, работ, услуг, предоставление которых вытекает из функций и полномочий государств; повышение бюджетной эффективности публично-правовых образований государств; привлечение инвестиций в экономику государств путем объединения ресурсов публичного и частного партнеров для инвестирования и реализации проектов в различных сферах экономики; обеспечение справедливого распределения рисков при подготовке и реализации проектов публично-частного партнерства; обеспечение гарантий прав и законных интересов частных партнеров, публичных партнеров, финансирующих организаций; обеспечение охраны окружающей среды, информационной открытости и иных общественных интересов.

2. Настоящий Закон является правовой основой регулирования, координации политики и практической деятельности при подготовке и реализации проектов публично-частного партнерства, заключении и исполнении соглашений о публично-частном партнерстве.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона принимаются следующие основные понятия:

публично-частное партнерство – юридически оформленное на определенный срок, основанное на объединении ресурсов (денежных средств и иного имущества, профессиональных и иных знаний, опыта, навыков и умений) и распределении рисков (в том числе рисков финансирования, строительства, обеспечения доступности или спроса в отношении объекта публично-частного партнерства или соответствующих публичных услуг и связанных с ними рисков) взаимовыгодное сотрудничество публичного и частного партнеров в целях решения государственных, муниципальных и иных общественно-значимых задач, находящихся в сфере публичного интереса и контроля;

проект публично-частного партнерства – проект, реализуемый частным и публичным партнерами, предполагающий вложение инвестиций в любой

форме в целях решения государственных, муниципальных и иных общественно значимых задач, в частности проект в области проектно-конструкторских работ, сооружения, развития и эксплуатации новых объектов инфраструктуры или реконструкции, модернизации, расширения, иного улучшения и (или) эксплуатации действующих объектов инфраструктуры или иной проект, с помощью которого публичный субъект в лице соответствующих органов власти получает возможность в большем объеме и (или) более качественно выполнить возложенные на него действующим законодательством обязанности;

объекты публично-частного партнерства – находящиеся в сфере публичного интереса и контроля и являющиеся объектом соглашения о публично-частном партнерстве недвижимые вещи, движимые вещи, иное имущество, включая имущественные права, несколько указанных объектов, связанных между собой, а также результаты работ и оказание услуг;

соглашение о публично-частном партнерстве – гражданско-правовой договор, устанавливающий условия осуществления проекта публично-частного партнерства;

прямое соглашение – соглашение публичного партнера, частного партнера и одной или нескольких финансирующих организаций и (или) иных лиц, привлеченных частным партнером в целях реализации проекта публично-частного партнерства, определяющее условия их взаимодействия в связи с осуществлением проекта публично-частного партнерства;

улучшение объекта публично-частного партнерства – мероприятия по реконструкции и (или) переустройству объекта публично-частного партнерства или его отдельных частей на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта публично-частного партнерства или его отдельных частей и (или) иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта публично-частного партнерства или его отдельных частей;

плата частного партнера – плата, вносимая публичному партнеру частным партнером в соответствии с соглашением о публично-частном партнерстве в период использования (эксплуатации) объекта публично-частного партнерства;

плата за доступность объекта – плата, вносимая публичным партнером частному партнеру в соответствии с соглашением о публично-частном партнерстве в период использования (эксплуатации) и (или) обслуживания объекта публично-частного партнерства частным партнером;

компания публично-частного партнерства – созданная для реализации проекта публично-частного партнерства коммерческая организация корпоративного типа с участием частного и публичного партнеров.

Статья 3. Законодательство о публично-частном партнерстве

1. Законодательство о публично-частном партнерстве основывается на конституции государства, положениях гражданского, бюджетного, земельного и иного законодательства государства.

2. Законодательство государства о публично-частном партнерстве состоит из закона о публично-частном партнерстве, принимаемых в соответствии с ним других законодательных актов и иных нормативных правовых актов государства, а также муниципальных правовых актов.

Статья 4. Принципы публично-частного партнерства

Правовое регулирование отношений по подготовке и реализации проектов публично-частного партнерства основывается на следующих принципах:

- равенство перед законом публичных и частных партнеров;
- достижение целей публично-частного партнерства с учетом интересов частного и публичного партнеров, населения, потребителей, пользователей объекта инфраструктуры, а также иных заинтересованных лиц;
- прозрачность и доступность правил и процедур при осуществлении публично-частного партнерства;
- определение частного партнера на конкурсной основе, кроме случаев, установленных законодательством государства;
- свободный доступ частных субъектов к участию в конкурсе и отсутствие дискриминации участников конкурса на право заключения соглашений о публично-частном партнерстве;
- справедливое распределение между публичным и частным партнерами рисков, выгод, гарантий и обязанностей, связанных с исполнением соглашений, заключаемых для реализации проекта публично-частного партнерства;
- добросовестное и взаимовыгодное сотрудничество сторон соглашений, заключаемых для реализации проекта публично-частного партнерства;
- эффективное управление проектом публично-частного партнерства при участии публичного и частного партнеров, а также в необходимых случаях финансирующих организаций, с соблюдением баланса их прав и законных интересов;
- неизменность правового режима, действующего на момент заключения соглашения о публично-частном партнерстве, на протяжении всего срока действия соглашения;
- иные принципы, предусмотренные законодательством государства и международными договорами.

Статья 5. Правовой режим деятельности иностранных лиц

1. Если иное не установлено международным договором или законодательством государства, иностранные лица пользуются национальным режимом в отношении любых процедур, условий, прав и обязанностей, вытекающих из

настоящего Закона и соглашения о публично-частном партнерстве. Иностранные юридические лица допускаются к процедурам отбора частного партнера для заключения соглашения о публично-частном партнерстве на равных условиях с национальными лицами.

2. Режим, предусмотренный настоящей статьей, применяется к иностранному лицу, если аналогичный режим установлен государством, гражданином которого является данное иностранное физическое лицо или в котором зарегистрировано данное иностранное юридическое лицо, в отношении национальных лиц.

Статья 6. Формы публично-частного партнерства

1. Проект публично-частного партнерства может реализовываться публичным и частным партнерами посредством заключения и исполнения соглашения о публично-частном партнерстве, участия в компании публично-частного партнерства, а также в любых иных формах в соответствии с законодательством государства и международным договором.

2. Реализация проекта публично-частного партнерства публичным и частным партнерами посредством участия в компании публично-частного партнерства может сопровождаться заключением и исполнением соглашения о публично-частном партнерстве между публичным партнером и компанией публично-частного партнерства. В этом случае к отношениям между участниками проекта публично-частного партнерства применяются нормы главы 5 настоящего Закона.

Глава 2. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

Статья 7. Подготовка проекта публично-частного партнерства

1. Подготовка проекта публично-частного партнерства осуществляется уполномоченным публичным органом в порядке, установленном правовыми актами государства, и в пределах предоставленных публичному органу бюджетных полномочий.

2. Подготовка проекта публично-частного партнерства осуществляется на основе предварительных финансово-экономических расчетов, обеспечивающих выявление рациональности и эффективности проекта публично-частного партнерства и его оптимальной формы в целях успешной реализации проекта.

3. В целях учета интересов населения, потребителей, пользователей объекта инфраструктуры и иных заинтересованных лиц подготовка проекта публично-частного партнерства должна сопровождаться общественными слушаниями, которые проводятся по результатам осуществления финансово-экономического обоснования проекта.

4. Требования к профессиональной квалификации сотрудников публичного органа, ответственных за подготовку проекта публично-частного партнерства, должны быть установлены правовыми актами государства.

Статья 8. Частные предложения

1. Предложение о реализации проекта в качестве проекта публично-частного партнерства может быть разработано и внесено в орган, уполномоченный на принятие решения о реализации проекта публично-частного партнерства, потенциальным частным партнером. В ходе разработки предложения о реализации проекта публично-частного партнерства потенциальный частный партнер вправе проводить переговоры с предполагаемым публичным партнером. Орган, уполномоченный на принятие решения о реализации проекта публично-частного партнерства, обязан рассмотреть указанное предложение и принять по нему решение в порядке и в срок, предусмотренные законодательством государства. Решение об отказе в реализации проекта публично-частного партнерства (решение об отказе в заключении соглашения о публично-частном партнерстве) может быть принято органом, уполномоченным на принятие решения о реализации проекта публично-частного партнерства, только в ограниченных случаях, перечень которых устанавливается правовыми актами государства.

2. В случае если конкурсной комиссией будет принято положительное решение о заключении соглашения о публично-частном партнерстве с иным частным партнером, потенциальный частный партнер, разработавший и внесший в уполномоченный орган предложение о реализации проекта в качестве проекта публично-частного партнерства, имеет право на полную компенсацию публичным партнером или, если это предусмотрено конкурсной документацией, победителем соответствующего конкурса на право заключения соглашения о публично-частном партнерстве разумных и обоснованных расходов, понесенных данным потенциальным частным партнером на разработку соответствующего предложения.

Статья 9. Осуществление финансово-экономического обоснования проекта публично-частного партнерства

Методики проведения финансово-экономических расчетов и применения критериев социальной, финансовой и экономической эффективности проектов публично-частного партнерства, а также предельных значений данных критериев в целях осуществления финансово-экономического обоснования проекта определяются в порядке, установленном законом и иными правовыми актами государства, и основываются на использовании следующих критериев:

- соответствие решаемой в рамках реализации проекта задачи стратегиям социально-экономического развития публично-правового образования;
- обоснование сравнительного преимущества реализации проекта публично-частного партнерства в соответствующей форме в соотношении с иными

возможными механизмами выполнения публичным партнером возложенной на него законодательством государства публичной функции;

- обеспечение вследствие реализации проекта непрерывности предоставления населению соответствующей публичной услуги требуемого уровня качества;

- бюджетные последствия решения о реализации проекта публично-частного партнерства, его влияние на размер доходов и долгосрочных расходных обязательств государственного (местного) бюджета в совокупности с иными последствиями реализации проекта публично-частного партнерства;

- стоимость проекта и планируемый социально-экономический эффект, обусловленный его реализацией;

- обеспечение справедливого баланса между ожидаемым вследствие реализации проекта положительным эффектом для партнеров и распределением между ними выявленных рисков;

- инновационность проекта, степень использования наукоемких, энерго-сберегающих, ресурсосберегающих технологий;

- экологические последствия реализации проекта и возможные меры минимизации негативного воздействия на окружающую среду;

- иных критериев, предусмотренных законодательством государства.

Статья 10. Требования компетентной оценки проектов публично-частного партнерства

1. Публичный орган, осуществляющий подготовку проекта публично-частного партнерства, обеспечивает направление в установленном порядке финансово-экономических расчетов на согласование в финансовый орган соответствующего публично-правового образования, а также в орган, уполномоченный осуществлять исполнительно-распорядительную деятельность в области экономического развития соответствующей территории, либо в иные органы власти, предусмотренные законодательством государства.

2. Утвержденные нормативными правовыми актами публично-правового образования порядок подготовки проекта публично-частного партнерства определяет, в частности, пределы и правила проведения независимой экспертизы финансово-экономического обоснования, положенного в его основу.

Статья 11. Принятие решения о реализации проекта публично-частного партнерства

1. Решение о реализации проекта публично-частного партнерства принимается уполномоченным органом исполнительной власти соответствующего публично-правового образования по итогам подготовки проекта публично-частного партнерства в случае удовлетворения требованиям, установленным правовыми актами государства.

2. В решении о реализации проекта публично-частного партнерства указываются основные финансово-экономические характеристики проекта, кото-

рые могут включать в себя состав и параметры объекта публично-частного партнерства; форму реализации проекта публично-частного партнерства; предполагаемый (прогнозируемый) минимальный объем инвестиций частного партнера; предполагаемый (прогнозируемый) объем бюджетного финансирования, размер, порядок и условия предоставления частному партнеру государственных или муниципальных гарантий, а также иные обязательства публичного партнера; финансово-экономическое обоснование проекта публично-частного партнерства; механизм и сроки возврата инвестиций частного партнера; условия доступа граждан к публичным услугам, предоставляемым с использованием объекта публично-частного партнерства, в отношении которого осуществляется проект публично-частного партнерства, а также при необходимости другие характеристики. Размер, порядок и условия принятия публичным партнером на себя расходов и предоставления публичным партнером частному партнеру государственных или муниципальных гарантий должны быть указаны в решении о реализации проекта публично-частного партнерства и (или) в конкурсной документации.

3. В решении о реализации проекта публично-частного партнерства должны определяться процедура отбора частного партнера, сроки и порядок ее проведения.

Глава 3. СОГЛАШЕНИЕ О ПУБЛИЧНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

Статья 12. Общие положения о соглашениях о публично-частном партнерстве

1. Если иное не установлено в настоящем Законе, по соглашению о публично-частном партнерстве частный партнер обязуется частично или полностью за свой счет, в том числе за счет привлеченного финансирования, осуществить проектирование и (или) строительство либо иное создание и (или) реконструкцию либо иное улучшение определенного этим соглашением объекта публично-частного партнерства, выполнить иные работы и (или) оказать услуги, связанные с проектируемым, строящимся, реконструируемым или иным образом улучшаемым объектом, и передать публичному партнеру результат выполненных работ с получением в дальнейшем права владения и (или) пользования объектом публично-частного партнерства или права собственности на объект публично-частного партнерства, в том числе с возможностью его передачи публичному партнеру в аренду с правом выкупа, с целью использования (эксплуатации) объекта соглашения о публично-частном партнерстве, в том числе путем оказания публичных услуг с использованием объекта соглашения о публично-частном партнерстве, технического и иного обслуживания (содержания) объекта публично-частного партнерства до истечения определенного соглашением о публично-частном партнерстве срока.

Соглашением о публично-частном партнерстве может быть предусмотрено поступление созданного, реконструированного или иным образом улучшен-

ного объекта публично-частного партнерства в собственность частного партнера без обязательства последующей передачи его в собственность публичного партнера.

2. Соглашением о публично-частном партнерстве может быть предусмотрена обязанность публичного партнера предоставить частному партнеру на условиях, установленных настоящим Законом и соглашением, права владения и (или) пользования объектом публично-частного партнерства и иными объектами, в том числе земельными участками, результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, для осуществления деятельности в соответствии с соглашением о публично-частном партнерстве. При этом частный партнер несет предусмотренные соглашением о публично-частном партнерстве обязанности по использованию (эксплуатации), техническому и иному обслуживанию (содержанию) объекта публично-частного партнерства.

3. Соглашением о публично-частном партнерстве может быть предусмотрено, что публичный партнер принимает на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию либо иное улучшение объекта публично-частного партнерства, его использование (эксплуатацию), а также предоставляет частному партнеру государственные или муниципальные гарантии.

В случае если финансирование создания и (или) реконструкции либо иного улучшения объекта публично-частного партнерства осуществляется публичным партнером в размере, превышающем финансирование, осуществляемое частным партнером, и если право собственности на объект данного соглашения после его создания и (или) реконструкции либо иного улучшения возникло или перешло к частному партнеру, по истечении срока действия соглашения о публично-частном партнерстве частный партнер, если это предусмотрено соглашением о публично-частном партнерстве, обязан передать право собственности на объект публично-частного партнерства или предоставить соответствующую компенсацию публичному партнеру на условиях, указанных в соглашении о публично-частном партнерстве.

Соглашением о публично-частном партнерстве могут быть предусмотрены иные не противоречащие законодательству формы и механизмы финансового и иного имущественного участия публичного и частного партнеров в проекте публично-частного партнерства.

4. Отсутствие или недостаточность средств в соответствующем бюджете и иного имущества в распоряжении публичного партнера не является основанием для изменения или прекращения обязательств публичного партнера, предусмотренных соглашением о публично-частном партнерстве, а также для освобождения от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

5. Соглашение о публично-частном партнерстве может быть смешанным договором. В таком случае к отношениям, возникающим из соглашения о публично-частном партнерстве, применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в соглашении о публично-частном партнерстве, если иное не вытекает из настоящего Закона или существа данного соглашения.

Соглашение о публично-частном партнерстве может предусматривать иные элементы и их сочетания, чем те, которые указаны в пункте 1 настоящей статьи, если это не противоречит существу и принципам публично-частного партнерства, а также императивным нормам настоящего Закона и иных актов гражданского законодательства.

6. Соглашение о публично-частном партнерстве является возмездным.

Соглашением о публично-частном партнерстве может предусматриваться обязанность публичного партнера вносить частному партнеру плату за доступность объекта в размере, форме, сроки, порядке и на условиях, установленных настоящим Законом и соглашением о публично-частном партнерстве, с учетом права частного партнера на получение доходов от реализации товаров, работ, услуг в пользу граждан и других потребителей, а также с учетом иных обстоятельств.

Соглашением о публично-частном партнерстве может предусматриваться обязанность частного партнера вносить в пользу публичного партнера плату.

Размер платы частного партнера, форма, порядок, сроки и иные условия ее внесения устанавливаются соглашением о публично-частном партнерстве.

Плата частного партнера может быть установлена в форме определенных в твердом размере платежей, вносимых периодически или единовременно в пользу публичного партнера; установленной доли продукции или доходов, полученных частным партнером в результате осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о публично-частном партнерстве; передачи публичному партнеру в собственность имущества, находящегося в собственности частного партнера, а также в иных формах, не противоречащих законодательству. Соглашением о публично-частном партнерстве может предусматриваться сочетание различных форм платы частного партнера.

7. Соглашением о публично-частном партнерстве может быть предусмотрена обязанность получения частным партнером согласия публичного партнера на передачу в залог, иное обременение и (или) отчуждение контрольного пакета долей (акций) в уставном капитале организации частного партнера в пользу третьих лиц.

Соглашением о публично-частном партнерстве может быть предусмотрена обязанность получения частным партнером согласия финансирующей организации, привлеченной частным партнером, на передачу в залог, иное обременение и (или) отчуждение контрольного пакета долей (акций) в уставном капитале организации частного партнера в пользу третьих лиц.

8. В случаях, установленных законодательством государства, риск ответственности частного партнера и иных лиц, участвующих в реализации проекта публично-частного партнерства, по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, окружающей среде должен быть застрахован.

9. Общая информация о соглашении о публично-частном партнерстве, включая стороны, дату и место заключения соглашения, и другие сведения о соглашении, а также любых изменениях в нем, в соответствии с законодатель-

ством государства, должна быть опубликована в средствах массовой информации и (или) на общедоступном ресурсе в Интернете.

Перечень публикуемой общей информации, место и порядок такого опубликования устанавливаются уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления.

Требование оплаты, регистрации, а также любые иные условия и ограничения доступа к данному ресурсу в Интернете не допускаются.

Статья 13. Сферы применения публично-частного партнерства

Публично-частное партнерство может применяться в отношении объектов публично-частного партнерства в любых сферах, включая:

- 1) транспорт;
- 2) жилищно-коммунальное хозяйство;
- 3) энергетику;
- 4) государственное и муниципальное управление;
- 5) обеспечение обороноспособности, безопасности и правопорядка;
- 6) связь и телекоммуникации;
- 7) научную деятельность, образование, воспитание и культуру;
- 8) социальное обслуживание;
- 9) здравоохранение, физическую культуру и спорт;
- 10) туризм;
- 11) сельское хозяйство;
- 12) другие сферы.

Статья 14. Стороны соглашения о публично-частном партнерстве

1. В качестве частного партнера в соглашении о публично-частном партнерстве могут выступать с учетом ограничений, установленных законодательством государства, индивидуальный предприниматель, национальное юридическое лицо, иностранное юридическое лицо или действующие без образования юридического лица на основании соглашения два и более юридических лица и (или) индивидуальных предпринимателя.

В качестве частного партнера не может выступать лицо, которое в соответствии с настоящим Законом, законом или иным правовым актом государства может выступать в публично-частных партнерствах в качестве публичного партнера, а также находящееся под его контролем юридическое лицо.

Юридическое лицо считается находящимся под контролем публичного партнера в случае преобладающего участия публичного партнера или контролируемых им лиц в уставном (складочном) капитале данного юридического лица и (или) в силу наличия у данного контролирующего лица (лиц) на основании договора или по иным основаниям права (полномочия) определять действия и решения данного юридического лица, назначать единоличный исполнительный орган и (или) более 50% состава коллегиального исполнительного органа данного юридического лица, и (или) в силу наличия у указанного контролирующе-

го лица (лиц) безусловной возможности избирать более 50% состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления данного юридического лица.

Лицо, которое в соответствии с настоящим Законом, законом или иным правовым актом государства может выступать в публично-частных партнерствах в качестве публичного партнера, не может являться участником признаваемого частным партнером для участия в публично-частном партнерстве объединения юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, действующих без образования юридического лица.

2. В качестве публичного партнера в соглашении о публично-частном партнерстве могут выступать с учетом ограничений, установленных законодательством государства:

1) государство, муниципальное или иное публичное образование в лице органа власти, уполномоченного в соответствии с его компетенцией заключать соглашение о публично-частном партнерстве, или иной организации, наделенной полномочиями в силу закона или иного правового акта заключать соглашения о публично-частном партнерстве;

2) иная организация, которую публичное образование наделяет в законе или ином правовом акте специальными полномочиями заключать соглашения о публично-частном партнерстве.

3. На стороне публичного партнера могут выступать несколько публичных органов и организаций (публичных субъектов). Права и обязанности указанных субъектов в связи с их совместным участием на стороне публичного партнера определяются договором, заключаемым между ними. Такой договор должен содержать условия о:

1) размере и формах участия, в том числе финансового и (или) иного имущественного участия, публичных субъектов в соглашении о публично-частном партнерстве;

2) порядке реализации публичными субъектами прав по соглашению о публично-частном партнерстве, в том числе распределения прав на объект публично-частного партнерства между публичными субъектами после его ввода в эксплуатацию в случае, если публичный партнер в соответствии с соглашением приобретает какие-либо права на объект публично-частного партнерства;

3) порядке исполнения публичными субъектами обязательств по соглашению о публично-частном партнерстве.

Копия данного договора или выписка из него, содержащая все положения, затрагивающие права и законные интересы частного партнера, должна быть приложена к соглашению о публично-частном партнерстве при его заключении или иным образом предоставлена частному партнеру до заключения соглашения о публично-частном партнерстве, либо все указанные положения, затрагивающие права и законные интересы частного партнера, должны быть включены в основной текст соглашения о публично-частном партнерстве.

4. Осуществление отдельных прав и обязанностей публичных органов, связанных с реализацией проекта публично-частного партнерства, может быть возложено соответствующим публичным органом на юридическое лицо.

В соответствующем поручении должны быть указаны данные, позволяющие идентифицировать юридическое лицо, которому переданы полномочия публичного органа, объем предоставленных полномочий, срок их действия и дата поручения. Отсутствие хотя бы одного из указанных сведений влечет за собой недействительность поручения.

Статья 15. Условия соглашения о публично-частном партнерстве

1. Соглашение о публично-частном партнерстве должно включать в себя следующие условия:

1) предмет соглашения: объем, содержание и другие требования, предъявляемые к работам и услугам, связанным с проектом публично-частного партнерства, а также иные условия, относящиеся к предмету договора в зависимости от видов договоров, элементы которых содержатся в соглашении о публично-частном партнерстве;

2) сроки и порядок выполнения работ (оказания услуг), связанных с проектом публично-частного партнерства, цели использования (эксплуатации) объекта публично-частного партнерства;

3) сроки и порядок передачи права собственности, прав владения и пользования объектом публично-частного партнерства, а также, если применимо, прав на земельные участки и иных имущественных прав, необходимых для реализации проекта публично-частного партнерства;

4) описание, включая технико-экономические показатели и состав, объекта публично-частного партнерства и иного передаваемого по соглашению имущества, цели и срок их использования (эксплуатации), а также, если применимо, условия, сроки и порядок их возврата предоставившей стороне, требования к качеству передаваемых и возвращаемых объекта публично-частного партнерства и иного имущества;

5) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества, порядок распределения между сторонами иных рисков, предусмотренных соглашением о публично-частном партнерстве;

6) способы, размеры и срок обеспечения исполнения частным и публичным партнерами обязательств, предусмотренных предметом соглашения, а также обязательств по передаче имущества по соглашению;

7) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

8) формы, размер, сроки, условия или порядок выплаты вознаграждения: платы за доступность объекта, платы частного партнера публичному партнеру и (или) иных платежей, включая распределение доходов в связи с осуществлением проекта публично-частного партнерства;

9) иные существенные условия, предусмотренные настоящим Законом и законодательством государства.

2. Соглашение о публично-частном партнерстве может содержать также иные условия, в том числе:

1) обязательства сторон по подготовке территории, необходимой для создания и (или) улучшения объекта публично-частного партнерства и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;

2) технико-экономические показатели и характеристики проектирования, создания (реконструкции, иного улучшения) и (или) эксплуатации объекта публично-частного партнерства;

3) обязательства частного партнера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг на внутреннем рынке в течение срока, установленного соглашением;

4) обязательства частного партнера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам), порядок согласования таких цен (тарифов) для частного партнера;

5) обязательства частного партнера по предоставлению потребителям установленных законодательством и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг;

6) целевые показатели качества и объема производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;

7) обязательства сторон по осуществлению страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения, иного передаваемого по соглашению имущества;

8) обязательства публичного партнера по предоставлению частному партнеру государственных или муниципальных гарантий, порядок и условия предоставления таких гарантий;

9) условия согласования с публичным партнером прекращения (приостановления) эксплуатации частным партнером объекта публично-частного партнерства, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством и соглашением сторон, если иное не установлено законодательством;

10) условия согласования с публичным партнером организаций, привлекаемых частным партнером для осуществления проектирования, строительства либо иного создания, улучшения и использования (эксплуатации) объекта соглашения, и существенных условий договоров с данными организациями;

11) возможность передачи частным партнером объекта публично-частного партнерства в залог, иного его обременения либо отчуждения под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе при наступлении определенных в соглашении обстоятельств, без необходимости заключения дополнительного соглашения;

12) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта публично-частного партнерства в залог или иное его обременение в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению; условия, при которых публичный партнер дает согласие на пе-

редачу прав и обязанностей по соглашению, включая вопросы принятия на себя новым частным партнером всех обязательств по этому договору и представления доказательств наличия у нового частного партнера необходимых технических и финансовых возможностей;

13) гарантийные обязательства частного партнера в отношении результата выполненных по соглашению работ и переданного по соглашению имущества;

14) порядок осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения;

15) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в том числе по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, в частности по согласованию привлечения третьих лиц к реализации проекта публично-частного партнерства и отстранения третьих лиц от реализации проекта, сбору и распределению денежных средств в рамках соглашения, осуществлению иных платежей в объеме и порядке в соответствии с соглашением;

16) право публичного партнера, а также, если это предусмотрено прямым соглашением с финансирующей организацией, право финансирующей организации на временное отстранение частного партнера либо иных лиц от реализации проекта публично-частного партнерства, в частности от эксплуатации объекта публично-частного партнерства, с установлением порядка временной замены частного партнера или иного лица в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения, в том числе по вине третьих лиц, нарушения условий реализации проекта публично-частного партнерства третьими лицами, не исправленного в течение предоставленного публичным партнером разумного срока, который может быть установлен соглашением о публично-частном партнерстве или иным соглашением между публичным и частным партнерами, а также при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности, сохранности имущества и иных прав и законных интересов физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;

17) гарантии и заверения сторон относительно обстоятельств, имеющих значение для реализации проекта публично-частного партнерства;

18) размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по соглашению о публично-частном партнерстве и порядок несения иных последствий нарушения этих обязательств;

19) порядок внесения изменений в соглашение;

20) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения, а также порядок определения размера компенсации частному партнеру, подлежащей выплате публичным партнером в случаях досрочного расторжения соглашения о публично-частном партнерстве;

21) условие о мерах поддержки, предоставляемых публичным партнером частному партнеру, в том числе о содействии в получении лицензий, разреше-

ний и согласований, о предоставлении сервитутов, об установлении льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной и (или) муниципальной собственности;

22) условие о порядке разрешения споров, вытекающих из соглашения или связанных с ним, в том числе с применением механизма медиации с привлечением сторонами независимого эксперта, а также о выборе суда, в том числе государственного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража, к подсудности или компетенции которого будет относиться разрешение таких споров;

23) иные условия, согласованные сторонами соглашения о публично-частном партнерстве.

3. В случае если законодательством государства предусмотрено финансирование предоставления товаров, работ, услуг гражданам и другим потребителям за счет бюджетных средств в полном объеме, соглашением о публично-частном партнерстве не должна предусматриваться оплата таких товаров, работ, услуг за счет средств граждан и других потребителей.

4. В отношении отдельных объектов публично-частного партнерства уполномоченным органом государства могут утверждаться типовые (примерные, модельные) соглашения о публично-частном партнерстве, носящие рекомендательный характер.

5. Публичный партнер, частный партнер и финансирующая организация могут заключать прямые соглашения о взаимодействии в течение срока реализации проекта публично-частного партнерства (прямые соглашения с финансирующей организацией), которые могут включать следующие условия:

1) порядок согласования кандидатуры нового частного партнера и критерии, которым должен отвечать новый частный партнер, в случае уступки частным партнером прав и перевода обязанностей по соглашению о публично-частном партнерстве и (или) при невозможности исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению о публично-частном партнерстве либо в случае иной замены частного партнера в соглашении о публично-частном партнерстве, а также последствия такой замены;

2) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу в залог или иное обременение объекта публично-частного партнерства в целях обеспечения исполнения его обязательств по соглашению о публично-частном партнерстве и (или) договорам с финансирующими организациями;

3) исключительные случаи одностороннего изменения условий прямого соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения, а также порядок определения размера компенсации частному партнеру и финансирующей организации, подлежащей выплате публичным партнером в случаях досрочного расторжения прямого соглашения;

4) случаи, порядок и последствия изменения и (или) расторжения соглашения о публично-частном партнерстве по соглашению сторон или в одностороннем порядке;

5) случаи, порядок и последствия отстранения по инициативе финансирующей организации частного партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта публично-частного партнерства;

б) иные условия, не противоречащие действующему законодательству государства.

6. Публичный партнер, частный партнер, финансирующая организация (если применимо) и лица (лицо), привлекаемые частным партнером в целях реализации проекта публично-частного партнерства, в том числе подрядчики, операторы, лица, предоставляющие имущество, необходимое для реализации проекта публично-частного партнерства, и (или) лица, принимающие соответствующие обязательства для обеспечения реализации проекта публично-частного партнерства, могут заключать прямые соглашения о взаимодействии в течение срока реализации проекта публично-частного партнерства (иные прямые соглашения), включающие любые условия, не противоречащие действующему законодательству государства.

Статья 16. Заключение, изменение и прекращение соглашения о публично-частном партнерстве

1. Соглашение о публично-частном партнерстве заключается по итогам отбора частного партнера в соответствии с положениями главы 4 настоящего Закона.

2. Соглашение о публично-частном партнерстве может быть изменено или расторгнуто по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством государства или соглашением о публично-частном партнерстве.

3. Соглашение о публично-частном партнерстве может быть изменено или расторгнуто по требованию одной из сторон решением суда:

1) при существенном нарушении соглашения одной из сторон и неустранении данного нарушения в срок, предусмотренный соглашением о публично-частном партнерстве или иным соглашением между публичным и частным партнерами, а если такой срок не предусмотрен – в разумный срок, если другая сторона при этом в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении соглашения;

2) в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, когда обстоятельства изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, соглашение вообще не было бы заключено или было бы заключено на значительно отличающихся условиях;

3) в иных случаях, предусмотренных законодательством государства или соглашением о публично-частном партнерстве.

4. Если иное не предусмотрено соглашением о публично-частном партнерстве, данное соглашение может быть изменено или расторгнуто по требованию частного партнера решением суда:

1) в случае задержки в завершении или приостановления проекта публично-частного партнерства в результате обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает;

2) в случае приостановления проекта публично-частного партнерства в результате действий публичного партнера или публичных органов государства либо органов местного самоуправления;

3) в случае принятия решения или совершения действий публичным партнером, публичным органом государства либо органом местного самоуправления, препятствующих исполнению частным партнером своих обязательств по соглашению о публично-частном партнерстве, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера;

4) в случае если затраты на исполнение частным партнером соглашения существенно возросли или стоимость, которую он получает от такого исполнения, существенно сократилась в результате действий или бездействия публичного партнера или публичных органов государства, если частный партнер не смог бы возместить эти издержки без изменения соглашения о публично-частном партнерстве;

5) в случае существенного нарушения публичным партнером или публичным органом государства своих обязательств, связанных с соглашением о публично-частном партнерстве;

6) в случае установления несоответствия фактических данных данным, указанным в конкурсной документации, или иным данным, предоставленным публичным партнером частному партнеру при заключении соглашения о публично-частном партнерстве, равно как в случае обнаружения в предоставленной таким образом информации иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению о публично-частном партнерстве;

7) в случае обнаружения в отношении предоставленного частному партнеру в связи с реализацией проекта публично-частного партнерства земельного участка или другого недвижимого или движимого имущества обременения или существенных недостатков, которые не были и не должны были быть известны частному партнеру при заключении соглашения;

8) в иных случаях, предусмотренных настоящим Законом, законодательством государства или соглашением о публично-частном партнерстве.

Кроме того, если иное не предусмотрено соглашением о публично-частном партнерстве и (или) соответствующими прямыми соглашениями, частный партнер, финансирующие организации и (или) иные заинтересованные лица, прямо или косвенно участвующие в проекте публично-частного партнерства, вправе требовать полного возмещения убытков, справедливого изменения условий заключенных соглашений с целью восстановления положения, существовавшего до наступления обстоятельств, указанных в настоящем пункте, а также применения иных последствий, предусмотренных соглашением о публично-частном партнерстве и (или) иными соглашениями.

5. Соглашение о публично-частном партнерстве по требованию публичного партнера может быть расторгнуто судом:

1) в силу причин, связанных с публичными интересами, при условии выплаты компенсации частному партнеру и иным лицам в соответствии с настоящим Законом, иным законодательством государства и соглашением о публично-частном партнерстве;

2) в иных случаях, предусмотренных законодательством государства или соглашением о публично-частном партнерстве.

6. Соглашением о публично-частном партнерстве могут быть предусмотрены случаи, когда данное соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке без обращения в суд.

7. Соглашение о публично-частном партнерстве прекращается по истечении срока его действия или по соглашению сторон.

8. Требование об изменении или о расторжении соглашения о публично-частном партнерстве может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть данное соглашение либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный соглашением, а при его отсутствии – в срок, предусмотренный законодательством государства.

9. Если иное не предусмотрено соглашением о публично-частном партнерстве и (или) соответствующими прямыми соглашениями, в случае изменения или расторжения соглашения о публично-частном партнерстве в силу обстоятельств, за которые отвечает публичный партнер или частный партнер, либо не отвечает ни одна из сторон, частный партнер, финансирующие организации и (или) иные участники проекта публично-частного партнерства, заключившие соглашения с публичным партнером, вправе требовать от публичного партнера полного возмещения убытков или выплаты справедливой компенсации без необходимости доказывать размер причиненных убытков, восстановления положения, существовавшего до наступления обстоятельств, указанных в настоящем пункте, а также применения иных последствий, предусмотренных соглашением о публично-частном партнерстве и (или) иными соглашениями, заключенными с публичным партнером, и (или) законодательством государства.

10. Размер указанной в пункте 9 настоящей статьи компенсации и (или) иные последствия изменения или расторжения соглашения о публично-частном партнерстве устанавливаются в соответствии с соглашением о публично-частном партнерстве и (или) иными соглашениями, заключенными с публичным партнером.

В любом случае размер такой компенсации и (или) иные такие последствия предлагаются публичным партнером или иным лицом, указанным в пункте 9 настоящей статьи, а в случае недостижения согласия устанавливаются судом, с учетом соответствующих положений заключенных соглашений и исходя из принципов публично-частного партнерства, принимая во внимание необходимость справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого соглашения, а также с учетом доходов, полученных или разумно ожидаемых соответствующей стороной.

Статья 17. Имущество, используемое при реализации проекта публично-частного партнерства

1. Сторона соглашения о публично-частном партнерстве, обладающая соответствующими правами, обязана предоставить другой стороне этого соглашения в пределах, необходимых для реализации проекта публично-частного партнерства и дальнейшего использования (эксплуатации) и обслуживания объекта публично-частного партнерства другой стороной, права владения и (или) пользования земельными участками, иными объектами недвижимости и движимыми вещами, права использования результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации, а также иные имущественные права.

2. Публичный партнер должен оказывать частному партнеру разумное содействие в приобретении и осуществлении частным партнером и иными лицами, участвующими в реализации проекта публично-частного партнерства, прав, принадлежащих третьим лицам и необходимых для реализации проекта публично-частного партнерства в соответствии с соглашением о публично-частном партнерстве, в том числе прав ограниченного пользования принадлежащими третьим лицам земельными участками и иными объектами недвижимости, других вещных, интеллектуальных и иных имущественных прав.

3. Использование сторонами предоставленного им для реализации проекта публично-частного партнерства имущества осуществляется в соответствии с законодательством государства и соглашением о публично-частном партнерстве только для достижения целей, определяемых в указанном соглашении, если иное не предусмотрено настоящим Законом и соглашением о публично-частном партнерстве.

4. Стороны соглашения о публично-частном партнерстве вправе передавать с согласия другой стороны в порядке, установленном законодательством государства и (или) соглашением о публично-частном партнерстве, объект публично-частного партнерства и иное связанное с ним имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) указанного объекта по соглашению о публично-частном партнерстве, при условии соблюдения третьими лицами обязательств передающей стороны по соглашению о публично-частном партнерстве. Передающая сторона несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

5. Если иное не предусмотрено соглашением о публично-частном партнерстве или законодательством государства, передача стороной соглашения о публично-частном партнерстве в залог или иное обременение объекта публично-частного партнерства и иного связанного с ним имущества, а также будущих поступлений и дебиторской задолженности, причитающейся частному партнеру в связи с использованием объекта публично-частного партнерства или предоставляемыми им услугами, или отчуждение указанного имущества не допускается без согласия другой стороны этого соглашения, за исключением случаев передачи указанного имущества в залог или иного обременения с целью обеспечения финансирования проекта публично-частного партнерства. Согла-

шением о публично-частном партнерстве, а также прямым соглашением между публичным партнером, частным партнером и финансирующей организацией может быть предусмотрена обязанность получения частным партнером согласия финансирующей организации на передачу в залог, иное обременение и отчуждение объекта публично-частного партнерства и иного указанного в настоящем пункте имущества, в том числе в пользу публичного партнера или в целях обеспечения исполнения обязательств частного партнера по соглашению о публично-частном партнерстве и (или) договорам с иными финансирующими организациями.

6. Имущество, в том числе имущественные права, которые созданы и (или) приобретены стороной публично-частного партнерства за свой счет при реализации проекта публично-частного партнерства и не переданы другой стороне по соглашению о публично-частном партнерстве, является собственностью первой стороны, если иное не установлено соглашением о публично-частном партнерстве.

7. Объект публично-частного партнерства и иное имущество, переданное публичным партнером частному партнеру по соглашению о публично-частном партнерстве, отражаются на балансе частного партнера и обособляются от его имущества. В отношении такого имущества частным партнером ведется отдельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по соглашению о публично-частном партнерстве, и производится начисление амортизации.

Статья 18. Эксплуатация объекта публично-частного партнерства

1. Соглашением о публично-частном партнерстве могут предусматриваться следующие обязательства частного партнера по эксплуатации объекта публично-частного партнерства:

1) по приспособлению параметров оказания услуг, выполнения работ и предоставления товаров с целью удовлетворения спроса на данные услуги, работы или товары;

2) по обеспечению непрерывности оказания услуг, выполнения работ, предоставления товаров;

3) по обеспечению недискриминационного доступа потребителей к услугам, работам и товарам;

4) по обеспечению недискриминационного доступа других поставщиков услуг, работ или товаров к любой сети публичной инфраструктуры, эксплуатируемой частным партнером;

5) иные обязательства частного партнера по эксплуатации объекта публично-частного партнерства.

2. Частный партнер вправе вводить по согласованию с публичным партнером или уполномоченным органом государства правила, регулирующие эксплуатацию объекта публично-частного партнерства, и обеспечивать их соблюдение в пределах, установленных законодательством государства.

3. Частный партнер не вправе оказывать предпочтение одному потребителю перед другим в отношении оказания услуг, выполнения работ или предоставления товаров, кроме случаев, предусмотренных законодательством государства.

Цена товаров, работ и услуг, а также иные условия соответствующего договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей одной категории, за исключением случаев, когда законодательством государства допускается предоставление льгот для отдельных групп потребителей.

4. В случае если частный партнер или иное лицо в соответствии с соглашением о публично-частном партнерстве оказывает услуги, выполняет работы или предоставляет товары населению или эксплуатирует объект инфраструктуры, доступный для населения, и если это предусмотрено соглашением о публично-частном партнерстве, публичный партнер может потребовать от частного партнера создать упрощенные и эффективные механизмы для рассмотрения претензий потребителей или пользователей объекта инфраструктуры.

Статья 19. Обеспечение исполнения обязательств по соглашению о публично-частном партнерстве

1. В качестве способов обеспечения исполнения обязательств частного партнера по соглашению о публично-частном партнерстве допускаются по выбору частного партнера один или несколько из следующих способов:

- 1) безотзывная банковская или иная независимая гарантия;
- 2) передача частным партнером публичному партнеру в залог прав по договору срочного банковского вклада (депозита);
- 3) страхование риска ответственности частного партнера по соглашению о публично-частном партнерстве, если договор страхования предусматривает запрет досрочного расторжения договора страхования частным партнером, а также страховщиком, за исключением оснований расторжения договора страхования страховщиком, прямо предусмотренных законодательством государства;
- 4) залог прав и (или) объекта соглашения о публично-частном партнерстве (если применимо);
- 5) иные способы, не запрещенные законодательством государства.

2. Требования к организациям, независимые гарантии которых и банковские вклады в которых могут быть приняты в обеспечение исполнения обязательств частного партнера по соглашению о публично-частном партнерстве, требования к страховым организациям, страхование которыми рисков ответственности по соглашению о публично-частном партнерстве и по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в результате реализации частным партнером проекта публично-частного партнерства допускается в обеспечение исполнения обязательств частного партнера по соглашению о публично-частном партнерстве, могут утверждаться уполномоченным органом государства.

3. В случае изменения или прекращения независимой гарантии, договора страхования риска ответственности частного партнера, досрочного возврата кредитной организацией вклада (части вклада), а также в иных случаях, когда исполнение обязательств частного партнера по соглашению о публично-частном партнерстве оказывается необеспеченным или обеспеченным не в полной мере, частный партнер обязан в течение 10 рабочих дней с момента прекращения действия обеспечительных мер, если иной срок не предусмотрен соглашением о публично-частном партнерстве, предоставить публичному партнеру иное допустимое обеспечение исполнения обязательств частного партнера по соглашению о публично-частном партнерстве.

4. Обеспечение исполнения обязательств публичного партнера по соглашению о публично-частном партнерстве допускается государственными и муниципальными гарантиями, способами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, а также иными способами, не запрещенными законодательством государства.

5. Объем и сроки обеспечения исполнения сторонами публично-частного партнерства обязательств по соглашению о публично-частном партнерстве определяются соответственно размером и сроками обязательств частного и публичного партнеров по соглашению о публично-частном партнерстве, исполнение которых ими обеспечивается.

Статья 20. Перемена лиц в обязательстве по соглашению о публично-частном партнерстве

1. Перемена лиц в обязательстве по соглашению о публично-частном партнерстве на стороне частного партнера путем уступки требования или перевода долга допускается на любой стадии реализации проекта публично-частного партнерства с согласия публичного партнера, если иное не предусмотрено соглашением о публично-частном партнерстве, а в случаях, предусмотренных соглашением о публично-частном партнерстве или прямым соглашением с финансирующей организацией, – с согласия финансирующей организации.

2. Замена частного партнера в соглашении о публично-частном партнерстве осуществляется посредством проведения конкурса или без его проведения в случаях, когда заключение соглашения о публично-частном партнерстве допускается без проведения конкурса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством государства или прямым соглашением с финансирующей организацией.

В случае принятия решения публичного партнера о замене частного партнера стороны освобождаются от исполнения своих обязанностей по соглашению о публично-частном партнерстве по отношению друг к другу, а частный партнер – также по отношению к третьим лицам, с момента заключения публичным партнером с новым частным партнером соглашения о замене частного партнера в соглашении о публично-частном партнерстве, если иное не установлено сторонами в соглашении о публично-частном партнерстве.

3. В случае реорганизации частного партнера переход его прав и обязанностей к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соотвественности созданного в результате реорганизации юридического лица требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

4. В случае замены частного партнера в соглашении о публично-частном партнерстве условия соглашения о публично-частном партнерстве могут быть изменены с учетом фактически исполненных частным партнером к моменту проведения конкурса обязательств, а также предложений, представленных победителем конкурса при замене частного партнера при условии, что эти предложения не ухудшают положение публичного партнера и третьих лиц по сравнению с условиями первоначального соглашения о публично-частном партнерстве. Изменения, вносимые в соглашение о публично-частном партнерстве, совершаются в той же форме, в которой было заключено соглашение о публично-частном партнерстве.

Статья 21. Гарантии прав и законных интересов частного партнера

1. Частному партнеру гарантируются права, предусмотренные законодательством государства, правовой режим деятельности, исключающий применение мер дискриминационного характера, которые препятствуют возможности свободно распоряжаться инвестициями, продукцией и доходами, полученными в результате осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о публично-частном партнерстве.

2. Частному партнеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с международными договорами и законодательством государства.

3. Частный партнер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) публичных органов государства, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов в соответствии с законодательством государства.

4. В случае реализации частным партнером товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) органы тарифного регулирования при формировании соответствующих цен (тарифов) на производимые частным партнером товары, выполняемые работы и оказываемые услуги учитывают определенные соглашением о публично-частном партнерстве объемы и сроки осуществления инвестиций в проектирование, создание и (или) улучшение объекта публично-частного партнерства или связанное с ним имущество.

Кроме того, в этом случае частный партнер имеет право требовать по своему усмотрению от публичного партнера и (или) соответствующих публичных органов государства, органов местного самоуправления обеспечить утверждение долгосрочных цен (тарифов) с элементами индексации в соответствии с соглашением о публично-частном партнерстве.

5. Публичные органы государства, органы местного самоуправления и их должностные лица не имеют права вмешиваться в деятельность частных партнеров, связанную с выполнением соглашений о публично-частном партнерстве,

кроме случаев, предусмотренных законодательством государства или соглашением о публично-частном партнерстве.

6. Переход права собственности на объект публично-частного партнерства или иное имущество, необходимое для реализации проекта публично-частного партнерства, от публичного партнера или иного собственника другому лицу не является основанием для изменения или прекращения соглашения о публично-частном партнерстве.

7. Если в течение срока действия соглашения о публично-частном партнерстве международными договорами государства, законодательством государства, нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение частного партнера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении соглашения о публично-частном партнерстве, в частности если затраты на исполнение частным партнером соглашения о публично-частном партнерстве существенно возросли или стоимость, которую частный партнер получает от такого исполнения, существенно сократилась или сократится по сравнению с первоначально предусматривавшимися затратами и стоимостью, а также в ином случае существенного изменения обстоятельств, условия соглашения о публично-частном партнерстве подлежат изменению его сторонами в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день заключения соглашения о публично-частном партнерстве, с учетом последующих изменений данного соглашения, если иные последствия указанных обстоятельств не предусмотрены соглашением о публично-частном партнерстве.

Частному партнеру по его заявлению и с учетом положений соглашения о публично-частном партнерстве могут быть предоставлены следующие меры поддержки: отсрочка исполнения обязательств, субсидии, компенсации, а также иные выплаты, направленные на возмещение расходов и (или) иных убытков частного партнера, в связи с ухудшением положения частного партнера или существенным изменением обстоятельств, льготы в отношении расчетов с публичным партнером, в том числе в виде рассрочки, отсрочки, полного или частичного освобождения частного партнера от уплаты соответствующих платежей и (или) иные меры поддержки, как предусмотренные, так и не предусмотренные соглашением о публично-частном партнерстве и (или) иными соглашениями с публичным партнером.

8. В случаях, предусмотренных настоящим Законом, законодательством государства и соглашением о публично-частном партнерстве, частный партнер имеет право на изменение условий соглашения о публично-частном партнерстве в целях обеспечения своих имущественных интересов, существовавших на день заключения соглашения о публично-частном партнерстве, с учетом последующих изменений данного соглашения.

9. Порядок внесения изменений в соглашение о публично-частном партнерстве, а также условия предоставления субсидий, компенсаций и льгот частному партнеру определяются соглашением о публично-частном партнерстве,

если иное не предусмотрено настоящим Законом или законодательством государства.

10. Законодательством государства, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, соглашением о публично-частном партнерстве могут устанавливаться иные гарантии прав и законных интересов частного партнера.

Статья 22. Гарантии прав и законных интересов публичного партнера

1. Публичному партнеру гарантируется возможность осуществления контроля за ходом реализации проекта публично-частного партнерства, в том числе путем беспрепятственного доступа на объект публично-частного партнерства, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, которая предусмотрена соглашением о публично-частном партнерстве, в порядке и на условиях, установленных в соглашении о публично-частном партнерстве.

При этом публичный партнер не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности частного партнера и иных лиц, участвующих в реализации проекта публично-частного партнерства, и разглашать конфиденциальные сведения, в том числе являющиеся коммерческой тайной, а также совершать иные действия, приводящие к нарушению соглашения о публично-частном партнерстве.

2. В соглашении о публично-частном партнерстве и (или) прямом соглашении может быть предусмотрено право публичного партнера на отстранение частного партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта публично-частного партнерства и осуществление его эксплуатации публичным партнером или иным лицом на условиях, определенных в соглашении о публично-частном партнерстве, в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения о публично-частном партнерстве, не исправленного в течение предоставленного публичным партнером разумного срока, который может быть установлен соглашением о публично-частном партнерстве или иным соглашением между публичным и частным партнерами, а также при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении о публично-частном партнерстве, в частности для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды.

3. Соглашением о публично-частном партнерстве может быть предусмотрено, что в случае если объектом публично-частного партнерства является движимое имущество, находящееся в собственности частного партнера и подлежащее последующей передаче публичному партнеру, то такое имущество считается находящимся в залоге у публичного партнера до момента государственной регистрации перехода права собственности на объект публичному партнеру.

4. Обращение взыскания по долгам частного партнера на объект публично-частного партнерства и иное связанное с ним имущество, находящееся во владении частного партнера и связанное с реализацией проекта публично-

частного партнерства, не допускается, за исключением случаев, когда в соответствии с настоящим Законом обременение данного имущества допускается с целью обеспечения финансирования проекта публично-частного партнерства и на такое обременение было получено согласие публичного партнера.

5. Законодательством государства, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, соглашением о публично-частном партнерстве могут устанавливаться иные гарантии прав и законных интересов публичного партнера.

Статья 23. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению о публично-частном партнерстве

1. Стороны соглашения о публично-частном партнерстве несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством государства и соглашением о публично-частном партнерстве.

2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения публичным партнером обязательств по соглашению о публично-частном партнерстве частный партнер имеет право на возмещение причиненного таким образом реального ущерба, а если это предусмотрено соглашением о публично-частном партнерстве, – также на возмещение упущенной выгоды.

3. Ограничение ответственности публичного партнера за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по соглашению о публично-частном партнерстве не допускается.

4. Возмещение сторонами публично-частного партнерства причиненных убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по соглашению о публично-частном партнерстве не освобождают сторону этого соглашения от исполнения данного обязательства.

Статья 24. Разрешение споров

1. Споры, вытекающие из соглашения о публично-частном партнерстве, в том числе споры о заключении, исполнении, изменении, прекращении соглашения о публично-частном партнерстве, признании его недействительным, могут разрешаться государственным судом или негосударственным арбитражем страны местонахождения публичного партнера, а также с применением иных альтернативных способов разрешения споров с учетом ограничений, предусмотренных законодательством государства.

2. Споры, указанные в пункте 1 настоящей статьи, с участием иностранных лиц, а также иные споры в соответствии с законодательством государства могут передаваться для разрешения в любой международный коммерческий арбитраж независимо от местонахождения публичного партнера.

Глава 4. ОТБОР ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Статья 25. Процедуры отбора частного партнера

1. Отбор частного партнера для заключения соглашения о публично-частном партнерстве осуществляется на основании решения о реализации проекта публично-частного партнерства в рамках одной из следующих процедур:

1) конкурса на право заключения соглашения о публично-частном партнерстве (далее – конкурс);

2) переговоров о заключении соглашения о публично-частном партнерстве с потенциальным частным партнером без проведения конкурса.

2. Соглашение о публично-частном партнерстве заключается путем проведения конкурса, за исключением следующих случаев заключения указанного соглашения путем переговоров:

1) в случае возникновения потребности публичного субъекта в определенных товарах, работах, услугах в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств, обуславливающих невозможность проведения конкурса;

2) при реализации краткосрочного (не превышающего пяти лет) проекта публично-частного партнерства стоимостью не более суммы, определенной законодательством государства;

3) при реализации проекта публично-частного партнерства, связанного с обеспечением обороноспособности и безопасности государства;

4) если никто, кроме определенного лица, в силу принадлежности ему исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, иных исключительных прав, земельного участка, другого объекта недвижимости и иного имущества, являющегося непременным условием реализации проекта публично-частного партнерства, не может выполнить соответствующие работы, оказать услуги или выполнить иные действия, необходимые для реализации проекта публично-частного партнерства;

5) в иных исключительных случаях, которые могут быть установлены законодательством государства при условии, что заключение соглашения о публично-частном партнерстве без проведения конкурса в наибольшей степени отвечает публичному интересу.

3. Процедуры отбора частного партнера должны соответствовать следующим принципам:

1) открытости и прозрачности;

2) равного недискриминационного отношения к участникам процедур;

3) равного доступа участников процедур к информации;

4) ясности, определенности, полноты и достаточности критериев отбора частного партнера.

4. Отбор частного партнера для участия в компании публично-частного партнерства осуществляется по правилам, установленным настоящей главой,

если иное не противоречит природе отношений в рамках публично-частного партнерства посредством участия в компании публично-частного партнерства и не следует из настоящего Закона.

Статья 26. Конкурс на право заключения соглашения о публично-частном партнерстве

1. Конкурс на право заключения соглашения о публично-частном партнерстве проводится на основании решения о реализации проекта публично-частного партнерства и утвержденной конкурсной документации.

2. Конкурс может быть открытым или закрытым.

В случае проведения открытого конкурса заявки на участие в нем могут подаваться любыми лицами. В случае проведения закрытого конкурса заявки на участие в конкурсе могут подаваться лицами, которым направлены приглашения принять участие в таком конкурсе в соответствии с решением о реализации проекта публично-частного партнерства.

Конкурс является открытым, за исключением следующих случаев, установленных законодательством государства и предусматривающих проведение закрытого конкурса:

1) сведения об объекте публично-частного партнерства составляют государственную тайну;

2) объект публично-частного партнерства имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства;

3) в иных случаях, предусмотренных законодательством государства.

3. Процедура проведения конкурса должна включать следующие этапы:

1) опубликование сообщения о проведении конкурса;

2) прием заявок на участие в конкурсе;

3) предварительный отбор участников конкурса;

4) подача конкурсных предложений;

5) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса;

6) проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией и конкурсным предложением победителя конкурса;

7) заключение соглашения о публично-частном партнерстве.

В соответствии с решением о реализации проекта публично-частного партнерства конкурс может проходить без проведения этапов, указанных в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта.

При проведении закрытого конкурса конкурс проводится без проведения этапа, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, при этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.

4. На основании нормативных правовых актов, регулирующих порядок проведения конкурса, уполномоченный орган государства определяет содержание конкурсной документации, порядок формирования конкурсной комиссии, опубликования сообщения о проведении конкурса и о результатах конкурса,

подачи заявок на участие в конкурсе, предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения.

5. Конкурсная документация может содержать следующие критерии конкурса:

1) технико-экономические показатели объекта публично-частного партнерства;

2) сроки создания и (или) улучшения объекта публично-частного партнерства;

3) гарантии качества объекта публично-частного партнерства, предоставляемые партнером;

4) объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению публичным партнером в целях исполнения соглашения;

5) объем средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;

6) обеспечение исполнения партнерами своих обязательств по соглашению;

7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о публично-частном партнерстве;

8) риски, принимаемые на себя партнерами;

9) иные критерии, предусмотренные конкурсной документацией.

6. В случае реализации особо сложных проектов публично-частного партнерства, обуславливающих объективную невозможность самостоятельного определения публичным субъектом наиболее эффективных технических, юридических и финансовых форм реализации проекта, в целях определения наиболее выгодной формы реализации проекта допускается проведение конкурентного диалога с частными лицами.

В процедуре конкурентного диалога могут участвовать только лица, которым направлены приглашения принять участие в данной процедуре.

В рамках конкурентного диалога с каждым частным лицом, приглашенным к участию, проводятся переговоры по всем вопросам реализации проекта публично-частного партнерства с целью выработки наиболее эффективных форм реализации проекта.

Проведение переговоров продолжается до тех пор, пока не будут выработаны одна или несколько форм реализации проекта, в отношении которых будут проводиться дальнейшие процедуры отбора частного партнера.

После завершения процедуры конкурентного диалога его участникам направляются приглашения представить конкурсные предложения в отношении избранной формы реализации проекта.

7. Конкурсная документация может содержать требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса, включая требование об отсутствии у участника конкурса задолженности по арендной плате, налоговым и иным обязательным платежам в бюджет.

8. Уполномоченный орган государства вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии опубликования информации об изменении конкурсной документации и продления срока представления конкурсных предложений не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения таких изменений.

9. Конкурсная документация может предусматривать следующие этапы подачи конкурсных предложений:

- 1) подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим технический характер (первый этап);
- 2) подача итогового конкурсного предложения по всем критериям конкурса (второй этап).

При подаче конкурсных предложений в несколько этапов конкурсная документация может быть уточнена и (или) дополнена по итогам рассмотрения конкурсных предложений, поданных в рамках первого этапа.

10. Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:

- 1) требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки этапов, не являющихся окончательными, определяются в конкурсной документации;
- 2) если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений;
- 3) победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений.

11. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение.

Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложения в рамках одного и того же этапа подачи конкурсных предложений.

12. Критерии оценки конкурсных предложений определяются в конкурсной документации и должны отвечать требованиям полноты и достаточности для выбора частного партнера, предложившего лучшие условия реализации проекта публично-частного партнерства.

13. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.

14. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса принимается в течение срока, предусмотренного законодательством государства, и должно быть мотивированным и обоснованным.

15. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию с учетом ограничений и в порядке, предусмотренных для опубликования сообщения о проведении конкурса, в течение срока, предусмотренного законодательством государства.

Участникам конкурса должны направляться письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

16. Если к моменту оценки конкурсных предложений не было подано ни одного конкурсного предложения либо по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, то конкурс признается несостоявшимся.

17. Если к моменту оценки конкурсных предложений было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсного предложения и, если конкурсное предложение соответствует конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся и при этом соглашение о публично-частном партнерстве может быть заключено с указанным лицом без проведения конкурса.

18. Если конкурсная документация содержала проект соглашения о публично-частном партнерстве, конкурсная комиссия направляет такой проект победителю конкурса одновременно с направлением протокола о результатах проведения конкурса.

19. Заключение соглашения о публично-частном партнерстве с победителем конкурса осуществляется в порядке, установленном конкурсной документацией. Соглашение о публично-частном партнерстве должно быть заключено в срок, установленный конкурсной документацией. Указанный срок должен включать время для обсуждения условий соглашения о публично-частном партнерстве в части, не затрагивающей существенных условий, определенных конкурсной документацией и предложением победителя конкурса в отношении таких существенных условий.

20. В случае отказа победителя от заключения соглашения в установленные конкурсной документацией сроки уполномоченный орган государства вправе принять решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

21. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения конкурс признается несостоявшимся.

Статья 27. Переговоры о заключении соглашения о публично-частном партнерстве без проведения конкурса

1. Переговоры о заключении соглашения о публично-частном партнерстве проводятся на основании решения о реализации проекта публично-частного партнерства в случаях, установленных настоящим Законом и иным законодательством государства.

2. Решение о проведении переговоров о заключении соглашения о публично-частном партнерстве подлежит опубликованию с учетом ограничений и

в порядке, предусмотренных для опубликования сообщения о проведении конкурса, в течение срока, предусмотренного законодательством государства.

3. Орган власти, уполномоченный на организацию проведения переговоров, должен обеспечить проведение переговоров с максимально возможным количеством потенциальных партнеров.

4. При проведении переговоров выбор частного партнера осуществляется на основании критериев, обеспечивающих заключение соглашения о публично-частном партнерстве, которое в наибольшей степени отвечает публичному интересу.

Глава 5. КОМПАНИЯ ПУБЛИЧНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Статья 28. Общие положения о компании публично-частного партнерства

1. Публично-частное партнерство может осуществляться посредством участия публичного партнера и частного партнера в компании публично-частного партнерства.

2. Компания публично-частного партнерства создается с исключительной целью реализации проекта публично-частного партнерства в одной из корпоративных форм, предусмотренных законодательством государства.

3. Компания публично-частного партнерства обладает специальной правоспособностью и может осуществлять лишь деятельность, направленную на реализацию проекта публично-частного партнерства или способствующую такой реализации.

Наименование компании публично-частного партнерства должно содержать слова «публично-частное партнерство».

Компания публично-частного партнерства создается на срок реализации проекта публично-частного партнерства, после чего подлежит ликвидации.

4. Участники компании публично-частного партнерства не несут ответственности по долгам компании, за исключением случаев, предусмотренных законодательством государства.

5. Законодательством государства может быть предусмотрен минимальный и (или) максимальный предел участия публичного партнера в компании публично-частного партнерства. При этом компания публично-частного партнерства не должна находиться под контролем публичного партнера.

6. Бухгалтерская (финансовая) отчетность компании публично-частного партнерства подлежит ежегодному обязательному аудиту.

Статья 29. Корпоративные отношения в рамках компании публично-частного партнерства

1. Если иное не предусмотрено законодательством государства, корпоративные отношения участников компании публично-частного партнерства могут регулироваться соглашением о создании и деятельности компании публично-

частного партнерства, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением (далее – соглашение между участниками компании публично-частного партнерства) в части, не противоречащей законодательству государства, а также уставу компании публично-частного партнерства.

2. К отношениям по отчуждению частным партнером принадлежащей ему доли (акций) в уставном (складочном) капитале компании публично-частного партнерства соответственно применяются положения настоящего Закона о перемене лиц в обязательстве из соглашения о публично-частном партнерстве.

Отчуждение, залог или иное обременение публичным партнером принадлежащей ему доли (акций) в уставном (складочном) капитале компании публично-частного партнерства в пользу третьих лиц допускается с согласия других участников компании публично-частного партнерства, а в случаях, предусмотренных уставом компании публично-частного партнерства, соглашением между участниками компании публично-частного партнерства, а также прямым соглашением с финансирующей организацией, – с согласия финансирующей организации.

Если иное не предусмотрено законодательством государства, соглашением между участниками компании публично-частного партнерства и уставом компании публично-частного партнерства, частный партнер не вправе без согласия публичного партнера, а в случаях, предусмотренных уставом, соглашением между участниками компании публично-частного партнерства, а также прямым соглашением с финансирующей организацией, – без согласия финансирующей организации, передавать в залог или иным образом обременять принадлежащую ему долю (акции) в уставном (складочном) капитале компании публично-частного партнерства, за исключением случаев обременения доли (акций) с целью обеспечения финансирования проекта публично-частного партнерства.

3. Залог или иное обременение объекта соглашения о публично-частном партнерстве и другого связанного с ним имущества, принадлежащего компании публично-частного партнерства, допускается по решению общего собрания ее участников (акционеров), принятому простым большинством голосов участников (акционеров) данной компании, если необходимость большего количества голосов не предусмотрена ее уставом, а в случае если решение всех или части указанных вопросов отнесено к компетенции совета директоров компании публично-частного партнерства, – по решению совета директоров компании, принятому простым большинством голосов его членов.

4. Случаи, при которых допускается выход или иное прекращение участия лица в компании публично-частного партнерства, помимо отчуждения доли (акций) в уставном капитале такой компании, если такое прекращение допускается законодательством государства и уставом компании, а также порядок прекращения такого участия должны быть определены в уставе компании публично-частного партнерства.

5. Не допускается без согласия публичного партнера компании публично-частного партнерства:

1) публичное размещение акций компании публично-частного партнерства;

2) увеличение уставного капитала компании публично-частного партнерства или внесение изменений в ее устав, за исключением изменений, обязательное внесение которых предусмотрено законодательством государства или соглашением между участниками компании публично-частного партнерства;

3) выпуск компанией публично-частного партнерства облигаций и иных ценных бумаг;

4) реорганизация и ликвидация компании публично-частного партнерства;

5) совершение иных действий, в отношении которых соглашением между участниками компании публично-частного партнерства или ее уставом предусмотрено получение согласия публичного партнера.

6. Порядок предоставления согласия публичным партнером в случаях, указанных в настоящей статье, должен быть определен соглашением между участниками компании публично-частного партнерства или уставом компании публично-частного партнерства.

7. Споры, вытекающие из корпоративных отношений участников компании публично-частного партнерства, соглашений между участниками компании публично-частного партнерства, могут разрешаться государственным судом, негосударственным арбитражем, с применением других альтернативных способов разрешения споров с учетом ограничений, предусмотренных законодательством государства.

Глава 6. УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ И ОРГАНИЗАЦИИ В СФЕРЕ ПУБЛИЧНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Статья 30. Полномочия органов исполнительной власти в сфере публично-частного партнерства

1. Высший орган исполнительной власти государства или иного публично-правового образования:

1) принимает нормативные правовые акты о порядке подготовки и реализации проектов публично-частного партнерства;

2) утверждает долгосрочные целевые программы, предусматривающие реализацию мероприятий на условиях публично-частного партнерства, а также перечни проектов для реализации в форме публично-частного партнерства на определенный период (инфраструктурные планы);

3) определяет публичный орган, уполномоченный на реализацию от имени публично-правового образования политики в сфере публично-частного партнерства, а также органы и организации, уполномоченные заключать соглашения о публично-частном партнерстве от имени публично-правового образования;

4) обеспечивает организацию обучения представителей органов публичной власти по вопросам публично-частного партнерства;

5) утверждает положение о порядке, сроках и условиях имущественного и (или) финансового участия публично-правового образования в проектах публично-частного партнерства и методику оценки эффективности имущественного и (или) финансового участия публичного субъекта в проекте публично-частного партнерства;

6) утверждает порядок проведения конкурса на право заключения соглашения о публично-частном партнерстве, принимает решение о проведении конкурса на право заключения такого соглашения, утверждает состав и содержание конкурсной документации, а также состав конкурсной комиссии либо определяет соответствующий публичный орган, уполномоченный на утверждение конкурсной документации, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса;

7) утверждает порядок проведения общественных слушаний относительно проекта публично-частного партнерства;

8) утверждает порядок проведения переговоров о заключении соглашения о публично-частном партнерстве без проведения конкурса;

9) утверждает примерные формы соглашений о публично-частном партнерстве, методические рекомендации по их заключению, порядок заключения соглашений и осуществления контроля за их реализацией;

10) принимает решения о заключении соглашений о публично-частном партнерстве уполномоченным органом либо самостоятельно заключает соглашения о публично-частном партнерстве;

11) осуществляет контроль за реализацией соглашений о публично-частном партнерстве;

12) принимает решение о кооперации с другими публичными субъектами в целях совместного участия в проектах публично-частного партнерства, представляет соглашение о кооперации на утверждение представительного органа соответствующего публично-правового образования.

2. Орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию политики в сфере публично-частного партнерства:

1) разрабатывает нормативные правовые акты о порядке подготовки и реализации проектов публично-частного партнерства;

2) разрабатывает долгосрочные целевые программы, предусматривающие реализацию мероприятий на условиях публично-частного партнерства;

3) осуществляет координацию действий иных исполнительных органов власти и уполномоченных публичным субъектом организаций в сфере публично-частного партнерства;

4) участвует в переговорах и разработке проекта соглашения о кооперации с другими публичными субъектами в целях совместного участия в проектах публично-частного партнерства;

5) разрабатывает методику оценки эффективности имущественного и (или) финансового участия публичного субъекта в публично-частном партнерстве;

6) разрабатывает положение о порядке, сроках и условиях имущественного и (или) финансового участия публичного субъекта в публично-частном партнерстве;

7) разрабатывает порядок проведения конкурса на право заключения соглашения о публично-частном партнерстве, а также состав и содержание конкурсной документации;

8) разрабатывает порядок проведения переговоров о заключении соглашения о публично-частном партнерстве без проведения конкурса;

9) разрабатывает примерные формы соглашений о публично-частном партнерстве, методические рекомендации по их заключению, а также порядок заключения соглашений и осуществления контроля за их реализацией;

10) по решению высшего органа исполнительной власти государства, муниципального или иного публично-правового образования заключает соглашения о публично-частном партнерстве;

11) осуществляет мониторинг проектов публично-частного партнерства и контроль за исполнением условий соглашений о публично-частном партнерстве;

12) осуществляет размещение информации о проектах публично-частного партнерства в средствах массовой информации и обеспечивает постоянное присутствие этой информации на общедоступном ресурсе в Интернете.

3. Если в соглашениях о публично-частном партнерстве на стороне публичного партнера от имени публично-правового образования выступают иные уполномоченные органы и организации, их формы участия в таких соглашениях, полномочия, права и обязанности определяются публично-правовым образованием.

Статья 31. Контроль в сфере публично-частного партнерства

1. Высший орган исполнительной власти государства, муниципального или иного публично-правового образования и (или) орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию политики в сфере публично-частного партнерства, а также иные уполномоченные органы в пределах их компетенции (далее – контролирующие органы) осуществляют контроль за подготовкой и реализацией проектов публично-частного партнерства, а также за целевым и эффективным использованием средств бюджета в рамках проектов публично-частного партнерства.

2. Контролирующие органы осуществляют проверку соблюдения условий и порядка проведения конкурса на право заключения соглашений о публично-частном партнерстве.

3. Стороны соглашения о публично-частном партнерстве информируют контролирующие органы о ходе реализации проекта публично-частного партнерства в порядке, установленном законодательством государства или в соответствующих случаях нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 32. Институты развития в сфере публично-частного партнерства

1. Законодательством государства могут предусматриваться меры по содействию созданию и деятельности институтов развития в сфере публично-частного партнерства – некоммерческих организаций, созданных с целью оказания информационного, консультационного, методического, организационного и иного допустимого содействия уполномоченным органам власти, иным организациям и физическим лицам в области публично-частного партнерства, в том числе путем досудебного и внесудебного урегулирования споров с использованием инструментов медиации, арбитража и других, а также экспертной оценки проекта публично-частного партнерства на стадии его подготовки.

2. Допустимо создание общегосударственных, региональных и муниципальных институтов развития в сфере публично-частного партнерства, полномочия которых ограничиваются соответствующей территорией.

Институты развития в сфере публично-частного партнерства могут создаваться государством, муниципальным или иным публично-правовым образованием, а также, если это предусмотрено законодательством государства, частными организациями и гражданами.

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 33. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, если иное прямо не предусмотрено настоящим Законом.

2. Настоящий Закон не имеет обратной силы и применяется к отношениям, возникшим после его вступления в силу, если иное прямо не предусмотрено настоящим Законом.

По отношениям, возникшим до вступления в силу настоящего Закона, он применяется к правам и обязанностям, возникшим после его вступления в силу.

3. Нормативные правовые акты и изменения в нормативные правовые акты, принятие которых предусмотрено настоящим Законом или вытекает из его содержания, должны быть приняты до даты вступления в силу настоящего Закона.

Принят на сорок первом
пленарном заседании
Межпарламентской Ассамблеи
государств – участников СНГ
(постановление № 41-9 от 28 ноября 2014 года)